

Fecha:	14/02/2018	Inspector:	arq Nery Duplech
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	182199	I.D.:	613212
Block:		Unidad:	106
Expediente:	2017-68-1-000481	C.H.	C.A.F.E. 9
Dirección: Arribeños 3621 esq. D. A. Larrañaga			

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	0
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	0
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	0
Desagüe baño			Patio	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2		
	m2		
Limpieza previa	U		
Limpieza techo	m2		
Contrapiso de hormigón	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2	15	Reparación revoques interiores s/ zócalos afectados por humedad Según MCG ítem 1.1
Revoque cielorrasos	m2		
Impermeabilización	ml	20	Antepechos y jambas de ventanas según MCG ítem 4.1
Facerit	m2		
Fisuras	ml	15	Fisuras en muros según MCG ítem 1.1
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	28	Piso existente: limpieza + pulido + abrillantador
Umbral puerta cocina - fondo	m2		
Piso cerámico	m2	3,2	cerámica 30 x 30 en baño (duchero máx cerámica 15 x 15)
Retiro piso existente	m2	3,2	baño (retirar piezas enteras para reutilizar en sectores a reparar)
Piso parquet	m2	24	Limpieza y encerado
Piso flotante			
Zócalos madera	ml		Zócalos dormitorios (ajuste de los existentes)
Zócalos monolíticos	ml		Zócalos estar comedor - cocina (reposición y ajuste de los existentes)
Revestimiento cocina	m2	4,5	según MCG ítem 1.5
	m2	4,5	retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	12	según MCG ítem 1.5
	m2	12	retirar azulejo existente

Pintura muros	m2	120	del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
Pintura cielorrasos	m2	54	según MCG ítem 1.4
	Cant.	Medida	
Esmalte sintético/Barniz	4	0,75 x 2,05	hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	2	0,85 x 2,05	hojas y marcos puertas de acceso y terraza según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	1	0,85 x 2,05	puerta reja acceso según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	1	1,20 x 1,10	reja dorm. según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	1	0,80 x 1,10	ventana cocina según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	2	1,50 x 0,40	cajón cortina según MCG ítem 1.4
	Cant.	Medida	
Mesadas	1	1,70 x 0,60	Mesada nueva de granito esp. 2 cm
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	1,70 x 0,60	Mueble con 3 puertas y cajoneras con riel metálico
Varios	1	1,30 x 0,15	Listón de marmol o granito para ducha

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras			
Desagües	U	1	Baño Sustitución de desagües existentes hasta primaria según MCG ítem
		1	Cocina y terraza - Sustitución desagües - Desagüe lavarropas
		1	Sustitución de Interceptor de grasa
Suministro de agua	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en baño hasta nicho medidor
		1	Sustitución de abastecimiento existente en cocina- terraza Lavarropas
Aparatos y Accesorios	U	1	Lavabo
	U	1	inodoro
	U	1	bidet
	U	1	Portarrollo, 2 perchas, toallero, jabonera
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo, bidet
	U	1	Monocomando cocina
Colillas	U	5	
Otros	U		

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Suministro contador-firma técnica
Llaves térmicas	U	10	
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	
Enhebrado	m	400	TC 2 mm, luz 1 mm
	m	60	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2
Llaves	U	8	
Tomas	U	13	2 TC estar, 2 TC x dorms, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 extract, 1 lav
Portalámparas	U	9	
Plaquetas	U	21	
Teléfono	U	1	enhebrado
Portero			
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	4	Mad	0,75 x 2,05	Puertas interiores según MCG ítem 4.3
Aberturas exteriores (ajustes)	1	H	0,75 x 2,05	Puerta cocina según MCG ítem 4.3
	1	H	0,80 x 1,10	Ventana cocina según MCG ítem 4.1.2
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas exteriores(nuevas)	1	Mad	0,85 x 2,05	Sustitución solo hoja puerta acceso según MCG ítem 4.3
	1	AI	2,60 x 1,10	Ventana estar según MCG ítem 4.1.1
	2	AI	1,20 x 1,10	Ventanas dorm. según MCG ítem 4.1.1
Postigones /Cortinas enrollar	2	PVC	1,20 x 1,10	Ajuste y reacondicionamiento de existentes en Dorm.
				Sustitución de cintas y enrolladores según MCG ítem 4.2
Rejas	1	H	0,85 x 2,05	Ajuste reja puerta acceso
Vidrios	1		0,45 x 1,00	Reposición en puerta cocina. Según MCG ítem 5
Mirilla	1			puerta de acceso

6 - HERRAJES			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	2	Nuevas en puerta reja
		1	Nueva en puerta acceso
Pomos con llavín	U	4	Nuevos según memoria en puertas interiores
Otros	U	1	Cerradura común + picaporte nuevos en puerta terraza
7 - LIMPIEZA		General	
<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">ARQ. NERY DUPLECH</p>			