UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA URUGUAY

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA

Montevideo, 22 de noviembre de 2017.

Departamento de Compras
Facultad de Enfermería

Licitación Abreviada Nº 5/17

Reparaciones en Fachadas y Azoteas.
Facultad de Enfermería – Sede Administrativa (Jaime Cibils 2810)

- ***Aclaraciones a consultas surgidas en la visita a obra y realizadas hasta el 21 de noviembre.***

1. ¿En el pliego dicen que las oficinas estarán en funcionamiento, hay que cotizar algún horario especial para algún sector? ¿O se cotiza toda la obra con horario normal de lunes a jueves de 7 a 17 hs y viernes de 7 a 16hs?

Se deberá cotizar en horario normal de trabajo. Sin perjuicio de lo anterior, y según la Memoria; *"se deberán coordinar con el Departamento de Intendencia (…) los horarios y todas las maniobras atinentes a la obra".*

2. ¿Los operarios de obra podrán utilizar los servicios higiénicos, comedor, vestuario y deposito del lugar durante la duración de la obra?

Se dispone de baño con ducha y comedor. La empresa deberá disponer del lugar para los materiales.

3. ¿Es necesario cotizar un sereno?

Según la Memoria Descriptiva Particular; *"el contratista se hará cargo de la vigilancia de la obra, siendo de su responsabilidad garantizar prevenir y evitar acciones de deterioro o sustracción de objetos de la obra construida, así como el control de acceso al área de obra"*. La contratación o no de un sereno queda a criterio de la empresa.

4 ¿En la pág. 6 de la memoria solicitan retirar las líneas de UTE durante el trabajo eso lo tramitan los propietarios del local o tenemos que incluir costo de un poder para realizar nosotros el tramite?

Las gestiones pertinentes ante UTE serán realizadas por Facultad de Enfermería.

5 En la memoria dicen que en fachada se pinta lo marcado, en el plano L1 por Jaime Cibils indican pintar la fachada de 11.14 mts y el muro bajo también, pero en el plano L4 solo marcan la fachada de 10.9 mts, ¿va el muro bajo o no?

Si, el muro bajo se deberá considerar incluido.

6 ¿La media caña que solicitan en la pagina 7 entre la parte horizontal de la cornisa y la vertical de la fachada se realiza en todo el perímetro de cornisas y para todos los salientes?

Si

Dirección General de Arquitectura
Avda. 18 de Julio 1969, 3er. Piso – C.P.: 11.200
Tel.: (598) 2400 1974 / 2408 5906
Montevideo – Uruguay

7 ¿Cuando dicen en el párrafo 2.2.3:" se cotizará por metro lineal la reparación de la totalidad de las cornisas ", en el rubrado cotizamos un metro lineal? ¿O la totalidad de los metros de cornisa existentes en fachada?

Se deberá cotizar la totalidad, por metro lineal.

8 ¿En el pto 2.2.4 se refiere al muro rayado en el plano L4 no? ¿Ese sector se pica todo hasta llegar al ladrillo?

Si.

9- ¿En el punto 2.3.2 se refiere solo a las contra fachadas que aparecen punteadas en el plano L1 no? ¿El otro sector de contra fachadas no se tocan? En la visita vimos que están muy deteriorados esos revoques sobre todo en sector baños y ventanas, un 10 % no es representativo de la situación actual. Igual se cotiza un 10 % de revoques nuevos a hacer? Porque además en otro párrafo el 3.1 dicen: "se deberán reparar las humedades indicadas en los locales interiores recomponiendo la capa impermeable ", y eso es más del 10 %.

Se deberá cotizar lo solicitado en la licitación. Esto incluye lo marcado en el plano L1, y la estimación del 10% propuesta.

10- En el punto 2.3.4 se refiere a los muros de salas de reuniones, pero no los tenemos indicados. En la visita nos mostraron locales en planta alta de los cuales no tenemos planta, esos según la señora de compras también tenían que repararse y pintar. ¿Que se cotiza? En el plano L5 solo indican locales que dan a Cornelio cantera y esos no los vimos en la visita. Tienen fotos favor enviarlas.

Se deberán cotizar los locales explicitados en la licitación; ésto no incluye locales en planta alta. Por sectores no vistos durante la visita, las empresas podrán visitar nuevamente el edificio, durante su horario normal de funcionamiento.

El punto 2.3.4 no será adjudicado.

11- Para las reparaciones interiores de los locales estos se estima un 10 % de revoque y enduido según lo que dice párrafo 3.2 pág. 9?

Si, ídem pregunta 9.

12 ¿Los cielorrasos de los locales interiores se pintan también? En el párrafo 4 pide: "¿Se pintarán todas las paredes interiores y cielorrasos, con pintura acrílica…", los cielorrasos van con pintura acrílica?

Se deberán cotizar con pintura para cielorrasos o similar.

13 ¿La única puerta y marco a reparar y pintar es la C1 no? Porque en el párrafo 5.1 dice:" se repararan todas las aberturas de madera …."

Dice *"se repararan todas las aberturas de madera* ***que se indican en planos*** *(...)"* En planos solo se indica la C1.

14. En la visita no se accedió a la azotea podrán enviar fotos, gracias. ¿O se puede pasar en otro momento a verla?

Se puede pasar en otro momento, ídem pregunta 10.

15. En el párrafo 6.4 solicitan prueba de agua a cañerías, y dicen además que "estando a lo que resuelva la dirección de obra en cada caso ", con esto quieren decir que se prueban todos los caños de agua y si alguno falla que pasa?

En caso de alguna falla, la Dirección de Obra podrá solicitar reparaciones como imprevisto.

16. En el mismo párrafo 6.4 piden llenar todas las columnas de bajada y dicen que si se detectan filtraciones se deberá reparar, pero como podemos saber ahora en la cotización cuantas pueden fallar? Tampoco en plano aparecen cuantas bajadas hay. ¿Qué cotizamos?

Pide sellar las columnas de bajada, a efectos de realizar la prueba de agua de la azotea objeto de la licitación. El objetivo es probar la azotea, no las bajadas.

17. Para los baños y tisaneria que luminarias se cotizan? ¿Que modelo de plaquetas?

Luminarias tipo Marea (Lumenac) LED. Plaquetas tipo Loft de Conatel o similar.

18. No tenemos claro el opcional 9 desde donde a donde se trae la alimentación? No tenemos plano.

Se deberá traer de la llave de paso existente en el interior del local.

19. Si pueden enviar los planos en cad para facilitar los metrajes sería mejor, gracias.

Se envían.

Arq. Cecilia Hernández
Dirección General de Arquitectura