

Fecha:	8/11/2017	Inspector:	arq Pablo Genta
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	409981	I.D.:	117861
Block:	D	Unidad:	205
Expediente:	2017-68-1-007165	C.H.:	182
Dirección:	Rio Guayas 4371		

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:
TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	0
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	0
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	0
Desagüe baño			Patio	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2		
Limpieza previa	U		
Contrapiso de hormigón	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2		
Revoque cielorrasos	m2		
Impermeabilización	m2	3	Reparar filtración que provoca mancha en el muro del estar, impermeabilizando el area superior del encuentro de muros exteriores (donde pasa caño de termofusión), y pintando con color igual al actual.
	m2	1	Reparar filtración que provoca mancha en diedro muro-cielorraso del estar, impermeabilizando falla en pretil.
Facerit	m2		Reparar perforaciones de barrotes de cortinas y aire acondicionado.
Fisuras	ml		
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2		
Piso cerámico	m2		
Retiro piso existente	m2		
Piso parquet	m2		
Piso flotante			
Zócalos	ml		
Revestimiento cocina	m2	2,1	Sustituir existentes por baldosa blanco mate 30x60 (colocación horizontal)
Revestimiento baño	m2		Se mantiene existente si las pruebas manometricas salen bien.
	m2		
Pintura muros	m2	82	Del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
	m2	14	Terraza de servicio, color igual al actual

Pintura cielorrasos	m2	32	según MCG ítem 1.4
	m2	2,8	terrazza de servicio, color igual al actual
	Cant.	Medida	
Esmalte sintético satinado	2	0,75x2,05	hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético satinado	1	0,85x2,05	hoja y marco puerta de acceso según MCG ítem 1.4
	Cant.	Medida	
Mesadas	1	1,20 x 0,50	Granito gris, cantos rectos de e=4cm, zocalo h=5cm. Pileta acero inoxidable, profundidad igual o mayor a 18 cm.
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	1,20x0,50	Mdf melaminico blanco, cantos ABS, 4 cajones con guías metálicas. Dos puertas (bisagras con amortiguación), un estante. Tiradores de aluminio horizontales 21 cm.
Varios			
3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U		No necesita prueba hidráulica.
Suministro de agua	U		Prueba manométrica según MCG.
Aparatos y Accesorios	U	1	Inodoro con mochila. Formato rectangular, tipo báltico. Con tapa original de madera. Según MCG.
	U	1	Bidet. Formato rectangular, tipo báltico. Según MCG.
	U	1	Lavabo. Según MCG.
	U		
Grifería	U	3	Monocomando ducha, lavabo, bidet, según MCG.
	U	1	Monocomando cocina, según MCG.
Colillas	U		
Otros	U		
4 - INSTALACION ELECTRICA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Nuevo tablero. Suministro contador-firma técnica
Llaves térmicas	U	8	Sustituir existentes.
Llave diferencial	U	1	Sustituir existentes.
Timbre	U	1	
Enhebrado	m	342	TC 2 mm, luz 1 mm
	m	60	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2
Llaves	U	10	
Tomas	U	12	2 TC estar, sustituir TC de A.A. (aparente por embutido), 1 TC dorm (agregar 1TC embutido en muro opuesto), 1 TC baño, 1 TC calefón, 3
Portalámparas	U	1	Cocina
Plaquetas	U	15	Sustituir plaquetas según MCG.
Teléfono	U		
Portero	U	1	Sustituir existente.
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Colocar en vidrio de ventana.
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES			
Rubro	Cant.	Tipo	Medida
Aberturas interiores (ajustes)	2	Met	
			Reparar marcos de puertas, corrosión inferior.
Aberturas exteriores (ajustes)	1	Met	
			Reparar marco de puerta, corrosión inferior.
Aberturas interiores (nuevas)			
Aberturas exteriores(nuevas)			
Postigones (nuevos)			
Rejas			
Vidrios			
Mirilla			
6 - HERRAJES			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	1	Nueva cerradura en puerta de acceso.
	U	1	Agregar cerrojo en puerta de acceso

Pomos con llavín	U		
Otros			
7 - LIMPIEZA		General.	