

LICITACIÓN ABREVIADA 12/2017
(REFORMA LABORATORIO CENTRAL - SALAS ANEXAS - TECHO MANTENIMIENTO)
FACULTAD DE ODONTOLOGIA

ACLARACIONES 01
29 DE NOVIEMBRE DE 2017

- 1) En el sector 2 en los lugares que se demuelen tabiques, ¿se debe re pavimentar o se lustrará de algún color similar al pavimento existente?**

En el sector 2 se debe colocar el mismo tipo de pavimento vinílico que en los sectores 1 y 3.

- 2) En las planillas A01 y A02. Se indica DVH 3-6-3 cristal interior transparente, templado y exterior tonalizado en su masa, se sugiere DVH 5-9-6 y se consulta cómo quiere atribuirse la tonalidad en la masa. Podría ser vidrio de 5mm ext templado con reflectivo solar cool (en la cara de la cámara para asegurar una vida útil más extensa).**

En donde se indica DVH 3-6-3 debe decir en todos los casos DVH 5-9-6 templado. No serán tonalizados en la masa los vidrios de las ventanas.

- 3) Planilla A03. En el cuerpo de la planilla se solicita Cristal arenado de 5mm de espesor, en el detalle del dibujo indica que para el sector móvil el vidrio debe ser templado. ¿Debemos cotizar templado? ¿En qué sectores?**

Los vidrios deben ser templados en ambos sectores.

- 4) Planilla A04.**

a) Se solicita un estante de melamínico de 18mm blanco bajo "ventana" en un largo de 2.58m pero no figuran divisiones/apoyos verticales. ¿Qué debemos cotizar al respecto para evitar que se flexe el estante?

b) Del mismo modo el finger joint al interior del local (0.32m) ¿se debe apoyar en algún tipo de soporte/ pata? ¿Si se deben incluir metales de estructura se cotiza regreuso al mostrador?

c) ¿Qué tipo de herraje se debe cotizar para la "ventana"?

d) Los dos laterales verticales a los lados del a cota 2.58m, ¿son existentes o deben cotizarse?

a) Se deben cotizar ménsulas de hierro pintadas de blanco con sus manos respectivas de antióxido amuradas a la pared, una ménsula cada 50cm.

b) Ídem para mesada de finger-joint.

En ningún caso de las respuestas anteriores la ménsula será más larga que 2/3 del vuelo del estante o mesada.

c) Se adjuntan fotografías de ejemplo de resolución similar en Biblioteca del Instituto de Higiene (Alfredo Navarro 3051 edificio donde se encuentra la Oficina de Arquitectura de la Facultad de Odontología). Es responsabilidad de los oferentes verificar el ejemplo in situ.

d) Considerar los testeros de los estantes/mesadas como vistos y prever terminaciones acordes.

5) Planilla A05. ¿Cuál es el ancho de la puerta A05?

El ancho de las A05 es del ancho de cada una de las puertas que se retiran, a modo orientativo en promedio son de 87cm.

6) Lámina M01. Favor indicar cuál es el ancho de los módulos a instalar, ¿la medida es la que se desprende de la lámina H01 (6.10m?). La tapa de la mesada se debe cotizar en melamínico de 18mm de espesor, ¿es correcto? ¿Cuál es el alto del divisor vertical entre sectores de trabajo?

El largo de cada mesa es de 3.05m, son dos mesas = 6.10cm en total (H01). Los módulos de trabajo son de 0.78m – Lámina L02 y H01

La tapa de melamínico es de 18mm de espesor.

Alto de divisor vertical = 10cm

7) Lámina M02.

a) Favor indicar cuál es el ancho de los módulos a instalar, ¿en qué plano podemos ubicar la medida de este sector?

b) Las bandejas de eléctrica metálica con tapa de 100x50mm indicada en plano M02, ¿pueden ser terminación galvanizada (sin pintura al horno)?

a) El largo de cada mesa es de 3.05m, son dos mesas = 6.10cm. Los módulos de trabajo son de 0.78m – Lámina L02 y H01

b) Sí, pueden ser galvanizados.

8) Agradezco indicar si se debe pintar el local de intendencia al cual se le anula la puerta de acceso desde la reforma planteada y se reparan los sectores de tabiques por donde atraviesa el abastecimiento existente.

El tabique se debe pintar de ambos lados y se debe trabajar su superficie de acuerdo a la memoria para que la pintura no tenga imperfecciones; bajo ningún concepto se pintará sobre la pintura existente. No se pintará el resto del local de intendencia adyacente, pero se debe tener cuidado de no afectarlo o dañarlo, es responsabilidad reparar como lo indique la DO todo lo dañado durante la obra.

9) a) Agradezco indicar si se debe pintar el local adyacente al salón 443 donde se elevará el T01 indicado en planos (no al interior del salón 443 sino hacia Av. Italia).

b) En el sector a instalar cañería en salón adyacente al salón 443 (hacia la derecha) la cañería queda existente y no requiere intervención alguna, ¿es así?

a) Se debe pintar el tabique nuevo por ambos lados. No se pintará el resto del local adyacente, pero se debe tener cuidado de no afectarlo o dañarlo, es responsabilidad reparar como lo indique la DO todo lo dañado durante la obra.

b) El tabique es nuevo, se plantea instalar un tablero nuevo, todas las conexiones a dicho tablero que vayan por el tabique nuevo en sustitución de la mampara anterior serán canalizaciones nuevas e irán embutidas en el mismo. El resto de las conexiones preexistentes que lleguen al tablero nuevo que sustituye al anterior serán las existentes.

10) Sector acceso a talleres

¿Nos van a brindar el anteproyecto de este sector?

¿La cubierta es opaca o tiene que tener algún sector traslúcido para el pasaje de luz? ¿Qué ancho tendrá el pasaje techado?

Se adjunta anteproyecto. Todas las dimensiones de los elementos estructurales son a modo de referencia y orientativos, es parte de la cotización y responsabilidad de las empresas realizar el cálculo y dimensionado de todos los elementos que componen el sector 4.

11) ¿Será brindado el rubrado para la presente licitación?

Se adjunta rubrado meramente de referencia.

Todos los rubros no incluidos que sean necesarios para la correcta ejecución de las tareas o parte de las buenas artes de la construcción son responsabilidad de la empresa.

Es responsabilidad de la empresa verificar y cotizar todos los rubros mencionados en la memoria, pliegos, gráficos, visita de obra y aclaraciones.

12)a) ¿Quedará indicado el metraje de las subidas con conductores para alimentar los dos sectores de piso 2 y el sector de piso 4?

b) Según lo indicado en la visita, ¿se subirán dos alimentaciones una para los dos sectores del piso 2 y otra para el piso 4?

a) La distancia a considerar desde el tablero nuevo del Piso 2 al Tablero General es 85mts lineales. La distancia a considerar desde el tablero nuevo del Piso 4 al Tablero General es 50mts lineales.

b) La Interpretación no es correcta, como se mencionó en la visita de obra en el **Piso 2** hay **3 tableros nuevos** los cuales se **centralizan** en un **nuevo tablero anexo** (características detalladas en la memoria) al tablero del piso y es desde este último que se va **hasta el Tablero General del Edificio** en el Subsuelo.

Desde el piso 4 es similar pero son **2 tableros nuevos** que se **centralizan** en un nuevo tablero anexo **idéntico al del Piso 2** y es desde éste último que se va **hasta el Tablero General del Edificio** en el Subsuelo.

Todas las conexiones que lleguen a todos los tableros deben tener su llave correspondiente y no se admitirán bajo ningún concepto conexiones directas a los mismos.

13) ¿De qué material se solicita la canalización de aire comprimido?

Cotizar caños de 1/2" galvanizados, en todos los casos pintados de azul.

14) Se indicó en visita a obra que se deberá prever en Laboratorio central registros de piso donde quedarán albergadas las llaves de paso de las instalaciones existentes. ¿Cómo se conforman dichos registros (tapas/marcos/etc.)?

Dichos registros deben albergar las instalaciones indicadas, con espacio suficiente para poder manipular las llaves de paso, realizar conexiones, etc. Deberán tener tapa de la misma terminación que el pavimento solicitado, una vez cerradas deben quedar al mismo nivel del piso terminado nuevo. Las protecciones en general, de borde, etc.

serán de acuerdo a la solución cotizada, se exigirá una garantía de funcionamiento del sistema instalado por lo menos 5 años.

15) Por medio de la presente se solicita otorgar prórroga para la presente licitación.

Se modifica la fecha de Apertura para el **miércoles 6/12/2017 a las 11:00am.**

La nueva fecha límite para recibir dudas es hasta el viernes 1/12/2017 a las 11:00am.

16) ¿Existe acopio inicial para compras de materiales?

Se permitirá hacer acopio para compras de materiales, los montos máximos los definirá la Facultad de Odontología y los materiales deberán ser aprobados previamente por la dirección de Obra.

17) En el nuevo Laboratorio Central Ex-Clínica E, ¿las instalaciones en el contrapiso de los ex-sillones odontológicos se anulan o se retiran?

Se deben anular en su totalidad y en su origen, siempre y cuando esto no corte algún servicio en otro sector de la Facultad (incluidos los sectores a intervenir). Si este fuera el caso se anulará la mayor parte posible, colocando llaves de paso y dejando registros de acuerdo a la respuesta 14 de las Aclaraciones.

18) En el nuevo Laboratorio Central Ex-Clínica E, existe un caño de abastecimiento que de manera exterior recorre el piso y se introduce en la pared exterior. ¿Qué se hace con dicho caño?

Se debe colocar uno nuevo del mismo material y diámetro que recorra el tabique de manera aparente y vaya sobre el zócalo, las conexiones iniciales y finales serán las mismas. El recorrido será siguiendo el del zócalo y será pintado de blanco, con la cantidad de manos para lograr una superficie homogénea.

19) En salón contiguo a Intendencia donde se colocará la campana de acero inoxidable, existen caños de abastecimiento de gran diámetro al parecer de manera provisoria. ¿Se deben recolocar?

No, solamente se pintarán de blanco con la cantidad de manos para lograr una superficie homogénea.

20) En el sector 3 una de las aberturas a colocar que se trae desde el Piso 2 y la otra se repara. La abertura a reparar está muy deteriorada. ¿Es posible sustituirla por otra de las aberturas que se retiran del Piso 2?

Si, es posible. En cualquiera de los casos de las aberturas que se traen desde el Piso 2, se deben reacondicionar, lijar y repintar. Cualquier ajuste extra al traer la nueva abertura será a cargo y responsabilidad de la empresa.

21) En los sectores a intervenir existen de manera aparente y embutidas cañerías de gas, ¿qué se hace con ellas?

En todos los casos se anulan. Las aparentes se retiran y en las embutidas se retiran los

picos y se colocan tapones.

22) En los sectores a intervenir existen de manera aparente y embutidas instalaciones eléctricas, ¿qué se hace con ellas?

Según cada caso, coexisten con las nuevas o se retiran.

23) En los sectores a intervenir existen canalizaciones existentes, ¿pueden ir las acometidas nuevas por las mismas?

No se admitirán acometidas nuevas de eléctrica o datos por las canalizaciones existentes. Todas las acometidas nuevas irán por canalizaciones nuevas, aparentes o embutidas según el caso.

24) En las circulaciones generales de la facultad existen bandejas porta cables, ¿las acometidas entre tableros que recorren los pasillos pueden ir por las mismas?

No, dichas bandejas son de tensiones débiles y datos, las acometidas por los pasillos se harán en cañerías metálicas tipo daisa y deben ir por encima de las bandejas portacables.

25) Mediante la presente solicitamos poder contar con la posibilidad de una segunda visita, sin necesidad de que sea guiada, simplemente para visitar el lugar con subcontratos de Eléctrica y Sanitaria, en pos de una cotización más precisa y acertada.

Las empresas que concurrieron a la visita guiada obligatoria pueden coordinar directamente con la Intendencia de la Facultad de Odontología visitas no guiadas, es responsabilidad de cada empresa la coordinación de las mismas.