



Universidad de
la República

UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA PARTICULAR

INSTITUTO DE HIGIENE – Cambio de aberturas.

Ubicación: Alfredo Navarro 3051

Proyecto: Arq. Marcelo Roux

La presente licitación corresponde a todas las obras necesarias para el cambio de aberturas de varios sectores del Instituto de Higiene, según se indica en planos y memorias. Los trabajos implican principalmente tareas de carpintería en aluminio y albañilería.

La cantidad de cambio de aberturas a adjudicar será de hasta 24 unidades.

0.- GENERALIDADES

El material gráfico y las memorias en general serán entregados a los interesados en formato digital tipo formato PDF. La versión PDF tendrá valor de testigo.

_Calidad de la obra

Se rige por las condiciones particulares del caso, por la buena ejecución y costumbre propia del buen construir y por la exigencia según la Memoria Constructiva General del M.T.O.P.

_Monto imponible

Se entregará dentro del presupuesto el monto máximo imponible que deberá pagar el comitente al Banco de Previsión Social. El monto resultante de los aportes durante la obra, será por lo tanto, descontado del total del precio de la obra a recibir por la empresa adjudicataria de la licitación.

_Garantía

Se refiere al período de Responsabilidad por Defectos y a la Responsabilidad Decenal de la empresa contratista, según lo previsto en el Código Civil, así como los que deriven del incumplimiento del contrato, siendo además responsable de los daños y perjuicios.

_Dirección de obra

La dirección de las obras estará a cargo del arquitecto responsable nombrado por la Dirección General de Arquitectura de la Universidad de la República. El oferente ganador deberá contactar al arquitecto director, previo al inicio de la misma a través de su técnico responsable arquitecto o ingeniero.

_Control de plazos

Dentro del plazo establecido en el Contrato, el Contratista entregará al Director de Obra, para su aprobación, el Plan de Trabajo en el que consten los métodos, mecanismos, orden y cronograma de las actividades relativas a las obras.

_Multas

Se aplicarán las multas por día de atraso que fije el comitente, dado la importancia del cumplimiento de los plazos, la que será descontada directamente de los pagos a realizar a la empresa.

_Control de calidad

La Dirección de Obra controlará el trabajo del Contratista y notificará los defectos que encontrase, y podrá ordenar al Contratista que localice los defectos y vicios ocultos, que exponga y que verifique cualquier trabajo material, elemento constructivo o prefabricado u obra parcial que pueda tener algún defecto.

_Terminación del Contrato

Cuando se decida que se han terminado las obras, el Director de Obra deberá extender un certificado y se le labrará un Acta de Recepción Provisoria para constancia de ello entre el Contratista y el Comitente.

Las obras se recibirán el día que la Dirección de Obra y el Contratista acuerden como finalización de los trabajos.

_Recepción definitiva

El Contratista podrá solicitar la Recepción Definitiva al cumplirse el plazo de corrección de defectos y una vez cumplidos los siguientes requisitos:

Subsanar las observaciones que se hubieren indicado en la Recepción Provisoria.

Obtenido el certificado de inspección final de las obras sanitarias.

Obtenido el certificado de inspección final del servicio de energía eléctrica, que se pide para la Recepción Provisoria.

Obtenido el Cierre de Obra del Banco de Previsión Social.

Limpeza final de obra

Una vez finalizadas las obras, el Contratista limpiará y retirará del emplazamiento todo su equipo, los materiales sobrantes, los desperdicios y las obras temporarias de cualquier tipo, y dejará las obras limpias en condiciones de habitabilidad a satisfacción del Director de Obra. En el caso de incumplimiento, el Director de Obra tendrá derecho a emplear personas o empresas para llevar a cabo esta tarea, teniendo derecho a deducir del importe pagado, de los créditos y/o garantías que tuviere el Contratista.

Muestra y aceptación de materiales

En la oferta deben indicarse marca y origen de los materiales, adjuntando información técnica suficiente; en caso de fabricación especial, deben presentarse diseños y/o muestras del material ofrecido.

El Contratista deberá suministrar por su propia cuenta y costo todas las muestras de materiales que el Director de Obra entienda necesarios. El mismo comunicará su aceptación o rechazo del material propuesto dentro de los 5 días hábiles.

No se aceptarán materiales o equipos que no cumplan con las especificaciones y normas de calidad del tipo de material requerido. La condición de similar o equivalente queda a juicio y resolución del Director de Obra.

0.1 Aspectos preliminares

La presente memoria de especificaciones y procedimientos es complementaria de la Memoria Constructiva General (MCG) del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP), edición 2006, con los agregados y modificaciones que se indican. La MCG del MTOP rige en todo lo que es aplicable, salvo en lo modificado, agregado o aclarado en esta Memoria Constructiva y Descriptiva Particular y/o en los planos que integran los Recaudos de la obra.

0.2 Realización de los trabajos

- Las obras se realizarán estrictamente de acuerdo con los planos, pliegos y memoria, así como con los detalles e indicaciones que formule la Dirección de Obra (DO) durante la ejecución de las mismas.
- **TODAS LAS MEDIDAS SE RECTIFICARÁN EN OBRA.** No se aceptarán reclamos por errores causados por replanteos realizados de forma incorrecta.
- Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la DO, la que podrá ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o no ajustado a los términos de las especificaciones, sin que esto de derecho al Contratista a reclamación alguna.
- Regirá en todo lo que no contradiga las indicaciones de los planos y esta memoria, la última edición de la MCG del MTOP.
- Las obras que figuran en los planos aún cuando no se haga referencia a ellas, así como aquellas que sean imprescindibles para la realización satisfactoria del conjunto proyectado, se considerarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al Contratista señalar las posibles omisiones que en este sentido existieran.
- Si hubiera contradicción entre las diversas piezas que constituyen los recaudos, las resolverá el DO, en el sentido en que mejor beneficie a la obra.
- El contratista preverá sus costes de implantación para las distintas etapas.

0.3 Condiciones de trabajo

En el mismo nivel funcionan actualmente laboratorios y aulas que no detendrán su funcionamiento durante la realización de las obras referidas, por lo que deberán extremarse los cuidados para no afectar el funcionamiento de los locales. Se deberá coordinar con la Dirección del Instituto de Higiene y la DO horarios y todas las maniobras atinentes a la obra como ser:

- Lugar para acopio de herramientas y materiales
- Lugar de entrada y salida de materiales
- Días y horas de funcionamiento

0.4 Construcciones e instalaciones existentes

Cuando por razones de ejecución de la obra se requiera afectarlas se solicitará, con la debida antelación, la autorización

correspondiente (instalación sanitaria, instalaciones eléctricas, calefacción, modificaciones de la estructura, etc.)

Deberán preverse elementos auxiliares que impidan por cualquier causa la aparición de humedades u otras patologías en otros locales hoy habilitados.

Todos los daños producidos a causa de la obra (ya sea en la implantación, en el proceso de trabajo, en la deposición de desperdicios y/o accidentes) que afecten a zonas ajenas al área de intervención, deberán repararse a cargo del Contratista.

0.5 Ubicación y acceso

La Obra se encuentra ubicada en el predio médico de la ciudad de Montevideo, situado en la calle Alfredo Navarro 3051.

0.6 Descripción y alcance de los trabajos

Se trata del cambio de aberturas de parte de la fachada hacia Alfredo Navarro. En el sector Este se cambiarán las aberturas de los niveles 1 y 3, y en el Sector Oeste solo las del nivel 2.

Los trabajos implican tareas de demolición, albañilería, cerramientos de aluminio y madera, pintura.

La empresa deberá encargarse también de las siguientes tareas:

- Limpieza diaria de las áreas en obra
- Retiro de escombros del edificio (la empresa se hace cargo de todo tipo de fletes y traslados).
- Retiro de todo lo que no resulte utilizado en el presente proyecto debe ser trasladado al lugar indicado por la DO.
- Las construcciones auxiliares (parapetos y divisorias) para deslindar ámbitos de trabajo donde se genere polvo y escombros. También deberá preverse material para cubrir equipos que no pueden recibir polvo durante la obra y no se pueden sacar de la sala.
- La empresa constructora deberá presentar un responsable técnico, encargado de la obra, quien será el interlocutor del arquitecto director por la UdelaR y de los instaladores que ejecutaran las obras de electricidad, sanitaria e instalaciones mecánicas.
- Deberán preverse mamparas y / o cerramientos perfectamente estancos (según corresponda) a efectos de impedir el paso de escombros, polvo y personal a las zonas aledañas afectadas.
- Se deberá tener al alcance de la DO elementos de protección personal, así como también nivel, plomada y metro para realizar las verificaciones correspondientes.

0.7 Recaudos gráficos que integran el presente llamado:

Lámina H01	Planilla ventana hierro H01	esc.: 1.30
Lámina A01	Planilla ventana aluminio A01	esc.: 1.30
Lámina A02	Planilla ventana aluminio A02	esc.: 1.30
Lámina A03	Planilla ventana aluminio A03	esc.: 1.35

0.8 Estado de las construcciones:

Las siguientes imágenes son presentadas a modo orientativo, y por lo tanto no sustituyen de ninguna manera la visita a obra.



1.01



1.02



1.03



1.04



1.05



1.06

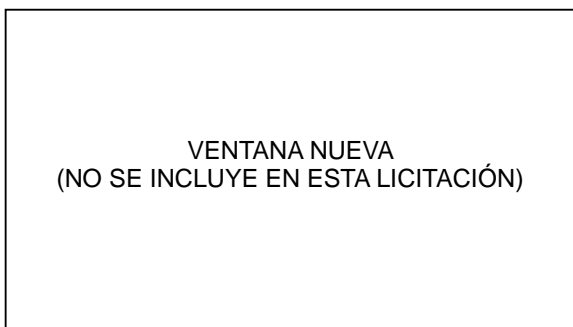
SEGUNDO PISO



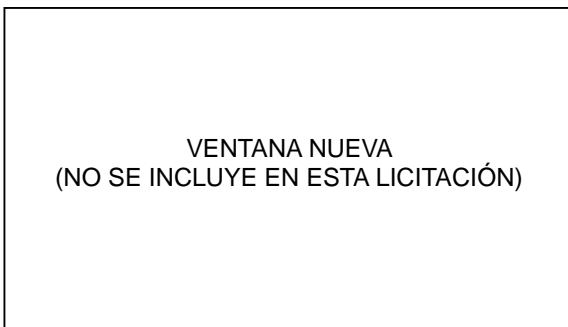
2.01



2.02



2.03



2.04



2.05



2.06

VENTANA NUEVA
(NO SE INCLUYE EN ESTA LICITACIÓN)

2.07

VENTANA NUEVA
(NO SE INCLUYE EN ESTA LICITACIÓN)

2.08



2.09



2.10



2.11



2.12



2.13

VENTANA NUEVA
(NO SE INCLUYE EN ESTA LICITACIÓN)

2.14

VENTANA NUEVA
(NO SE INCLUYE EN ESTA LICITACIÓN)

2.15



3.01



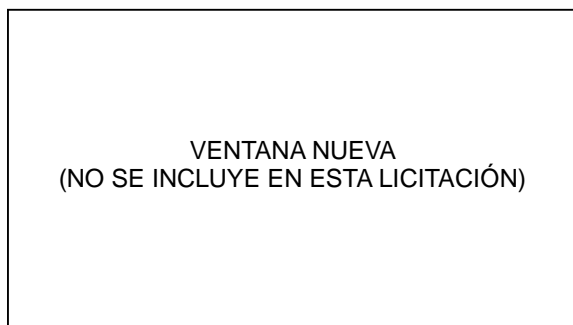
3.02



3.03



3.04



3.05



3.06



3.07



3.08



3.09



3.10

CAPÍTULO I: OBRAS EDILICIAS

1.- RUBRO: IMPLANTACIÓN DE OBRA

Rubro: 1.1 Obras preliminares

Las dependencias y servicios higiénicos destinados al personal se ubicarán en vestuario y servicios higiénicos en el edificio del Instituto. El Contratista será responsable del cumplimiento de las exigencias legales vigentes al momento de ocupar dichas instalaciones, debiendo, en caso de realizar modificaciones, restituir las mismas a su estado original.

El Contratista se hará cargo de la vigilancia de la Obra, siendo de su responsabilidad garantizar prevenir y evitar acciones de deterioro o sustracción de objetos o materiales de la Obra, así como el control de acceso a misma.

Se aplicarán la Normativa vigente en la Materia. En lo aplicable, rige la Memoria Constructiva General del MTOP siempre que lo indicado en ella, no contradiga las disposiciones vigentes.

Comprende la seguridad e higiene del trabajo, para el personal propio de Obra y el de los subcontratistas, así como prevenir accidentes contra terceras personas, ajenas a la obra que pudieran verse afectadas por caídas de objetos o acciones de la Obra.

Rubro: 1.2 Seguridad

La empresa adjudicataria deberá presentar un plan de seguridad firmado por un **Técnico Prevencionista** responsable. Deberá controlar y dejar registro escrito sobre todas las observaciones antes del comienzo de obra, y cuando lo estime pertinente, autorizará el inicio de los trabajos. También estará presente al inicio de las tareas más riesgosas y/o las que la Dirección de Obra considere de importancia.

Esto deberá contemplarse en el presupuesto, y no se considerará como adicional ningún costo relacionado con la seguridad de obra de acuerdo a lo exigido al Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Todos los obreros deberán utilizar los elementos de protección personal correspondientes a cada tarea que realicen. La dirección de obra tendrá especial atención a la seguridad de la obra. En caso de constatar cualquier tipo de incumplimiento de la normativa de seguridad vigente, se detendrán las tareas inmediatamente, dando conocimiento al responsable técnico de la empresa. De acuerdo a la entidad y/o la repetición de la falta se tomarán las medidas necesarias, pudiendo solicitar incluso la suspensión del o los obreros involucrados.

Rubro: 1.3 Replanteo

Una vez realizado y materializado el replanteo se solicitará previo al comienzo de la construcción, la verificación y aprobación por parte de la Dirección de Obra. Esto no exime al Contratista de responsabilidad por errores que pudieran surgir posteriormente a éstas.

2.-RUBRO: DEMOLICIÓN

Se retirarán las aberturas indicadas por la Dirección de Obra. No se demolerá ningún elemento estructural de hormigón armado.

Rubro: 2.1. Retiro de aberturas

Dependiendo de la cantidad adjudicada, se seleccionarán cuáles aberturas serán efectivamente desmanteladas.

Todos los componentes se depositarán en donde lo indique la D.O. (si hay que desecharlas la empresa constructora se hará cargo de dicho descarte. Debe estar previsto en el presupuesto).

Rubro: 2.2. Retiro elementos varios

Se retirarán los elementos indicados en la visita de obra tales como cañerías en desuso, nidos de paloma, residuos varios, etc.

Todos los componentes se depositarán en donde lo indique la D.O. (si hay que desecharlas la empresa constructora se hará cargo de

dicho descarte. Debe estar previsto en el presupuesto).

3.-RUBRO: ALBAÑILERÍA

Rubro: 3.1. Reparación de revoques

En los sectores a intervenir se reparará el revoque de paredes y cielorrasos deteriorados, de fácil desprendimiento o aquellos que se vean afectados durante las obras.

Los revoques serán perfectamente planos y sus encuentros tendrán aristas vivas rectas o curvas sin alabeos. Si se utilizan cantoneras, estas deben aplomarse antes del reglado. Se peinará para mejorar la adherencia de la capa siguiente. La fina presentará un aspecto totalmente uniforme no admitiéndose rayas y marcas producidas por pequeñas piedras o elementos contenidos en el mortero.

Rubro: 3.2. Reparación de sectores con humedad

Los muros de fachada presentan humedades. Se asume que el motivo más probable es que las manchas surjan del deterioro de las aberturas de hierro y consiguiente ingreso de agua al interior del muro. En este caso la empresa deberá cotizar el trabajo de picado y reparación de muro, revoque con hidrófugo, y posterior pintado de la superficie interior o colocación de azulejos.

Nota: este rubro puede llegar a no adjudicarse (ver Pliego punto VIII).

Rubro: 3.3. Colocación de azulejos

En los antepechos se conservarán los azulejos existentes, reemplazando los que resulten dañados, etc. durante el amure por piezas de color y dimensiones similares. Se calcula un promedio de 18 azulejos por ventana (cuando corresponda).

Nota: este rubro puede llegar a no adjudicarse (ver Pliego punto VIII).

Rubro: 3.4. Reacondicionamiento alféizar

En caso que corresponda, ya sea por roturas o piezas faltantes, el alféizar se recubrirá con baldosas de portland o calcáreas similares a las existentes, usando como mortero de toma arena y portland con hidrófugo, verificando que no queden espacios huecos debajo de la baldosa. Se calcula un promedio de 10 baldosas calcáreas por ventana (todas las aberturas menos la H01).

Nota: este rubro puede llegar a no adjudicarse (ver Pliego punto VIII).

Rubro: 3.5. Previsiones para aire acondicionado y ventilación.

Se dejarán pases (caño de PVC 63) para equipos de aire acondicionados y rejillas para ventilación de gas (caño de PVC 63 con rejilla de ambos lados) en los lugares indicados por la Dirección de Obra. En fachada, el pase tendrá caída hacia el exterior.



Rejilla de ventilación en albañilería

Rubro: 3.6. Sistema antipalomas

Se colocará en dos (2) de los antepechos de fachada pinchos similares a los de la foto, de forma que evite que las palomas se posen en el antepecho. Es importante el posterior sellado de las perforaciones del amure para evitar posibles filtraciones de agua. Se aplicará un sellador poliuretánico elástico tipo Sikaflex.



Sistema antipalomas

CAPÍTULO II: SUBCONTRATOS

El Contratista será responsable por los trabajos realizados por los subcontratos, y la coordinación de los mismos en el proceso de obra, en la ejecución y la secuencia de los mismos, no pudiendo efectuar ningún tipo de reclamaciones por problemas derivados de este aspecto. El Contratista facilitará los andamios, maderas y materiales de albañilería y otros que correspondan, a los distintos subcontratos, a fin de colocar y asegurar los distintos elementos e instalaciones que hayan sido previstos en el proyecto.

Se consideran incluidos en la Propuesta del Oferente todos los trabajos necesarios para completar los rubros especificados para los subcontratos, aun los que hubieran quedado sin explicitar en esta Memoria y demás recaudos, y que pudieran haber quedado fuera de los límites de cada subcontrato.

Deberá coordinar y vigilar, dentro de las competencias establecidas en la normativa vigente, para asegurar las condiciones de seguridad e higiene para el personal de los subcontratos.

4.- RUBRO: ALUMINIO

Ver el listado de planillas correspondientes (tipo, cantidad y calidad especificados).

Rubro: 4.1. A01

Rubro: 4.2. A02

Rubro: 4.3. A03

Serán línea GALA CR o similar. Se deberá especificar en la oferta las marcas comerciales a utilizar.

En todos los casos se deberán verificar las medidas de cada abertura. **Las aberturas al exterior se amurarán con revoque de arena y portland 3/1 con hidrófugo.**

En cuanto a la dosificación y preparación con el hidrófugo, se seguirán siempre las indicaciones del fabricante.

En caso de que el amure no garantice la estanqueidad ya sea por la composición del mortero o la ejecución del amure, la Dirección de Obra podrá solicitar que el trabajo sea rehecho sin que ello incurra en gastos extra por parte del subcontrato

SE DEBERÁ CONSIDERAR LAS PARTICULARIDADES DE CADA LOCAL, EN REFERENCIA A LAS DISTINTAS INSTALACIONES QUE PASAN POR FACHADA. EN EL DISEÑO DE LA ABERTURA, AÚN SI LA PLANILLA NO LO INDICASE (POR SER UN GRÁFICO GENÉRICO), DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTE SITUACIONES PARTICULARES: EXTRACCIÓN DE CÁMARAS, VENTILACIONES POR VENTANA, PASES, ETC.

LA INSTALACIÓN DE LA NUEVA ABERTURA SERÁ INMEDIATA AL RETIRO DE LA EXISTENTE, DEJANDO EL LOCAL EXPUESTO EL MENOR TIEMPO POSIBLE.

NO SE REALIZARÁN CAMBIOS DE ABERTURAS LOS DÍAS LLUVIOSOS O CON VIENTO.

5.- HIERRO

Rubro: 5.1. H01

La ventana 1.01 ubicada en la oficina de Dirección, se acondicionará para su óptimo funcionamiento. Las superficies serán preparadas para recibir mínimo dos manos de antióxido y luego esmalte sintético las manos necesarias (color a definir). Los mecanismos de movimiento y cierre serán ajustados.

Los vidrios serán reemplazados por vidrio común transparente 6mm. Se colocará con silicona.

Las aberturas al exterior se amurarán con revoque de arena y portland 3/1 con hidrófugo. NO SE UTILIZARÁ CAL O CEMENTO DE ALBAÑILERÍA EN NINGÚN CASO.

En cuanto a la dosificación y preparación con el hidrófugo, se seguirán siempre las indicaciones del fabricante.

En caso de que el amure no garantice la estanqueidad ya sea por la composición del mortero o la ejecución del amure, la Dirección de Obra podrá solicitar que el trabajo sea rehecho sin que ello incurra en gastos extra por parte del subcontrato

6.- RUBRO: AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS CON EXTRACCIÓN HACIA FACHADA

Rubro: 6.1. Reconexión y movimiento de equipos

El presupuesto tendrá en cuenta la existencia de equipos de aire acondicionado y equipos con tubos de extracción de aire.

En caso que los equipos presentes se encuentren en garantía al momento de la obra, la coordinación con la empresa instaladora y costos en caso de movimiento de los mismos, será a cargo de la empresa constructora.

En caso de que no exista o no se encuentren en garantía dichos aparatos, deberá ser a cargo y responsabilidad de la empresa el movimiento de los mismos. Al momento de recibir las cotizaciones se considerará que la empresa constructora realizó todas las averiguaciones necesarias para conocer el estado actual de dichos elementos, no considerándose adicional la reubicación de los mismos.

TODOS los aparatos deberán quedar en exactamente iguales condiciones de funcionamiento que antes del comienzo de las obras.

TODAS las reconexiones de extracción de aire deberán quedar en exactamente iguales condiciones de funcionamiento que antes del comienzo de las obras.

7.- RUBRO: PINTURA

Todos los trabajos se realizarán de acuerdo con las reglas del arte, en cuanto a la preparación de las superficies y las formas de aplicación y terminación de las pinturas.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme, sin trazas de pincel o rodillo, manchas, acordonamientos, chorreaduras, depósitos o elementos extraños adheridos.

La unión de superficies de distinto color deberá ser clara y prolija, sin rebarbas o bigotes.

Desde que uno de los fines principales de las pinturas es la protección del material para evitar su descomposición, todas las superficies se recubrirán de pintura incluso aquellas partes ocultas, las que deberán siempre sellarse con materiales apropiados. Todo trabajo que no se ajuste a las especificaciones de esta memoria, o que revele imperfecciones comprobadas inmediatamente a su ejecución o en el momento de la recepción definitiva de las obras, deberá ser rehecho total o parcialmente, según las indicaciones del arquitecto director, sin que el contratista tenga derecho a reclamo alguno, sea cual fuere el origen de dichas imperfecciones.

El contratista deberá estudiar todos los planos y especificaciones para tener un panorama completo de lo que abarca su trabajo. Deberá proveerse de todos los andamios, escaleras y equipos necesarios, que cumplan con las reglamentaciones de seguridad en vigencia. El contratista deberá suministrar una garantía escrita por todos sus trabajos realizados por un plazo de 2 años como mínimo, para cobertura en caso de patologías, materiales defectuosos, o aplicaciones inadecuadas.

Materiales:

En la planilla de terminaciones de locales, se indican los acabados que se aplicarán y las diferentes superficies a pintar. Los materiales que se empleen en los trabajos de pintura serán de primera calidad, debiendo responder a las especificaciones de UNIT (Instituto Uruguayo de Normas Técnicas), cuando no existan normas UNIT, se aplicarán métodos universales conocidos. Las pinturas serán de fábrica y calidad reconocida, de primer nivel en el mercado, y llegarán a obra en sus envases originales. Todos los envases estarán herméticamente cerrados y completamente llenos, con su fecha de vencimiento a la vista. Estarán libres de abolladuras y las especificaciones exteriores deben encontrarse en perfecto estado para su correcta lectura. Los solventes y diluyentes serán los que indique el fabricante de la pintura a fin de que sean compatibles.

Se darán las manos del producto que sean necesarias para cubrir de manera impecable las superficies a pintar, entre mano y mano transcurrirá el tiempo prudencial y pertinente para que la mano esté seca al tacto. La preparación y limpieza de las superficies a tratar, se realizará de acuerdo al tipo de pintura a utilizarse.

Procedimientos:

La mano de obra será de primera calidad y por obreros especializados. Siempre se respetarán las indicaciones del fabricante.

No se pintará en días húmedos. Todos los elementos cercanos o en contacto con las superficies a pintar deberán protegerse (piso, aberturas, etc.). Se quitarán todas las plaquetas, bases, etc., de los accesorios de electricidad que ocultan las superficies, las que deberán volverse a colocar en su orden y en buenas condiciones. No quedarán en obra lienzos o papeles con materiales que puedan manchar pisos, mesas de trabajo etc.

Las superficies a pintar se limpiarán quitándose toda tierra, aserrín, etc., antes de pintar.

Las superficies de madera serán lijadas previamente antes de aplicar la capa de imprimación y a su vez entre cada capa de pintura se efectuará un lijado liviano.

La pintura deberá extenderse en forma entrecruzada y peinada evitando formar capas gruesas. Cada mano se dará una vez que la

anterior haya secado y dentro de los tiempos que establezca para cada tipo de pintura el fabricante. Se mostrarán al director de obra las capas sucesivas para su aprobación.

Preparación de las superficies:

Las superficies a pintar deben estar limpias, libres de polvo, restos de cal, suciedad y grasa. Si existieran manchas de hongos, éstos se lavarán con agua y detergente. Las superficies deberán limpiarse de arenas sueltas, salpicaduras de mortero, etc., así como se rellenarán huecos o defectos.

Si la superficie se encuentra en mal estado, es decir con cuarteo generalizado con o sin descascaramiento se debe eliminar las viejas capas de pintura mediante removedor, lijado o cepillado. Las superficies viejas pero en buen estado deberán lijarse a fondo en toda su extensión antes de pintar. Si la pintura existente fuera brillante o semimate, lijar para dejarla completamente mate. La mampostería con pinturas pulverulentas deberán recibir una mano de fijador antes de la imprimación.

_Mampostería o mortero:

En caso de existir superficies con diferencia de absorción considerable, se aplicará una mano de imprimación para asegurar una terminación uniforme (será evaluado por la D.O).

Las superficies de mortero no deberán pintarse si poseen más de un 15% de humedad.

_Hormigón:

La primera mano de pintura siempre diluida. No deben usarse imprimaciones o fijadores (a no ser que sean aptos para alta alcalinidad o se coloque otro producto antes).

_Hierro:

Deben eliminarse o inactivar por completo los restos de óxido.

Se aplicará la primera mano de fondo antióxido a pincel para asegurar buena penetración del material en los poros del sustrato. Aplicar la segunda mano (y eventual tercera mano) con soplete común o rodillo. Se debe controlar especialmente el pintado de cantos, aristas, remaches, soldaduras, etc. donde resulta difícil obtener el espesor mínimo de protección.

En caso de que la pieza venga desde el taller con un fondo no conocido o mal aplicado, deberá removerse y se aplicará el antióxido acorde a las memorias y planillas.

El fondo antióxido no debe quedar expuesto sin la pintura de terminación correspondiente. En todos los casos se terminará con esmalte sintético.

7.1 Pintura de paredes.

Todos los sectores afectados durante las obras serán pintados con pintura similar a la existente en el local (tipo y color). La Dirección de Obra podrá indicar el pintado de la pared hasta las aristas más próximas, si considera que la pintura parcial no es una solución satisfactoria.

Se deberán dar la cantidad de manos suficientes para que quede una superficie homogénea de acuerdo al parecer de la D.O.