



**Banco de Previsión Social  
Departamento de Mantenimiento  
Oficina Técnica Sanitaria**

Abril de 2017

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Archivo Tacuarembó**

**ASUNTO:** Cambio de Tanque de Agua en Arch. Tacuarembó

**UBICACIÓN:** Tacuarembó N° 1580.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.- Retiro de tanques y bay-pass.
- 2.- Estructura y colocación de tanque nuevo.
- 3.- Conexión y retiro de tanques fibrocemento.
- 4.- Armado de Plataformas.
- 5.- Pintura.
- 6.- Pruebas de Buen Funcionamiento.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

---

MANTENIMIENTO

1

Tel. 2400 0151-59 int. 2057



**Banco de Previsión Social  
Departamento de Mantenimiento  
Oficina Técnica Sanitaria**

- Se sustituirán los tanques de abastecimiento de agua de fibrocemento existentes por uno de polietileno de 1100 lts. manteniendo en todo momento el abastecimiento de agua en el edificio.
- Todas las tuberías para conducir agua fría, indicadas en esta Memoria serán de polipropileno de termofusión, homopolímero o copolímero Randon tipo 3 con uniones soldadas, de una presión nominal de 20 kg/ cm<sup>2</sup>. según Norma UNIT No. 799/90 y 879/91, con accesorios del mismo material.
- Las llaves de paso a colocar serán del tipo "Vallcock" con medias uniones.

**1.- Retiro de tanques y bay-pass:**

- 1.1- Se realizará una cañería de conexión provisoria entre la salida de los tres tanques superiores y la bajada de agua existente, para luego retirar los dos tanques intermedios de fibrocemento.
- 1.2- La conexión provisoria podrá realizarse con mangón flexible o caño de plastiducto de 1" como mínimo.
- 1.3- Se retirarán los dos tanques intermedios y materiales en desuso serán retirados del edificio.

**2.- Estructura y colocación de tanque nuevo:**

- 2.1- El nuevo tanque irá apoyado sobre losa de hormigón prefabricada o construida en sitio, la cara superior de esta losa, en la zona donde se apoya el depósito, tendrá forma tronco -cónica, con pendiente del 5% hacia el centro, de modo que el fondo del depósito adquiera esa forma al deformarse por efecto del peso del agua.
- 2.2- Se solicita una verificación técnica firmada por parte de Ingeniero o Arquitecto de la plataforma de hormigón (prefabricada o hecha en sitio) y su apoyo que se utilizará para apoyar el tanque. También se solicita verificación con firma técnica de la plataforma propuesta de acero de acceso al nuevo tanque que figura en los gráficos adjuntos y en los numerales siguientes.
- 2.3- Se instalará un tanque prefabricado de polietileno tri-capa del tipo "PERDURIT Plus" de 1100 Lts. Podrá instalarse depósito de otra marca o modelo, similar en cuanto a calidad y prestaciones a juicio de la Dirección de Obra, que deberá cumplir con lo que establece la ordenanza de la I.M.M. para depósitos de agua potable.
- 2.4- La salida del tanque tendrá purga para limpieza y se le colocará llave de paso general del tipo "Vallcock" con medias uniones. El tanque contará con tubo de desborde y ventilación protegidos con malla anti-insectos.

**3.- Conexión y retiro de tanques fibrocemento:**

- 3.1- Se alimentará el nuevo tanque desde la cañería existente de subida de agua con tubos de PPR Ø 40, adosada a la pared, sujeta con grampas cada 1.00 mts. y cubierta con cinta autoadhesiva aluminizada para proteger la cañería de los rayos solares.



## Banco de Previsión Social Departamento de Mantenimiento Oficina Técnica Sanitaria

- 3.2- La salida del tanque se realizará con caños de PPR  $\varnothing$  40 que se conecta con la cañería de bajada existente en hierro galvanizado. La cañería ira cubierta con cinta autoadhesiva aluminizada para proteger la misma de los rayos solares.
- 3.3- Se colocarán nuevos controles de nivel automáticos para el tanque.
- 3.4- Se retirarán los tres tanques superiores y se desmontará la estructura de la base de los mismos. Todos los escombros y materiales en desuso serán retirados del edificio.
- 3.5- Se retiraran perfiles doble "T" amurados en pilastras, realizando el corte de las mismas a nivel de base de perfil.



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

- 3.4- Se restauraran los revocos de todas las pilastras por debajo de los perfiles eliminados dejando todas sus caras ortogonales.



**Banco de Previsión Social  
Departamento de Mantenimiento  
Oficina Técnica Sanitaria**

**4.- Armado de Plataformas.**

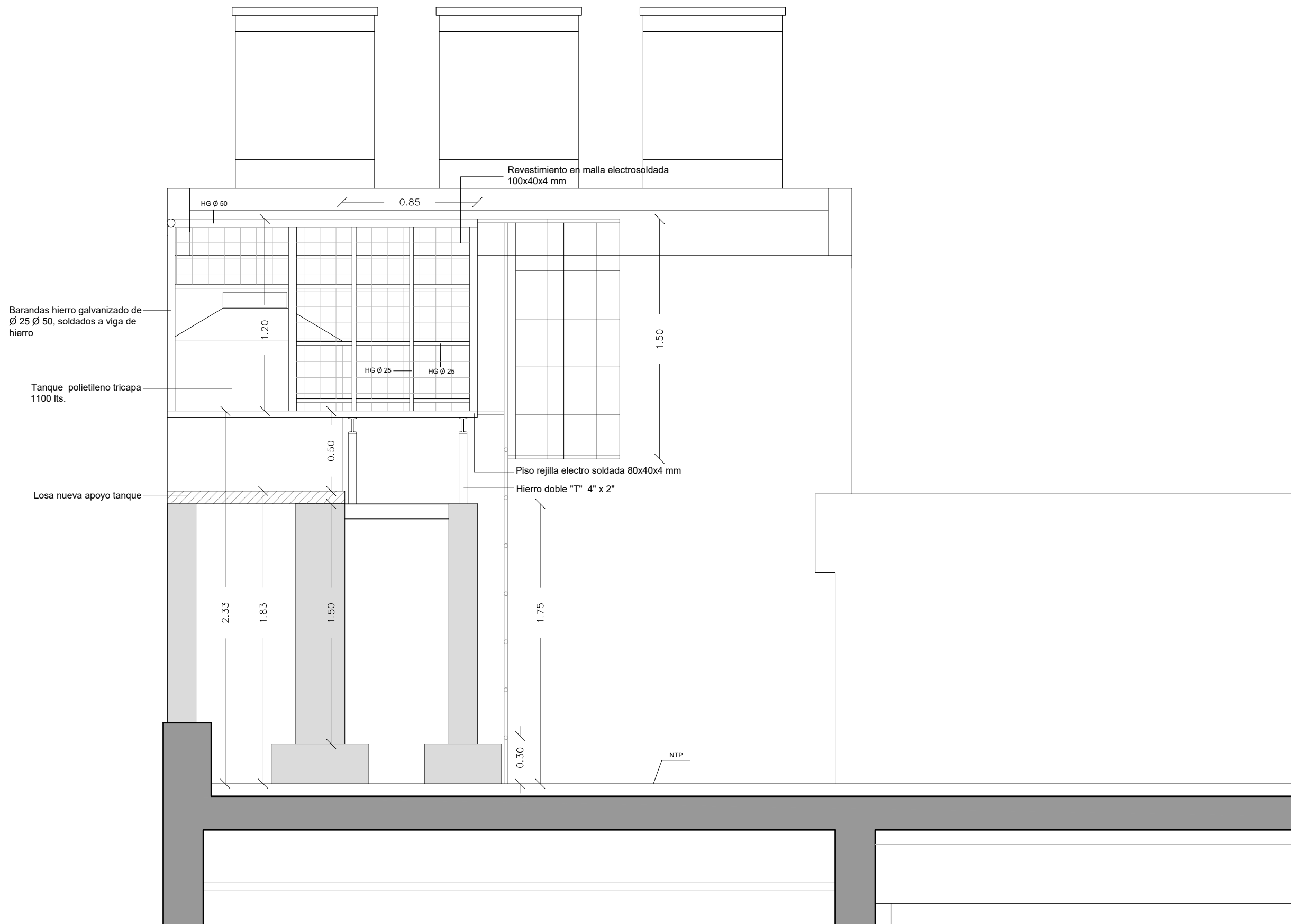
- 4.1- Al tanque de reserva a colocar se le realizará escalera de acceso con barandas. (Ver detalle).
- 4.2- Se realizarán en hierro doble "T" de 4" X 2", soldándose planchuelas de hierro para su posterior sujeción a la pared. (Ver detalles).
- 4.3- Las barandas serán en caño de hierro galvanizado de  $\varnothing 25$   $\varnothing 50$ , soldados a las vigas de hierro.
- 4.4- Las escaleras serán en caño hierro galvanizado de  $\varnothing 38$  y  $\varnothing 25$ , distancias entre escalones 30 cm. ver detalles.
- 4.5- El piso será de rejilla electro soldadas de 8 cm. x 4 cm. x 4 mm.
- 4.6- A las barandas se soldará malla electro soldada galvanizada de 10 cm x 4 cm x 4 mm.
- 4.7- Ver láminas adjuntas con detalles constructivos.
- 4.8- La colocación se hará mediante sujeción con planchuelas y platinas, afirmados por tirafondos de 12mm. a las vigas y paredes, previa colocación de siliconas en los tacos Fischer.

**5.- Pintura:**


- 5.1- Se pintarán las vigas y caños galvanizados, con dos maños de antióxido y dos manos de esmalte sintético color a definir.
- 5.2- Toda la pintura a emplearse será del tipo "Renner, inca o similar" los colores serán definidos de acuerdo con la Dirección de Obra.

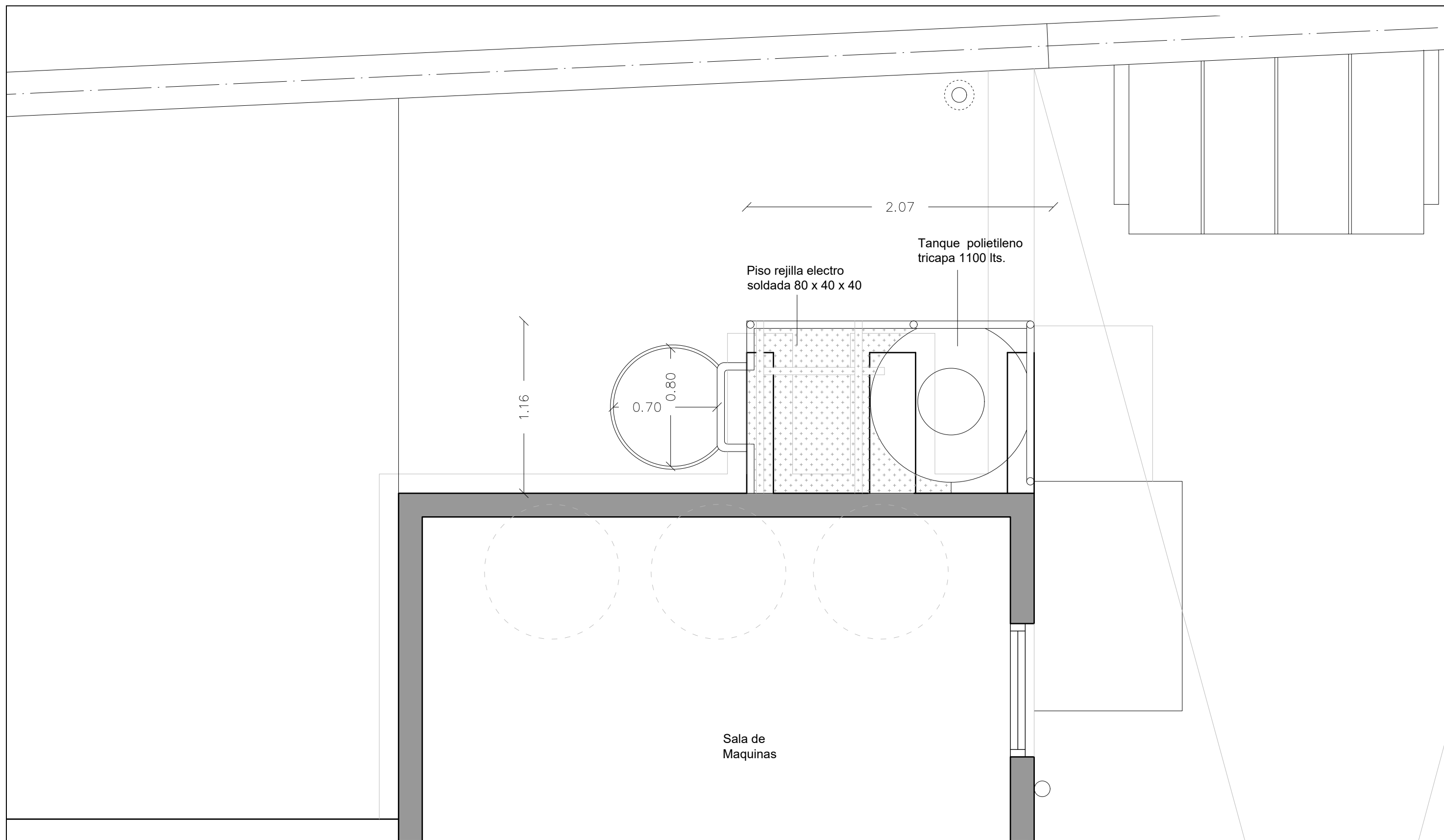
**6.- Pruebas de Buen Funcionamiento:**



- 6.1- Todas las cañerías indicadas en los planos y memoria serán probadas.
- 6.2- **No se podrá tapar ninguna cañería.**
- 6.3- Se aclara que se considera ejecutado un trabajo cuando el mismo tenga el visto bueno y aprobación de la Dirección de Obra.
- 6.4- La instalación deberá entregarse debidamente probada de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio.
- 6.5- Las obras se realizarán sin interrupción en el funcionamiento de los edificios y por ende de las instalaciones, por lo que se deberán tomar las previsiones a tal fin, incluyendo instalaciones provisorias que fueran necesarias.

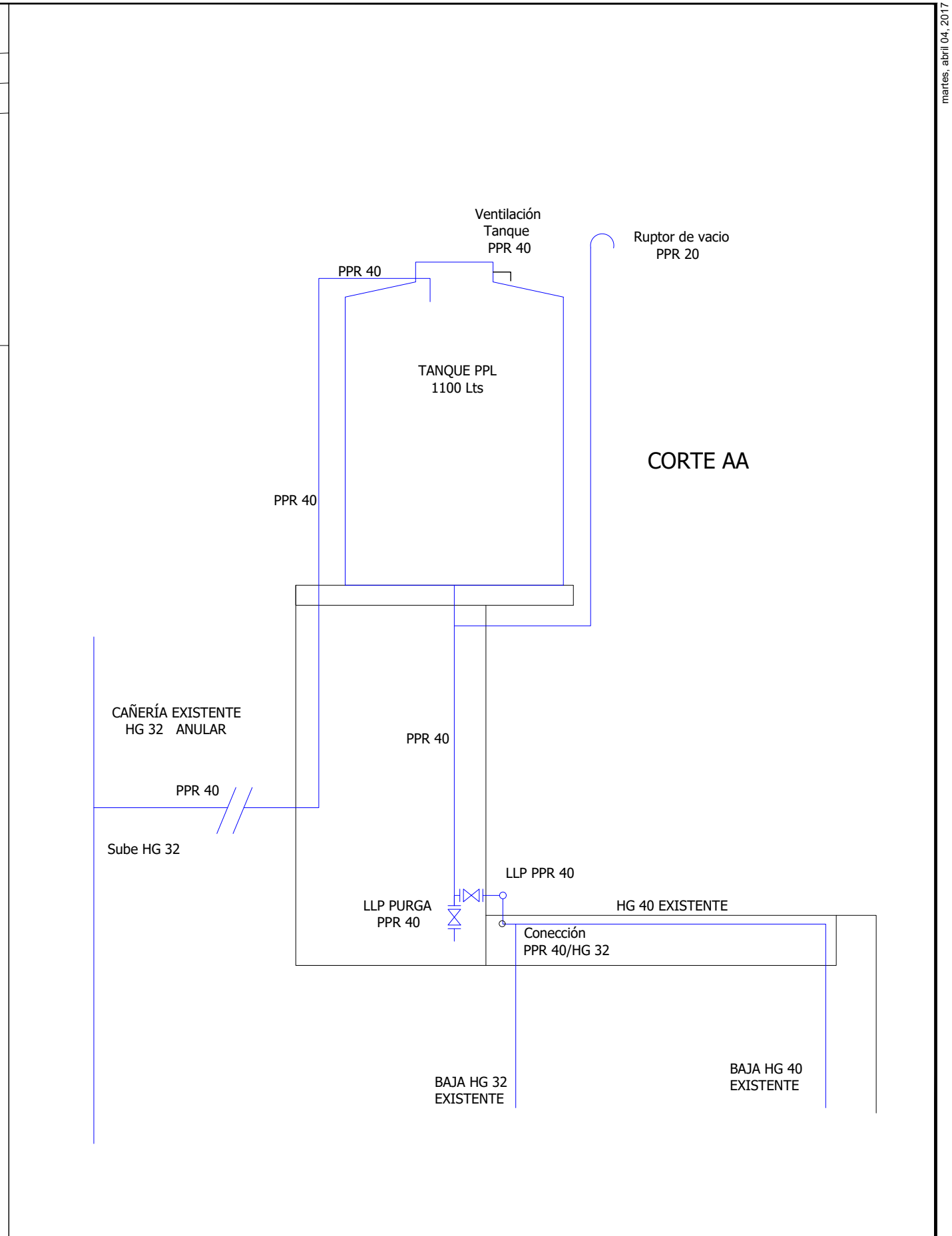
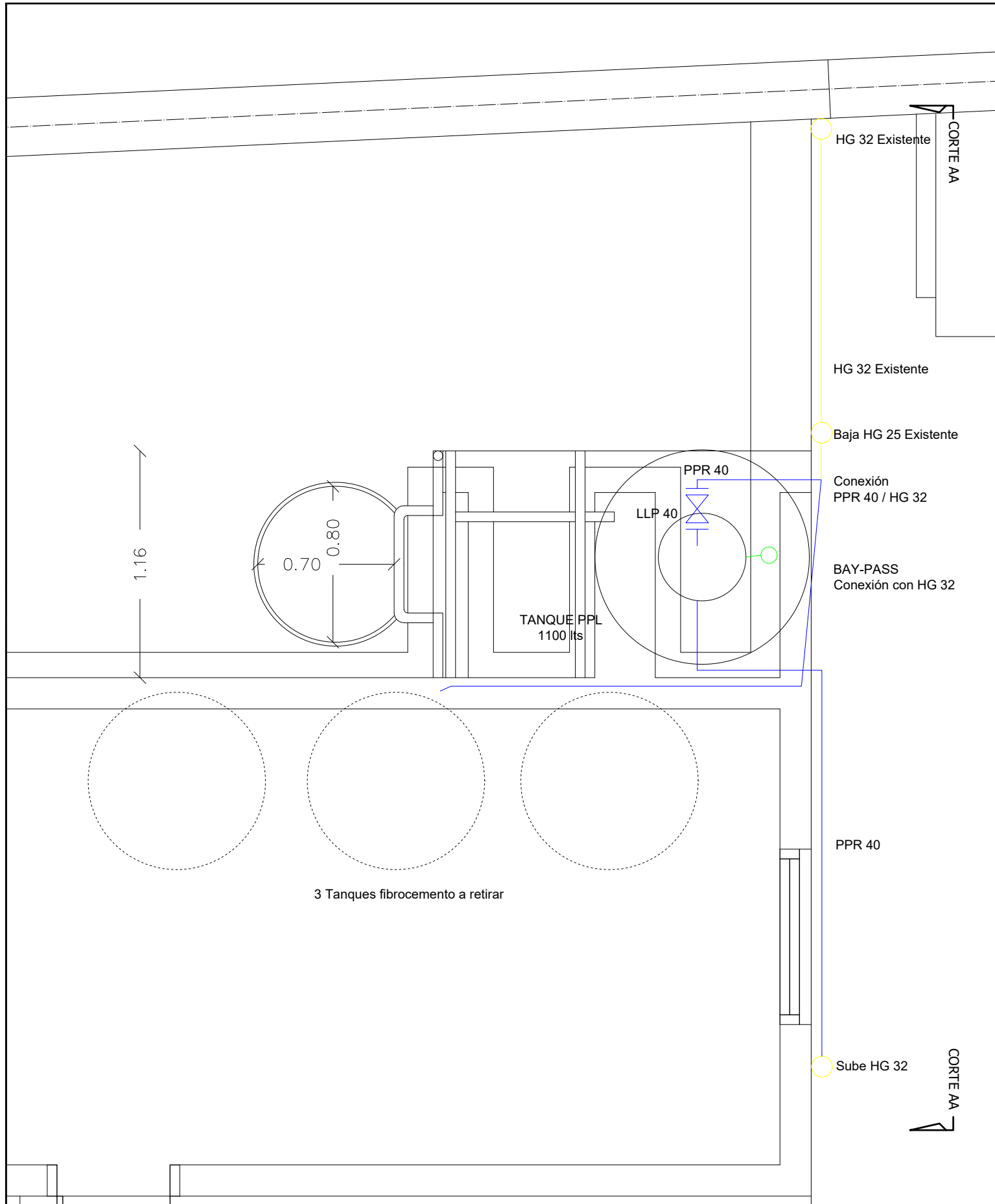



Nota importante: todas las medidas se rectificaran en obra.

OBRA <b>CAMBIO TANQUES</b>		PLANO <b>SECCIÓN LONGITUDINAL</b>		 <b>SECTOR ARQUITECTURA</b> Proyecto y Dirección de Obras	
DIRECCIÓN	Tacuarembó N° 1580	ARQUITECTO	Gonzalo ORTEGA	ESCALA	1:25
LOCALIDAD	MONTEVIDEO	AY. de ARQUITECTO	Sergio Perciballe	FECHA	ABRIL 2017
				LÁMINA	<b>A2</b>



OBRA <b>CAMBIO TANQUES</b>		PLANO <b>PLANTA AZOTEAS</b>		 <b>SECTOR ARQUITECTURA</b> Proyecto y Dirección de Obras		
DIRECCIÓN	Tacuarembó N° 1580	ARQUITECTO	Gonzalo Ortega			ESCALA
LOCALIDAD	MONTEVIDEO	AY. de ARQUITECTO	Sergio Perciballe	FECHA	ABRIL 2017	LÁMINA <b>A1</b>



OBRA <b>CAMBIO DE TANQUES</b>		PLANO <b>PLANTA Y CORTE</b>		 ESCALA FECHA ABRIL 2017 LÁMINA <b>S1</b>	
DIRECCIÓN LOCALIDAD	Tacuarembó 1580 MONTEVIDEO	TÉCNICO DIBUJANTE	Jorge Silva Sergio Perciballe		

CAMBIO DE TANQUE.dwg

manten: abril 04, 2017



**PRESENTACION DE LA OFERTA**



OBRA: INSTALACIÓN DE NUEVO TANQUE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RETIRO DE OTROS DE FIBROCEMENTO -EDIFICIO ARCHIVO TACUAREMBÓ

**RUBRADO BASICO**

a	RUBROS DE LA OBRA	UNIDADES	METRAJE	PRECIO UNITARIO	PRECIO P/RUBRO (pesos \$)	MONTO IMPONIBLE
1	Retiro de tanques y bay-pass.	gl	1	\$ -	\$ -	\$ -
2	Estructura y colocación de tanque nuevo.	gl	1	\$ -	\$ -	\$ -
3	Conexión y retiro de tanques fibrocemento.	gl	1	\$ -	\$ -	\$ -
4	Armado de Plataformas.	gl	1	\$ -	\$ -	\$ -
5	Pintura.	gl	1	\$ -	\$ -	\$ -
6	Puesta en funcionamiento	gl	1	\$ -	\$ -	\$ -
7	Limpieza de Obra	gl	1	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Sumatoria de Rubros</b>					\$ -	\$ -
<b>IVA (22%)</b>					\$ -	
<b>TOTAL GENERAL</b>					\$ -	

El B.P.S. se reserva el derecho de incrementar el monto de la oferta en un 20 %, que se utilizará para atender posibles requerimientos extraordinarios (imprevistos), durante el desarrollo de la obra, con presupuestos previamente aprobados por la Dirección de Obra.

**ANEXO:**

Variantes:	RUBRO	UNIDADES	METRAJE	PRECIO UNITARIO	PRECIO P/RUBRO (pesos \$)	MONTO IMPONIBLE de
<b>b</b>	PLAZO DE EJECUCIÓN		en jornadas de trabajo atendiendo a la Memoria Particular			
<b>c</b>	MONTO IMPONIBLE		<b>sumatoria de rubros de precio global básico</b>			\$ -

Se deberá completar todos los rubros y/o renglones en forma obligatoria, la empresa podrá dentro de los rubros detallar con sub-rubros lo que entienda conveniente a los efectos de mejor comprensión de su oferta.

Todo trabajo que no esté explícitamente contemplado en la Memoria Descriptiva pero que sea necesario para la correcta realización de las tareas, deberá incluirse en el rubro correspondiente.

**El B.P.S. se reserva el derecho de adjudicar parcial o totalmente los rubros.**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

d	REPRESENTANTE TÉCNICO:	requisito	nombre	
		Arg/Ing/Const		
e	NÓMINA DE TECNICOS Y/O SUBCONTRATOS	rubro	requisito	nombre
		Arg.Ing	Calculista	
		Sanitaria	Téc. San.	
		Seguridad	Téc. Preven.	