

JARDIN DE INFANTES N°301

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

OCTUBRE 2017

OBRA: JARDIN DE INFANTES N°301
MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR (MDP)

INDICE

- 1.IMPLANTACIÓN**
- 2.REPLANTEO**
- 3.DETALLE DE TAREAS A REALIZAR SEGUN ALCANCES.**
- 4.PINTURAS EN GENERAL.**
- 5.AYUDAS DE GREMIO**
- 6.LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA**
- 7.OTROS**
- 8.ACLARACIONES.**

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

La presente memoria trata de las obras de mejora y mantenimiento en el Jardín de Infantes N°301.

Dichas obras consisten en el acondicionamiento del espacio exterior con su sector de juegos infantiles

1. IMPLANTACION

Se deberán considerar todas las acciones necesarias para la implantación del obrador, oficina de la Dirección de obras (DO), cartel de obra, cercado perimetral y protecciones accesorias en coordinación con CEIP y las autoridades del jardín de infantes.

Se deberán conservar en perfecto estado durante la obra y se exigirá que estén en perfectas condiciones para la finalización de la obra.

La obra se realizará con el resto del edificio educativo en funcionamiento por lo cual se deberán tomar todas las medidas necesarias para la protección de bienes y personas.

Los sectores de construcción serán debidamente cercados y señalizados.

El vallado deberá ser seguro tomando en cuenta el contacto de los niños con el mismo.

Se deberá coordinar con las autoridades del jardín el uso parcial del espacio exterior para continuar desarrollando las tareas con la mayor normalidad posible. Para esto se trabajara por zonas de intervención permaneciendo disponible siempre un sector de patio para los niños.

El suministro de energía eléctrica y agua serán por cuenta del comitente.

2. REPLANTEO

En planos se indican las cotas altimétricas y planimétricas del proyecto.

Esta información es meramente referencial debiendo el contratista verificarlas en el sitio antes del comienzo de las obras. En caso de dudas y/o discrepancias se deberá consultar con CEIP.

3. DETALLE DE TAREAS A REALIZAR:

SECTOR DE JUEGOS

01/01: Sector de juegos infantiles.

-Se plantea para este sector la incorporación de un nuevo juego infantil según ubicación del plano D01. Considerar suministro y colocación del mismo.

Dicho juego sera un mangrullo según modelo de referencia:

Proveedor Mundo Urbano / Mangrullo N°29 dimensiones 5x5x2,5m

Descripción: Mangrullo compuesto por dos plataformas, 1 techo, 2 toboganes, 1 pared escalador, 1 escalera escaladora y 1 panel plástico.

La ubicación exacta del juego sera definida por el director de obra durante el transcurso de la misma.

En coordinación con el proveedor del juego se ejecutara las bases de apoyo que se requieran para lograr la correcta fundación del mangrullo.

-Se solicita también suministro y colocación de nuevo pavimento de goma según ubicación definida en plano.

Se detalla: Módulos de 50x50cms / 20mm de altura / material, caucho reciclado.

Para colocar dicho pavimento se deberá generar un contrapiso nivelado de apoyo previo retiro de tierra vegetal y apisonado del terreno.

Cotizar también la reposición del césped del sector de acuerdo a la propuesta.

Se deberá cotizar el retiro de juegos existentes:

*Tobogán grande en mal estado.

*Juego de de caños de hormigón pintados

*Tobogán pequeño de chapa hecho con tanque.

Se deberá cotizar el retiro y colocación en otro lugar de:

*2 escalerillas curvas.

Por esta razón se efectuara el retiro con especial cuidado para no deteriorar el juego.

Se deberá cotizar el acondicionamiento de los dos juegos de madera existentes y de las dos escalerillas metálicas, los mismos están en buen estado por lo que solo requieren tareas de mantenimiento menor y pintura en los sectores donde ya esta pintado, se mantienen los colores actuales.

ESPACIOS EXTERIORES EN GENERAL

02/01: Mástiles de banderas.

Cotizar la recuperación de los 3 mástiles:

* Retiro total de la pintura existente.

*Pintura 1 mano de fondo antioxido y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la D.O.

* Incorporación de gancho y roldana para sistema de izaje según gráfico D02

02/02: Nivelación terreno- reposición de cespèd

Se solicita acondicionar el terreno para luego colocar panes de césped.

Se deberá retirar cualquier escombros, restos de antiguas fundaciones y todo elemento enterrado.

Nivelar la superficie con tierra fértil acompañando los desniveles naturales y por ultimo colocar panes de césped idem existente.

02/03: Divisorio en sector acceso.

Se plantea la incorporación de un divisorio que desvincula el portón de acceso principal sobre la Avda.General Flores con el patio de juegos, se deberá ajustar el cantero existente de acuerdo a planos.

Se realizara según especificaciones y detalle D03.

02/04: Pavimentos y canteros de ladrillo.

*Se deberá cotizar el retiro de sectores de pavimento exterior según esquema D04.

Cotizar terminación de hormigón llaneado en los sectores indicados.

Dicho pavimento deberá ser una superficie regular dispuesta según pendientes y alineaciones de acuerdo a los niveles dados en los planos y a las indicaciones particulares, deberá permitir la correcta apertura de los portones existentes.

Las caminerías son la vía de ingreso accesible al jardín, por lo tanto no se aceptaran saltos ni cambios de nivel no solicitados.

*Cotizar terminación de pintura para pisos para todos los sectores de las caminerías (nuevos tramos de hormigón llaneado, baldosa original y escalinatas de acceso a subsuelo)

Aplicar 3 manos según las especificaciones del proveedor.

*Se deberá también hacer mantenimiento de las regueras frente al ingreso del aula en subsuelo fijando las mismas correctamente ya que algunos tramos se encuentran flojos o sueltos. Para ello se retirara un angulo de apoyo y se reconstruirá la batea luego se re-colocara el angulo.

*Considerar el retiro de las "tapas" de ladrillo que se encuentren rotas y en mal estado en los canteros existentes. Cotizar la colocación y el suministro de nuevos mampuestos según esquema D04.

SUBSUELO

03/01: Terraza-balcón sobre acceso a subsuelo.

Se deberá levantar la totalidad del pavimento existente y realizar la re impermeabilización de la terraza, luego se colocara un nuevo pavimento similar al existente. El metraje aproximado es 7m2., en el encuentro del pavimento y el muro se dejara una canaleta que ayudara en la captación de agua y repartirá dicha captación entre el punto de bajada actual y una gárgola en desuso que se recuperara.

Ver gráfico DC06.

Se deberá tener especial cuidado con el encuentro de la impermeabilización y el punto de captación de agua.

Dicho desagüe sera inspeccionado para verificar el estado del mismo, en caso de ser necesario se cambiara el tramo correspondiente.

03/02: Reguera en acceso a subsuelo.

La reguera ubicada previo al ingreso al nivel de subsuelo presenta en la actualidad problemas para efectuar la captación de agua en los días de lluvia.

Se solicita cotizar suministro y colocación de nueva reguera y cambio de pavimento según detalle D05.

Se deberá también revisar el primer tramo de caño que conduce la captación de agua hasta la boca de desagüe, verificar también la evacuación por gravedad, en caso de ser un tramo menor a 110cms de diámetro, encontrarse en mal estado, o

no verificar la correcta evacuación se solicita cambiar dicho tramo por un caño de PVC con diámetro 110cms y conectar a la boca de desagüe exterior más cercana.

4. PINTURAS EN GENERAL

Los procedimientos y terminaciones descritas en el presente capítulo tienen por objeto la protección y terminación esmerada con el fin de embellecer las obras.

Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos de las estructuras metálicas, muros de albañilería, pavimentos, cielorrasos, carpinterías metálicas y herrerías, cañerías y o ductos a la vista, demarcación de soldaduras, etc., según las especificaciones de los planos generales y detalles.

Asimismo comprenden todos los trabajos necesarios al fin expuesto que aunque no estén expresamente indicados, sean imprescindibles para que las obras cumplan las finalidades antes descriptas, en todas las partes visibles u ocultas.

Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por CEIP, la Empresa Constructora tomará las previsiones del caso, y dará las manos necesarias, además de las especificadas para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

Condiciones generales

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a las reglas del arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los materiales serán de fábrica y calidad reconocida, y llegarán a obra en sus envases originales sellados y certificados.

La preparación y limpieza de los sustratos, cantidad y espesores de capas, tiempos entre aplicaciones, etc. se realizarán de acuerdo lo especificado por el fabricante y/o lo que indique CEIP.

El contratista deberá proveerse de todos los andamios, escaleras y equipos necesarios, que deberán cumplir con las reglamentaciones de seguridad en vigencia.

Los colores serán a determinar por CEIP y el Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura las muestras de color y tono que CEIP solicite.

5. AYUDAS DE GREMIO

Prever todas las ayudas necesarias para todos los subcontratos que participan en la obra tanto propios como para aquellos que eventualmente pueda suministrar el propietario.

6. LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA

Las obras se mantendrán limpias y se entregarán con esmerada pulcritud.

7. OTROS

Todas las medidas son indicativas y serán rectificadas en el lugar de obra por el Contratista.

El Contratista proveerá todos los materiales, los que serán de primera calidad dentro de su tipo y especie, debiendo llegar a la obra en sus envases cerrados de origen con sus fechas de envasado cuando corresponda, y deberán contar con la aceptación de CEIP previo a su utilización. En los casos de utilización de selladores, aditivos, rellenos de juntas, adhesivos especiales y elementos de fijación, deberán ser el más adecuado y de mejor desempeño para cada situación y deberán contar con la aceptación de CEIP previo a su utilización.

CEIP podrá requerir muestras de materiales y/o trabajos previo a la ejecución de las tareas, y aceptar o rechazar los mismos proponiendo otros que estime más adecuados y convenientes.

En general y en lo que sea aplicable regirán para los materiales las normas UNIT, que rigen oficialmente para el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas. La aceptación definitiva de cualquier material no excluye al Contratista de la responsabilidad que le corresponda.

Octubre de 2017