



INTENDENCIA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO
GERENCIA DE COMPRAS
SERVICIO DE COMPRAS

LICITACIÓN PÚBLICA N° 666/2017

***CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN Y USO DE ESTACIONAMIENTOS
SUBTERRÁNEOS PARA VEHÍCULOS BAJO LA EXPLANADA DE LA
CALLE SORIANO DEL EDIFICIO SEDE DE LA INTENDENCIA DE
MONTEVIDEO***

ANEXO II

CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

1) Valoración de pautas definidas por Movilidad	45 puntos
2) Valoración de pautas definidas por Acondicionamiento Urbano	35 puntos
3) Canon propuesto	20 puntos

1) VALORACIÓN DE PAUTAS DEFINIDAS POR MOVILIDAD

- **Valoración de Movilidad (total 45 puntos)**

- **Densidad de estacionamientos: 25 puntos**

Se valorará en función de la cantidad total de plazas para vehículos ofertadas en la propuesta en relación al área total ocupada en planta por el proyecto.

- **Diseño general de la propuesta: 10 puntos**

En el diseño de los distintos componentes de cada estacionamiento se deberá cumplir en un todo con la normativa departamental vigente. La valoración del diseño considerará:

- Las dimensiones y ubicación de los accesos vehiculares y peatonales.
- La disposición y dimensiones de las plazas de estacionamiento.
- Pasillos de circulación vehicular y peatonal.
- Pendientes y anchos de rampas.
- Accesibilidad universal interna y en los accesos.
- Cantidad y ubicación de sitios para discapacitados.
- Cantidad y ubicación de sitios para bicicletas.
- La ubicación de los ingresos y egresos deberán garantizar la preferencia de paso y seguridad de los peatones, no interferir con la circulación general de las vías seleccionadas ni afectar el funcionamiento de las intersecciones semaforizadas más próximas.
- Se deberá incorporar una zona de espera previo al punto de ingreso del estacionamiento y fuera de la vía pública, de al menos dos vehículos por acceso.
- Se valorará la ubicación de los ingresos peatonales en relación a las actividades del edificio sede de la Intendencia.

Zona para estacionamiento temporal: 5 puntos



Se deberá incluir en la propuesta la ubicación y tratamiento paisajístico de una zona destinada al estacionamiento temporal y vigilado de los vehículos que sean retirados de la vía pública por parte de la IM, mediante uso del guinche. Dicho sector, de uso exclusivo para este fin, deberá contar con una capacidad mínima de cinco lugares.

Se valorará la capacidad ofertada de lugares para esta zona y el diseño del área y su vinculación con el entorno del parque.

- **Equipos o elementos tecnológicos para control: 5 puntos**

Se valorarán propuestas de suministro de equipos o elementos tecnológicos que permitan un mejor control de los estacionamientos en vía pública en la zona cercana al estacionamiento.

2) VALORACIÓN DE PAUTAS DEFINIDAS POR ACONDICIONAMIENTO URBANO

a) Pautas generales de espacios públicos

Valoración de Espacio Público: 35 puntos

Se desglosa en:

1) Proyecto de espacio público. 20 puntos

A.1- Resolución de los diferentes componentes físicos, vegetales, iluminación y equipamiento (a modo de ejemplo: bancos o sitios para sentarse, bicicletteros, papeleras, bebederos) con los que deberán contar todos los proyectos, salvo indicación contraria en las pautas indicadas para cada sector.

A.2- Impacto sobre el espacio público de los sectores de acceso y salida vehicular y peatonal (cajas de escalera, ascensores, salidas de emergencia, etc.). Se valorarán con mayor puntaje las resoluciones que minimicen tales impactos.

A.3- Se valorará especialmente la resolución de las escaleras de acceso o salidas de peatones como escaleras tipo salidas de estadio

A.4- Todas las propuestas deberán contemplar la accesibilidad universal.

A.5- La cartelería asociada a los proyectos deberá cumplir con la normativa correspondiente.

A.6- En los casos donde existan paradas de ómnibus o taxis, las mismas deberán mantenerse, mejorando sus condiciones físicas. El diseño de estas deberá integrarse al espacio público.

A.7- Todos los componentes asociados a infraestructuras que existan actualmente aparentes en los sectores de intervención, no podrán ser eliminados, pudiendo proponerse mejoras en su resolución.

A.8- Todas las infraestructuras de servicios públicos o privados que se encuentren en el lugar de intervención deberán mantenerse. Se podrán modificar o adecuar al proyecto según las indicaciones de cada Servicio. Las acciones no podrán cortar el suministro de ningún servicio.

A.9- No se podrán alterar los niveles altimétricos actuales de los sectores de intervención.

A.10- Atención a las pautas indicadas para cada sector.

2) Materiales y mantenimiento. 10 puntos

Resolución material y constructiva de acuerdo a las características del diseño general y del mantenimiento, atendiendo a las condiciones del clima de cada sector.

3) Entorno urbano. 5 puntos

Relación del Proyecto de espacio público con el entorno inmediato: con sus condiciones paisajísticas, arquitectónicas y urbanas.

b) Pautas específicas de espacios públicos para Explanada de Soriano

- El proyecto deberá calificar el sector, logrando un espacio de uso público. Además el diseño deberá cumplir las siguientes condiciones:
- Atención especial a la vinculación del sector de intervención con el edificio sede de la Intendencia de Montevideo y al sistema de espacios públicos comprendidos por la explanada frontal hacia 18 de julio, el hall interior y las veredas laterales.

- Diseño apropiado para la recreación, la estancia y el juego para todas las edades.
- Incorporación de al menos 200 ciclistas.
- Mantenimiento de los niveles altimétricos actuales del espacio público.
- Deberá cuidarse la resolución y ubicación de los elementos salientes, correspondientes a los accesos y salidas de peatones, los que deberán estar integrados al proyecto espacio público. Todo el diseño del espacio, y particularmente los elementos salientes, deberá propender a interferir de la menor manera posible al uso del espacio y a la definición formal del sector.
- No podrá afectarse de ningún modo el edificio sede de la Intendencia de Montevideo, cuidando la resolución de niveles de estacionamientos y la interferencia que pueda originarse con los elementos estructurales de fundación del edificio. Tampoco podrán afectarse las escalinatas laterales existentes en la explanada. Deberán conservarse los árboles sobre la calle Soriano (10m de radio mínimo en cada uno) y el árbol que se encuentra en el cantero interior a la explanada.
- Mantenimiento físico y de uso de toda la plaza, por el tiempo que dure la explotación de los estacionamientos.

3) EVALUACIÓN ECONÓMICA

3.1 Evaluación económica de las ofertas:

A los efectos de la evaluación económica, se considerará el desempeño relativo de las ofertas en el siguiente indicador:

$$\text{Canon sobre capacidad instalada (CCI)}_i = \text{Cantidad de lugares}_i \times \% \text{ Canon}_i$$

Donde:

Cantidad de lugares_i: unidades de estacionamiento incluidas en la propuesta *i*.

% Canon_i: porcentaje de los ingresos brutos (facturación) destinado al pago del canon, ofertado por la propuesta *i*.

Las propuestas serán evaluadas con un puntaje de 0 a 100 puntos, de acuerdo a la siguiente fórmula:



$$Eval. Económica_i = \frac{\%CCI_i - \%CCI_{min}}{CCI_{max} - CCI_{min}} \times 100$$

Donde:

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_i: indicador de la oferta i.

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_{max}: mayor valor del indicador entre las ofertas evaluadas.

% Canon sobre capacidad instalada (CCI)_{min}: menor valor del indicador entre las ofertas evaluadas.

3.2 Información a solicitar para la evaluación:

- Número de lugares o unidades de estacionamiento.
- % de canon a pagar durante el plazo de concesión.
- Canon mínimo en U.I.

Es condición necesaria que la empresa cuente con facturación electrónica.