

Montevideo, 14 de noviembre de 2017

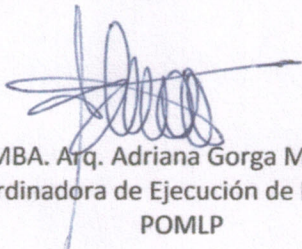
Referencia: *Licitación N°3/2017 - PLATAFORMA DE INVESTIGACIÓN CENUR LITORAL NORTE - SEDE SALTO. Etapa 2: Construcción de la Albañilería e Instalaciones para el proyecto del Edificio de Laboratorios y Aulas, y el Laboratorio de Seguridad Biológica tipo BSL3.*

Respuestas a consultas realizadas entre los días 23 de octubre y 31 de octubre.

Señora Directora de la
División Suministros de Oficinas Centrales
Contadora Susana Damelli

Adjunto a usted las respuestas a consultas de referencia.

Saludos cordiales



MBA. Arq. Adriana Gorga Moreira
Coordinadora de Ejecución de Proyectos
POMLP

Montevideo, 14 de noviembre de 2017

Referencia: Licitación N°3/2017 - PLATAFORMA DE INVESTIGACIÓN CENUR LITORAL NORTE - SEDE SALTO. Etapa 2: Construcción de la Albañilería e Instalaciones para el proyecto del Edificio de Laboratorios y Aulas, y el Laboratorio de Seguridad Biológica tipo BSL3.

Respuestas a consultas realizadas entre los días 23 de octubre y 31 de octubre.

4. En la MCP, en el ítem 2.3.1 – REPARACIONES DE HORMIGONES VISTOS, se indica que se deberán realizar reparaciones de cantos cascados en vigas y pilares, y reparaciones en fisuraciones en losa, etc. El día de la visita se pudo observar que hay unas cuantas fisuras en la losa del piso técnico en el sector de laboratorios, la consulta es qué tratamiento se debe cotizar para la reparación de dichas fisuras y en que rubro se cotizan.

Respuesta 4:

En el ítem "2.3. La estructura de hormigón armado" de la MGP se indican los procedimientos para reparación de hormigones.

Se cotizará en el rubro "20.10. Ayudas a pases en hormigón armado" en el capítulo 20: AYUDA A SUBCONTRATOS.

5. En el ítem 2.04.03 del Rubrado, se indica que los perfiles son suministrados por la UDELAR, por lo que en este ítem se cotiza solamente su colocación y el relleno con Poliuretano? Serán suministrados todos, los solicitados según los recaudos gráficos?

Respuesta 5:

Los perfiles que la Udelar correspondientes al rubro 2.04.03 suministrados por la Udelar son **conectores de aberturas de aluminio de fachadas norte y sur (dobles PNC12)** según el siguiente detalle:

- 8 conectores de largo 2,95 m
- 14 conectores de 1,35 m
- 5 conectores de 0,70 m

Se encuentran a pie de obra y se los ha observado en la visita. En dicho rubro la empresa cotizará la preparación y montaje de los mismos. A tales efectos la oferta deberá contemplar en su propuesta todas las acciones y elementos necesarios para su correcta instalación y montaje en la obra según planos y memorias (limpieza y preparación, relleno con poliuretano, platinas, anclajes químicos, elementos auxiliares, etc.)

6. En el día de la visita a obra, se comentó que los hierros de la Estructura de la Pasarela Peatonal elevada en el edificio Laboratorios ya estaban en obra, pero tanto en la memoria como en el rubrado, no se especifica nada sobre esto, se cotiza el suministro y colocación?

Respuesta 6:

Lo indicado el día de la visita de obra, fue que la perfilera correspondiente a los **conectores de las aberturas** y la correspondiente a la **estructura del piso técnico del edificio de Laboratorios** se encontraban en obra.

Respecto a la perfilería correspondiente a conectores de aberturas, ver la respuesta a la consulta 5.

Respecto a los perfiles correspondientes a la estructura del piso técnico que provee Udelar, el detalle es el siguiente:

- PNC26 – 10 barras de 6m
- PNI16 – 6 barras de 6m
- PNC12 – 19 barras de 6m
- PNL 3"x3" – 15 barras de 6m

En el rubro "2.04.03 Estructura PNC en aberturas de aluminio de fachadas" el oferente cotizará la preparación y montaje de los mismos. A tales efectos la oferta deberá contemplar en su propuesta todas las acciones y elementos necesarios para su correcta instalación y montaje en la obra según planos y memorias (limpieza y preparación, relleno con poliuretano, platinas, anclajes químicos, elementos auxiliares, etc.)

7. En el ítem 4.3.3 de la MCP y en el Capítulo 5 – Contrapisos y rellenos, se indican los rellenos con pendiente en las azoteas, pero el día de la visita se mencionó que la impermeabilización ya está hecha, la consulta es si se deben cotizar o no estos ítems. En caso negativo y que la impermeabilización esté hecha, en el día de la visita estaba lloviendo y se pudieron constatar varios puntos de entrada de agua, la consulta es que se cotiza frente a esta situación. Cabe destacar que por las condiciones climáticas antes mencionadas y el acceso peligroso, no se pudo acceder a la azotea para constatar esto.

Respuesta 7:

Se debe cotizar la azotea con todos sus componentes: aislación, capa impermeable y protección, según se indica en la MCP.

8. En el ítem 4.4 de la MCP – Muros y Tabiques, se indica lo siguiente: "Los encadenados se realizarán según lo que indique el Ingeniero de Estructuras. En todos los casos antes del inicio de estas tareas se deberá consultar con el Ing. responsable de las Estructuras." La consulta es que debemos considerar para la cotización en este punto?

Respuesta 8:

Se deben considerar los encadenados tradicionales para construir un muro con cámara de aire.

9. En el rubro Sanitaria, en los desagües de Acero Inoxidable, lo que será provisto por la UDELAR es solamente las tomas de los desagües pluviales, las demás piezas en acero inox. Se debe incluir el suministro en la oferta, verdad?

Respuesta 9:

Es correcto, solo se suministran las tomas de desagües de pluviales.

10. En el rubrado, Formulario B, punto 6, indica que las cantidades (metrajes) no podrán ser modificados, y a su vez el precio es global, por lo que si hay diferencia en los metrajes, se compensa en el precio unitario, es correcto?

Respuesta 10:

Remitimos a lo indicado en el Numeral 5: "Rubrado" de los Datos del Llamado del Pliego de Condiciones Particulares y a lo indicado en las notas del Formulario B.

- # 11. Necesitamos que nos envíen o nos indiquen donde están los: Detalle de las características de los filtros terminales de los sistemas AC-01 y AC-02.

Respuesta 11:

Los equipos AC-01 y AC-02 no llevan filtros terminales.

- # 12. Se solicita que se identifiquen claramente en los diagramas aquellos reguladores de caudal que deben ser de calidad nuclear.

Respuesta 12:

Los registros "bubble tight" serán todos los registros instalados en los sistemas AC-01 y VE-01.

- # 13. Lo mismo respecto a los que deben disponer de medidores de caudal. ¿Deben tener todos los reguladores, inclusive los de calidad nuclear, o solo los de los ramales que llegan a las diferentes zonas?

Respuesta 13:

Los registros "bubble tight" no requieren de tomas para medición de caudal.

- # 14. En el Esquema de Ventilación se indican cinco reguladores motorizados. ¿Deben ser de calidad nuclear y con medidores de caudal? ¿Deben incluirse en el sistema de control?

Respuesta 14:

Ver respuestas a consultas 12 y 13, todos los registros actuados deben estar incluidos en el sistema de control (están indicados en esquemas de puntos de control en láminas AT8 y AT7)

- # 15. En el Esquema de Controles se indica el control de un humidificador en el acondicionador AC-01 que no se describe en la MTD. Se consulta si debe considerarse y en ese caso cuales son las características.

Respuesta 15:

Solamente se suministrará un módulo vacío con puerta de acceso en el acondicionador para la eventual futura incorporación de un humectador si fuera necesario.

- # 16. Solicitamos definir claramente las funciones del "Director de obra Arquitectura" y "del Jefe de Obra /Residente". A su vez en el formulario G.1 se nombra una tercera figura que sería el "Arquitecto Coordinador", solicitamos aclarar si es uno de los antes mencionados.

Respuesta 16

Sobre el término Director de obra; remitimos a las Condiciones del Llamado. Capítulo 1 Generalidades. 1.1. Definición de términos. Inciso h. "Dirección de Obra".

Sobre el término Jefe de obra/ Residente, remitimos al Ítem 3.4.4 Representante Técnico Director de obra de la Memoria General y Particular de la etapa que establece las mismas atribuciones que el Director de Obra.

Para esta obra no se solicita Arquitecto Coordinador por tanto lo indicado en el Formulario G1 para Director de Obra y Arquitecto Coordinador refiere solamente al primero.

17. En cuanto a las cortinas, en memoria y rubrado podemos ver "4.22.6. Cortinas tipo Rollers: Se proveerán e instalarán cortinas interiores tipo "roller", con comando sobre parante vertical de aluminio, en las aberturas indicadas en planillas. Todas las cortinas roller serán de tela screen con grado de transparencia 10% de apertura, en color Blanco crudo N° 6 (de acuerdo al código de Verosol Uruguaya Ltda.) o similar."

pero en planilla AB16 – CB3-CB3' solicita cortinas tipo Blackout. Aclarar qué tipo de cortinas deberíamos colocar y si es correcto según planillas que esas aberturas son las únicas que llevan cortinas

Respuesta 17:

El sistema de cortinas solicitado es el indicado en la Memoria MGP, ver "4.22.6. Cortinas tipo Rollers: Todas las cortinas roller serán de tela screen con grado de transparencia 10% de apertura, en color Blanco crudo N° 6 (de acuerdo al código de Verosol Uruguaya Ltda.) o similar."

El único local que llevara sistema blackout, es sala oscura local 206B, área laboratorios, nivel 2. Por lo tanto es la cortina de la abertura AB21.

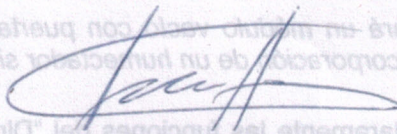
Las aberturas CB3 – CB3' no llevan roller, las únicas aberturas que llevaran sistema roller son:

- AB8 puertas corredizas Aulas planta baja.
- AB16 oficinas y laboratorios, primer y segundo nivel.
- AB21 laboratorios segundo nivel.

18. Según el plano el metraje del cielorraso no coincide con el rubrado, dado que no se puede modificar metrajes podrían revisar el mismo? Porque según plano el metraje es la mitad.

Respuesta 18:

Hemos revisado el metraje en el rubrado y es correcto el indicado en él.



Arq. Helena Heinzen
Responsable de Proyecto