

ANEXO III

Modalidad : LLAVE EN MANO
 Obra : REACONDICIONAMIENTO GENERAL, REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL HOGAR "LEZICA".
 Fecha : MARZO 2016
 Dirección : AV. LEZICA 5847 ESQ. YEGROS
 Arquitecta/o : ANIA YIM LEONE | JUAN PABLO LESCANO
 Ay Arquitecta : KARINA LASSO
 Téc. Sanitario : HÉCTOR AGUIRRE
 Téc. Electricista : ARIEL BURMIDAD



EMPRESA:	LLAMADO:
-----------------	-----------------

PRESUPUESTO DETALLADO POR RUBROS											CRONOGRAMA DE OBRAS E INVERSIONES MENSUALES PREVISTAS					
Nº	RUBROS	SUBRUBROS	DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS	% (*)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO pesos	TOTAL SUBRUBRO pesos	TOTAL RUBRO pesos	MONTO IMPONIBLE pesos	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	(agregar o quitar meses)

A OBRAS EDILICIAS																
1.00 IMPLANTACIÓN											0,00					
1.00		Replanteo			global			0,00								
1.01		Obrador-Oficina-Servicios-Baños-Vestuarios-etc.			global			0,00								
1.02		Cartel de Obra			1			0,00								
1.03		Extracción de árboles			global			0,00								
1.04		Limpieza del terreno			global			0,00								
2.00 DEMOLICIONES Y RETIROS											0,00					
2.01		Demoliciones de muros			m3			0,00								
2.02		Demoliciones de losas			m3			0,00								
2.03		Demolicion de estructuras de H.A.			m3			0,00								
2.04		Picado de contrapisos			m3			0,00								
2.05		Desamure de aberturas			m2			0,00								
2.06		Picado de revoques			m2			0,00								
2.07		Desmantelamiento cubiertas livianas			m2			0,00								
2.08		Desmantelamiento cielorrasos			m2			0,00								
2.09		Desmantelamiento de claraboya			global			0,00								
2.10		Retiro de pisos de baldosas			m2			0,00								
2.11		Desmantelamiento de entepiso de madera			m2			0,00								
3.00 MOVIMIENTOS DE TIERRA											0,00					
3.01		Desmontes con retiro			m3			0,00								
3.02		Rellenos con aportes			m3			0,00								
3.03		Excavaciones para cimientos			m3			0,00								
3.04		Excavaciones para instalaciones sanitaria y eléctrica			m3			0,00								
3.05		Terraplén para plata			m3			0,00								
4.00 MOVIMIENTOS DE TIERRA A MAQUINA											0,00					
4.01		En Tierra			m3			0,00								
5.00 HORMIGÓN CICLÓPEO											0,00					
5.01		En dados			m3			0,00								
5.02		Bajo Patines			m3			0,00								
6.00 CIMENTACIÓN DE H.A.											0,00					
6.01		Patines			m3			0,00								
6.02		Patin corrido			m3			0,00								
6.03		Viga de cimentación			m3			0,00								
6.04		Riostras			m3			0,00								
6.05		Plateas			m3			0,00								
6.06		Descalce de vigas de fundación			m			0,00								
7.00 PILARES Y VIGAS H.A.											0,00					
7.01		Pilares de Fundación			m3			0,00								
7.02		Pilares rectangulares			m3			0,00								
7.03		Vigas s/P.B.			m3			0,00								
7.04		Vigas s/P.A.			m3			0,00								
7.05		Vigas azotea			m3			0,00								
7.06		Antepechos			m3			0,00								
7.07		Carreras			m3			0,00								
7.08		Dinteles			m3			0,00								
7.09		H.visto			m3			0,00								
8.00 LOSAS H.A. o PREFABRICADAS											0,00					
8.01		Losas s/P.B.			m3			0,00								
8.02		Losas Azotea			m3			0,00								
8.03		Escaleras			m3			0,00								
8.04		Losas mesadas			m3			0,00								
8.05		Viguetas de hormigón pretensado			m			0,00								
8.06		Bovedillas de hormigón o cerámica			m2			0,00								
8.07		Muros de contención			m3			0,00								
9.00 MUROS DE CERÁMICA, YESO Y BLOQUES DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS											0,00					
9.01.1	De 0,10 m.	De cerámica hueca			m2			0,00								
9.01.2		De ladrillo espejo			m2			0,00								
9.02.1	De 0,12 m.	De ladrillo de campo común			m2			0,00								
9.02.2		De cerámica hueca de prensa común			m2			0,00								
9.02.3		De bloques de hormigón comunes			m2			0,00								
9.03.1	De 0,19 m.	De bloques de hormigón vibrado			m2			0,00								
9.04.1	De 0,25 m.	De ladrillo de campo común			m2			0,00								
9.04.2		De cerámica hueca			m2			0,00								
9.05	Tabiques de yeso	Tipos según memoria/planillas														
9.05.1		my			m2			0,00								
10.00 REVESTIMIENTO CERÁMICO											0,00					
10.01		Muro ext. de ladrillo de campo revoc.			m2			0,00								
11.00 REVOQUES INTERIORES											0,00					
11.01		En paramentos 2 capas			m2			0,00								
11.02		En cielorraso 2 capas			m2			0,00								
12.00 REVOQUES EXTERIORES											0,00					
12.01		En paramentos 2 capas			m2			0,00								
12.02		Revestimiento mono-capa (según memoria)			m2			0,00								
12.03		En paramentos balai cement.			m2			0,00								
12.04		Arena y portland pretiles			m2			0,00								
12.05		Lisados A y P. Azotea			m2			0,00								
12.06		A y P. Con hidrófugo			m2			0,00								
12.07		Junta dilatación techos			m			0,00								
12.08		Junta dilatación horizontal			m			0,00								
12.09		Junta dilatación vertical			m			0,00								
13.00 CONTRAPISOS											0,00					
13.01.1	Sobre tierra	Interior armado			m2			0,00								
13.01.2		Exterior armado			m2			0,00								
13.02.1	Sobre losa	En azoteas			m2			0,00								
13.02.2		Relleno hormigón cascote en azotea			m2			0,00								
14.00 PAVIMENTOS DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS											0,00					
14.01.1	Portland	Baldosa de vereda			m2			0,00								
14.01.2		Colocación de baldosa de vereda			m2			0,00								
14.01.3		Baldosa 50x50cm			m2			0,00								
14.01.4		Colocación de baldosa			m2			0,00								
14.01.5		Adoquín de hormigón h=8cm			m2			0,00								
14.01.6		Colocación de adoquines			m2			0,00								
14.02.1	De arena y Portland	fretado			m2			0,00								
14.02.2		Zócalo "in situ"			m			0,00								
14.03.1	Cerámica	Suministro de baldosa cerámica PEI V color			m2			0,00								
14.03.2		Colocación de baldosa cerámica			m2			0,00								
14.03.3		Suministro de zócalo de cerámica			m			0,00								
14.03.4		Colocación de zócalo de cerámica			m			0,00								
14.04.1	Porcelanato	Suministro de baldosa 60x60cm			m2			0,00								
14.04.2		Suministro de baldosa 60x60cm con dibujos			m2			0,00								
14.04.3		Suministro de baldosa 30x60cm			m2			0,00								
14.04.4		Suministro de baldosa 20x60cm o 15x90cm "madera"			m2			0,00								
14.04.5		Suministro de baldosa rústica 60x120cm con junta antideslizante			m2			0,00								
14.04.6		Colocación de baldosa			m2			0,00								
14.04.7		Suministro de zócalo de porcelanato			m			0,00								
14.04.8		Colocación de zócalo de porcelanato			m			0,00								
14.05.1	Microcemento															
14.05.2		Escalones			m2			0,00								
14.05.3		Mesadas			m2			0,00								
14.05.4		Pavimento			m2											

20.00	CIELORRASO	DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS				0,00	0,00
20.01		De placas de yeso tipo DURLOCK		m2	0,00		
20.02		De placas de yeso tipo DURLOCK RH		m2	0,00		
21.00	VARIOS					0,00	0,00
21.01	Amures						
21.01.1		De Aberturas - Carpintería en Madera		m2	0,00		
21.01.2		De Aberturas - Carpintería en Hierro		m2	0,00		
21.01.3		De Aberturas - Carpintería en Aluminio		m2	0,00		
21.02		Limpieza de Obras		m2	0,00		
21.03		Estufa de doble combustión tipo SCANTEK 380		u	0,00		
21.04		Chapa de Numeración Oficial		global	0,00		
22.00	AYUDA A SUBCONTRATOS					0,00	0,00
22.01		A Instalación Eléctrica		global	0,00		
22.02		A Instalación Sanitaria		global	0,00		
A	SUBTOTAL OBRAS EDILICIAS		%		0,00	0,00	
B	SUBCONTRATOS						
1.00	MÁRMOL Y GRANITOS	DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS				0,00	0,00
1.01	Mesadas	Tipos segun planillas/memoria					
1.01.1	Granitos	Suministro de granito G1		u	0,00		
1.01.2		Colocación de granito G1		u	0,00		
1.01.3		Suministro de granito G2		u	0,00		
1.01.4		Colocación de granito G2		u	0,00		
1.01.5		Suministro de granito G3		u	0,00		
1.01.6		Colocación de granito G3		u	0,00		
1.01.7		Suministro de granito G4		u	0,00		
1.01.8		Colocación de granito G4		u	0,00		
1.02.1	Zócalos	Suministro de narizzócalo granito 20x50mm (duchas)		m	0,00		
1.02.2		Colocación de nariz granito		u	0,00		
2.00	INSTALACIÓN SANITARIA	DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS				0,00	0,00
2.01	Desagües						
2.01.2		Subterráneo en PVC (pared 3.2 o 3mm)		global	0,00		
2.01.3		Suspendido en PPS (con uniones O-ring) o PVC (pared 3.2 o 3mm)		global	0,00		
2.01.4		Columnas de desagües y ventilaciones		global	0,00		
2.01.5		Aislación acústica de cañería suspendida		global	0,00		
2.01.6		Camaras de inspeccion 60x110		u	0,00		
2.01.7		Camaras de inspeccion 60x60		u	0,00		
2.01.8		Camaras de inspeccion 40x40		u	0,00		
2.01.9		Piletas de patio 20x20		u	0,00		
2.01.10		Piletas de patio 40x40		u	0,00		
2.01.11		Bocas de desagüe 20x20		u	0,00		
2.01.12		Bocas de desagüe 40x40		u	0,00		
2.01.13		Interceptor de grasa 80litros		u	0,00		
2.01.14		Interceptor de grasa UNIT aprobado 10litros		u	0,00		
2.01.15		Desagües de Aire Acondicionado		u	0,00		
2.01.16		Otros (goma inodoros, grampas de sujecion, etc)		u	0,00		
2.02	Abastecimiento						
2.02.2		Tubería y accesorios en Polipropileno termofusionado		global	0,00		
2.02.3		Tubería en Acero Inoxidable		global	0,00		
2.02.4		Depositos Superiores aprob. 1100 litros		u	0,00		
2.02.5		Bases de deposito de agua		u	0,00		
2.02.6		Equipo de presurización de agua potable		u	0,00		
2.02.7		Accesorios (válvulas, llaves de paso, uniones doble, etc)		u	0,00		
2.02.8		Canilla de servicio		u	0,00		
2.02.9		Suministro e instalacion de calentador de agua solar		u	0,00		
2.03	Aparatos y Grifería						
2.03.1		Inodoro (indicar marca y modelo)		u	0,00		
2.03.2		Lavatorio (indicar marca y modelo)		u	0,00		
2.03.3		Bidet (indicar marca y modelo)		u	0,00		
2.03.4		Cisterna exterior tipo MAGYA		u	0,00		
2.03.5		Bacha en acero inoxidable baños		u	0,00		
2.03.6		Piletón doble en cocina en acero inoxidable		u	0,00		
2.03.7		Pileta simple acero inoxidable		u	0,00		
2.03.8		Sifones para lavatorios (en PVC 40mm)		u	0,00		
2.03.9		Sifones para piletas de cocina (en PVC 50mm)		u	0,00		
2.03.10		Monocomando de cocina de mesada (indicar marca y modelo)		u	0,00		
2.03.11		Grifo unitario de mesada cierre tradicional (indicar marca y modelo)		u	0,00		
2.03.12		Mezcladora de duchero cierre tradicional volante cruz		u	0,00		
2.03.13		Mezcladora de lavatorio cierre tradicional volante cruz. pico alto.		u	0,00		
2.03.14		Canilla de servicio cierre tradicional		u	0,00		
2.04	Accesorios						
2.04.1		Perchas dobles (dos por baño) (cuatro en antebañ P.A.)		u	0,00		
2.04.2		Portarrollos de losa de embutir (uno por inodoro)		u	0,00		
2.04.3		Repisa de aluminio doble (una por ducha)		u	0,00		
2.04.4		Jabonera de losa de embutir c/agarradera (una por ducha)		u	0,00		
2.04.5		toallero de barrote metálico (uno por lavatorio)		u	0,00		
2.05	Pruebas						
2.06	Planos conforme a obra	2 copias + archivo formato CAD		global	0,00		
2.07	Permisos, Inspecciones, etc						
2.07.1		Cambio de firma tecnica, inspecciones, etc		global	0,00		
3.00	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					0,00	0,00
3.01		Extinguidores de polvo ABC (4K)		u	0,00		
3.02		Extinguidores de polvo ABC (8K)		u	0,00		
3.03		Luces de indicacion		u	0,00		
3.04		Detectores de humo		u	0,00		
3.05		Carteleria segun Normativa		u	0,00		
3.06		Baldes metalicos con arena		u	0,00		
4.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					0,00	0,00
4.01		Instalación de obras de enlace con UTE		global	0,00		
4.02		Cambio de potencia contratada		global	0,00		
4.03		Puesta eléctrica		u	0,00		
5.00	INSTALACIÓN DE DEBILES TENSIONES (TELEFONIA, DATOS, AUDIO, TV...)					0,00	0,00
5.01.1	Cañería	En Losas		global	0,00		
5.01.2		En Muros		global	0,00		
5.01.3	Enhebrados	Enhebrados		global	0,00		
5.01.4	Terminaciones	Caja Terminal		u	0,00		
5.02	Telefonia						
5.02.1		Acometida telefónica		global	0,00		
5.02.2		Puesta de telefonia		u	0,00		
5.03	Red de datos						
5.03.1		Puesta de red de datos		u	0,00		
5.03.2		Rack de centralización		u	0,00		
5.04	Audio						
5.04.1		Puesta de audio		u	0,00		
5.05	TV						
5.05.1		Puesta de TV		u	0,00		
6.00	EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO	DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS				0,00	0,00
6.01	Extractores de aire	Tipos segun memoria (suministro y colocación)					
6.01.1		Ext 01		u	0,00		
6.01.2		Ext 02		u	0,00		
6.01.3		Ext 03		u	0,00		
6.02	Calentador de agua	Tipos segun memoria (suministro y colocación)					
6.02.1		Eléctrico 110 litros (tanque de cobre)		u	0,00		
6.03	Aire acondicionado	Tipos segun memoria (suministro y colocación)					
6.03.1		9000 BTU		u	0,00		
6.03.2		12000 BTU		u	0,00		
6.03.3		18000 BTU		u	0,00		
6.04	Luminarias	Tipos segun memoria (suministro y colocación)					
6.04.1		L1		u	0,00		
6.04.2		L2		u	0,00		
6.04.3		L3		u	0,00		
6.04.4		L4		u	0,00		
6.04.5		L6		u	0,00		
6.04.6		L7		u	0,00		
6.04.7		L8		u	0,00		
6.04.8		L9		u	0,00		
6.04.9		L10		u	0,00		
6.04.10		L11		u	0,00		
6.04.11		L12		u	0,00		
6.04.12		L13		u	0,00		
6.04.13		L14		u	0,00		
6.04.14		L15		u	0,00		
6.04.15		L16		u	0,00		
6.04.16		L17		u	0,00		
6.04.17		L18		u	0,00		
6.04.18		L19		u	0,00		
6.05	Motores	Tipo segun memoria (suministro y colocación)					
6.05.1		Motor de portón		u	0,00		
6.05.2		Automatismo de portón		u	0,00		
7.00	CARPINTERÍA EN HIERRO	DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS				0,00	0,00
7.01		Tipos segun planillas/memoria (suministro)					
7.02		H1		u	0,00		
7.03		H2		u	0,00		
7.04		H3		u	0,00		
7.05		H4		u	0,00		
7.06		H5		u	0,00		
7.07		H6		u	0,00		
7.08		H7		u	0,00		
7.09		H8		u	0,00		
7.10		H9		u	0,00		
7.11		H10		u	0,00		
7.12		H11		u	0,00		
7.13		H12		u	0,00		
7.14		H13		u	0,00		
7.15		H14		u	0,00		
7.16		H15		u	0,00		
7.17		H16		u	0,00		
7.18		H17 (arco de fútbol y tablero de básquetbol)		u	0,00		
8.00	CARPINTERÍA EN MADERA	DIMENSION ESPESOR MARCAS Y MODELOS				0,00	0,00
8.01	Carpintería y Equip.	Tipos segun planillas/memoria (suministro)					
8.02		C 01		u	0,00		
8.03		C02		u	0,00		
8.04		C03		u	0,00		
8.05		C04		u	0,00		
8.06		C05		u	0,00		
8.07		C06		u	0,00		
8.08		C07		u	0,00		
8.09		C08		u	0,00		
8.10		C09		u	0,00		

