

De: Departamento de Arquitectura INAU
Para: Departamento de Compras
Fecha: 05 de febrero de 2018.

Asunto: **RESPUESTAS A EMPRESAS L.A. 05/2018 (n° 3)**
“Acondicionamiento parcial y SS.HH de Inmueble”
Dirección Abella de Ramirez 923, Montevideo.

PREGUNTAS REALIZADAS POR CARDOZO MELLO CONSTRUCCIONES S.R.L.:

- 1- En las tareas del lavadero hay que realizar los desagües con empalmes de acceso?
Están proyectados dos empalmes de acceso, pero se podrá colocar sólo uno y desaguar los lavarropas a éste.
- 2- Se considera retirar todo el pavimento o el sector afectado? (En Lavadero)
Se considera retiro de todo el pavimento, suministro y colocación de porcelanato GRIS 30x60 tipo *PORC CITY GRIS MATE*.

PREGUNTAS REALIZADAS POR GRUPO DOS CONSTRUCCIONES:

- 1- Todos Los Rubros a Agregar deben hacerse únicamente en el Ítem C de la planilla (Rubros agregados por el contratista) Ejemplo:
Detección y Alarma de Incendio que no figura en Instalaciones de Incendio.
Todos los rubros agregados por el contratista deberán cotizarse en el Ítem C.
- 2- *Cubierta Isodec*_ En Memoria indica de espesor 100mm pero en rubrado dice 250mm. Cuál consideramos 100mm?
Se considerará ISODEC de 100mm, por erro no se corrigió en rubrado.
- 3- En *Lavadero* (02) se retira revestimiento existente en todas las paredes y pavimento existente según memoria, que terminación se le da? (no se encuentra indicado en planilla de terminaciones)
Revestimiento ver Memoria **CAPÍTULO 05. Albañilería – Revestimientos.**
Pavimento, suministro y colocación de porcelanato GRIS 30x60 tipo *PORC CITY GRIS MATE*.
- 4- Pintura: 4.1_ *Paredes Interiores*_ se pintan por completo solo Locales de Baños (10, 11, 12, 13, 14), Depósito (21) y sala Multiuso (22) o en todos los locales también?
Sólo en locales a intervenir. Muro nuevo de yeso entre local 08 y 09; Dormitorios 18 y 19 en muro nuevo y sectores a intervenir; locales 02, 05, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22.
- 5- *Cielorrasos*_ se realizan trabajos de pintura solo Locales de Baños (10, 11, 12, 13, 14) y Sala Multiuso (22) o en otros locales también?
Correcto, sólo donde se colocan cielorrasos nuevos.
***4.3 En locales 05, 08, 09, 18 y 19* se pintaran únicamente las paredes nuevas?**
Sólo los sectores a intervenir y muros nuevos de yeso en su totalidad.

- 6- Parrillero_* no se pintan las paredes de parrillero, se deja con revoque grueso o se aplica también Revoque tipo Isolteco? (no se indica en planilla de terminación)
Se indicó en nueva LÁMINA 01 los sectores de muros medianeros a pintar, el parrillero se encuentra dentro del tramo de muro medianero sur a pintar.
- 7- *Pintura Carpintería Madera*_ se realiza trabajos de pintura únicamente en la carpintería nueva o también en la existente?
Únicamente en la carpintería nueva.
- 8- *Pintura Herrería*_ se realiza trabajos de pintura únicamente en la herrería nueva o también en la existente?
Únicamente en la herrería nueva.
- 9- *Granito*_ Las narices de Granito indicadas en baños son de 70cm de longitud?
Correcto. De todas maneras todas las medidas, cantidades, detalles y procesos se rectificarán en obra.
- 10- *Artefactos y Griferías*_ En cocina se mantiene pileta doble existente?
Sí.
- 11- *Sanitaria*_ Según se comento en visita se deberá realizar el desagüe de la segunda pileta de la cocina lo cual no aparece en planos de sanitaria. Esto es correcto?
Sí, es correcto.
- 12- *Pisos existentes*_ donde se interviene por sanitaria se deberán volver a reconstruir con monolítico hecho en sitio igual al existente o se pueden colocar baldosas monolíticas?
En sectores a intervenir se colocará porcelanato GRIS 30x60 tipo *PORC CITY GRIS MATE*. Pavimentos exteriores están indicados en gráficos.
- 13- *Antepechos*_ en visita se observo que los antepechos existentes se encontraban bastante deteriorados, se plantean retiro de layotas existentes y reponer las mismas?
Se retirarán las layotas existentes y se restituirá el antepecho realizando un revoque con pendiente, como terminación se pintará con la misma pintura utilizada en muros exteriores.