

**RUBRADO REFORMA CAIF – 18 de Julio – nov. 2017**

<b>RUBRO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>METRAJE</b>	<b>COSTO UNITARIO (\$)</b>	<b>COSTO TOTAL (\$)</b>	<b>MONTO IMPONIBLE UNIT(\$)</b>	<b>MONTO IMPONIBLE (\$)</b>
<b>1. IMPLANTACIÓN Y MOV. DE TIERRA</b>						
1.1 Implantación	global	1				
1.2 Pozo en arcilla arenosa (2,00m) fosa y pozo	m³	11,00				
1.3 Pozo en arcilla arenosa 0,90m) dados	m³	3,35				
1.4 Zanja en tierra vegetal arenosa (47m) cañería	m³	3,20				
1.5 Zanja en tierra vegetal arenosa (15m) vigas ciment.	m³	0,90				
<b>2. DEMOLICIÓN</b>						
2.1 Demolición de muros	m²	45,00				
2.2 Picado manual de revestimiento	m²	12,50				
2.3 Retiro de aberturas y artefactos	u	12,00				
2.4 Retiro de cubierta liviana	m²	225,85				
2.5 Picado manual de revoque	m²	85,50				
2.6 Retiro de piso existente*	m²	151,00				
<b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>						
3.1 Contrapiso horm. Arm. (fondo fosa séptica)	m³	3,65				
3.2 Dados de Hormigón ciclópeo	m³	1,86				
3.3 Vigas de cimentación	m³	0,74				
3.4 Pilares de HA	m³	0,45				
3.5 Vigas de HA	m³	1,47				
3.6 Losas de HA (hormigón visto)	m³	2,59				
3.7 Pretiles de HA con garganta (6,42m)	m³	0,24				
3.8 Pretiles de HA (nuevo sin garganta)	m	2,75				
<b>4. ALBAÑILERÍA</b>						
4.1 Muros ticholo 12x25x25 (ancho terminado: 15cm)	m²	37,75				
4.2 Muros ticholo 17x25x25 (ancho terminado: 20cm)	m²	44,07				
4.3 Muros ticholo (tapiado de aberturas a: 32cm)	m²	8,20				
4.4 Impermeabilización de muros bajo zócalo	m	27,43				
4.5 Carrera apoyo de paneles sobre muros	m	41,50				
4.6 Amure de aberturas (21u)	m²	0,00				
4.7 Capa Imperm. Arena y Pórtland con hidrófugo	m²	70,27				
4.8 Revoque grueso	m²	197,04				
4.9 Revoque fino	m²	165,12				
4.10 Mochetas interiores	m	25,70				
4.11 Mochetas exteriores	m	61,62				
4.12 Antepechos	m	10,20				
4.13 Contrapiso nivelación horm apr.10cm (int)	m²	44,60				
4.14 Contrapiso hormigón e=10cm (interior)	m²	30,57				
4.15 Contrapiso hormigón regleado e=8cm (exterior)	m²	59,60				
4.16 Cielo raso suspendido placa yeso	m²	57,60				
4.17 Revestimiento cerámico baños	m²	56,00				
4.18 Revestimiento cerámico cocina y mesada Sala 1	m²	14,88				
4.19 Pavimento cerámico	m²	187,00				
4.20 Mesadas (incluido en rubro 13.1)*	m²	6,80				
4.21 Zócalos	m	10,76				
4.22 Colocación de mamparas	global	1				
4.23 Colocación de umbrales y escalones	m	7,70				
4.24 Friso MDF 80cm	m	103,00				
4.25 Ayuda a subcontratos	global	1				
4.26 Muro bloque (12x20x40) en patio*	m²	18,70				
<b>5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
5.1 Instalación eléctrica	puesta	89				
<b>6. CARPINTERÍA ALUMINIO</b>						
6.1 Mamparas de aluminio	global	1				

<b>7. CARPINTERÍA MADERA</b>						
7.1 Aberturas de madera (suministra IDR)	global	1				
7.2 Muebles bajo mesada de madera*	global	1				
7.3 Mampara de madera C6 (suministra y coloca IDR)	global	0				
<b>8. INSTALACION SANITARIA</b>						
8.1 Red de desagüe cloacales	global	1				
8.2 Red de desagüe pluviales	global	1				
8.3 Abastecimiento agua fría y caliente	global	1				
8.4 Grifería (suministra IDR)	global	1				
8.5 Aparatos sanitarios y Piletas y bachas (sum y col)*	global	1				
<b>9. PINTURA</b>						
9.1 Pintura muros interiores	m <sup>2</sup>	549,00				
9.2 Pintura muros exteriores	m <sup>2</sup>	288,00				
9.3 Pintura aberturas madera (IDR)	global	0				
9.4 Pintura herrería*	global	1				
9.5 Pintura zócalos	global	1				
<b>10. AZOTEA</b>						
10.1 Aislante térmico esp. Plast 3cm	m <sup>2</sup>	25,90				
10.2 Alisado arena y Portland sobre losa (c/pte)	m <sup>2</sup>	25,90				
10.3 Impermeabilización azotea (sin gargantas)	m <sup>2</sup>	25,90				
<b>11. HERRERÍA</b>						
11.1 Portón hierro 140x110 (suministra IDR)*	global	1				
11.2 Barandas (suministra y coloca oferente)*	global	1				
11.3 Ménsulas lavatorios (sum y coloca oferente)*	global	1				
<b>12. CUBIERTA LIVIANA</b>						
12.1 Paneles ISODEC 15cm (incl. sector Sala Velatoria)	m <sup>2</sup>	230,50				
12.2 Vigas C chapa 24cm	global	1				
<b>13. VARIOS</b>						
13.1 Mesadas de granito y zócalos granito (sum y col)*	global	1				
<b>14. EQUIPAMIENTO</b>						
14.1 Freezer, hornallas en piso (suministra IDR)	global	0				
<b>15. LIMPIEZA DE OBRA</b>						
15.1 Limpieza de obra	global	1				
<b>TOTALES SIN IVA</b>						

IVA

TOTAL IVA INCLUIDO

TOTAL IVA incluido con leyes sociales

\* RUBROS MODIFICADOS CON RESPECTO A RUBRADO VERSION 1