

Montevideo, 28 de junio de 2017

Referencia: *Realización del Proyecto Ejecutivo, Construcción, y entrega en condiciones de pleno funcionamiento (“llave en mano”) empleando sistemas constructivos tradicionales o industrializados, de los edificios de la “Nueva sede de la FACULTAD DE VETERINARIA en predio Ruta 8 y 102, Montevideo”. Licitación Pública 02/2017*

RESPUESTAS A CONSULTAS REALIZADAS ENTRE EL 8 Y EL 15 DE JUNIO DE 2017

158. Consulta: Tendríamos necesidad de contar con un Esquema Lógico y Físico de interconexión en Fibra óptica entre los Edificios.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #130

159. Consulta: Ubicación en planos de Quirófanos A Y B de Grandes Animales.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #130

160. Consulta: Ubicación en planos A y B de pequeños animales.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #130

161. Consulta: Ubicación en planos de Anfiteatros de Semiología.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #130

162. Consulta: En planilla de locales A41, 42, 43, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 44, 45 y 58, B31, 32, 37 y 38 y B24, 25, 26, 43, 44, 45 hace referencia a griferías con agua caliente, sin embargo en el ítem sanitaria, dice solamente agua fría.
Solicitamos aclarar si considerar agua caliente o no.

Respuesta:

En el Edificio de Investigaciones, en los Laboratorios se debe considerar solo suministro de agua fría.

163. Consulta: En la planilla de terminaciones del edificio HV imagenología aparecen requerimientos de agua caliente en el local B32, el mismo no se encuentra nombrado por ustedes en la respuesta #63 con respecto a aquellos locales que requieren agua caliente.

Solicitamos aclarar si cotizarlo o no.

Respuesta:

En el Edificio H.V Imagenología, en el local B32 se debe considerar solo suministro de agua fría.

164. Consulta: Solicitamos aclarar cual es específicamente el equipamiento quirúrgico y de imagenología al cual se debe suministrar ayuda a subcontrato en instalación y montaje.

Respuesta:

No forma parte del objeto del llamado el suministro del equipamiento de Imagenología. Se deben dejar las instalaciones y las terminales según el ordenamiento de cada uno de los locales dispuestos en las plantas correspondientes, así como brindar la ayuda al momento de su instalación y montaje.

165. Consulta: A que se refiere el Rubro señalética dentro de cada edificio?

Respuesta:

El Rubro señalética hace referencia a la cartelería indicativa para la instalación del sistema de Incendio, la Accesibilidad Universal (Norma UNIT 200:2014) e Institucional que determinará el PE.

166. Consulta: Debemos considerar cordón en las veredas peatonales? No queda claro, en gráficos no está expresado, pero la siguiente frase de la memoria resulta confusa: "Las juntas de dilatación se realizarán cada 2 m, en el sentido perpendicular al cordón y contra el cordón"

Respuesta:

Las "veredas peatonales" no incluyen cordón

167. Consulta: En la pregunta #68 se consulta sobre si es necesario considerar colectores solares en aquellos locales donde ya está indicado considerar calefones a gas o no hay indicado método de calentamiento de agua, la respuesta es genérica y lleva a confusiones, entendemos, por los recaudos Planilla de terminaciones, que se debe

cotizar Colectores solares únicamente en Hospital Veterinario locales A12.1, A12, B32, C11 Y C14 Y Edificio SAC locales L08, 09, 29 y 6.

Respuesta:

*Es necesario considerar colectores solares en aquellos locales donde hay ACS.
Corresponde lo indicado en las Consultas #63 y #68.*

168. Consulta: Solicitamos confirmar si se debe cotizar Riego, nutrición, control de malezas y control de tutores por dos años luego de la recepción provisoria de las obras.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #9

169. Consulta: Según respuesta #117 la pendiente actual en las plataformas de los futuros edificios es del 1% solicitamos confirmar si el nivel existente, que según respuesta #34 es 20cm por debajo del NPT es considerado promedio, en la parte más alta, o en la más baja de dicha pendiente. Considerando que las plataformas son grandes este dato es significativo, así como también el sentido de las pendientes.

Respuesta:

La conformación de las plataformas correspondientes a cada Batería incluye dos terminaciones superficiales. Aquellos sectores que coinciden con las “siluetas” de las edificaciones proyectadas fueron ejecutados mediante tosca. Corresponde lo indicado en la consulta #34. Estos sectores no fueron ejecutados con pendiente.

Los espacios resultantes entre estas “siluetas” y el perímetro de las plataformas fueron ejecutados con pendiente hacia el perímetro exterior de las plataformas para facilitar su escurrimiento. Corresponde lo indicado en la consulta #117.

*Se explicita que la única construcción para la que no se han previsto y realizado movimientos de terreno es la del PCyM (Puesto de Conexión y Medida), dado que su posición y dimensión, corresponden como tales al desarrollo del “Proyecto Ejecutivo completo de todas las baterías que integran el conjunto edilicio”, ver **PCP/DATOS PARTICULARES DEL LLAMADO/ 1.OBJETO**.*

170. Consulta: En cuanto al conteo de luminarias nos surgen las siguientes dudas:

- a) La escalera exterior del edificio SAC se debe iluminar? No figuran en los planos pero si en la planilla de locales especificando a ambos lados de los descansos.
- b) En casetas de vigilancia, no coincide planilla de locales con lo dibujado en planos. Solicitamos confirmar si nos guiamos por planos.

Respuesta:

a) Considerando que hacen referencia al Edificio Aulario (AU) en lugar de SAC, se deberán considerar 6 Luminarias tipo L12.

b) En Casetas de Vigilancia 1 y 2, rige lo explicitado en planos, ajustando los tipos de muros exteriores a un muro doble con terminación de ladrillo enrasado.

171. Consulta: Solicitamos aclarar si la sub base debajo de la senda peatonal a cotizar en Infraestructuras sobrepasa 30cm el ancho de la vereda según memoria de Infraestructura o 20cm según plano Vi DT01

Respuesta:

Rige lo explicitado en planos.

172. Consulta: En cuanto a los movimientos de suelos, se aclaro en respuestas anteriores los niveles de las plataformas de los edificios ya se encuentran hechos y están 20cm por debajo del NPT de los mismos, nos queda la duda sobre si en los espacios entre edificios que poseen diferentes niveles como es el caso de PCL debemos considerar los movimientos con respecto a las curvas de nivel iniciales o debemos tomar igual criterio que para las plataformas.

Respuesta:

Se debe adoptar el mismo criterio que para las plataformas.

173. Consulta: Que dimensiones y características tienen los carteles institucionales a considerar en el edificio SAC.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #165.

174. Consulta: Del listado de laminas entregado, nos están faltando las siguientes: B01-ADM-A-336, B02-HVPA-A-370, 373, 374, 376, 378, 385, 388, B02-HVIM-A-391, 392, 393, B02-HVGA-A-408, 409

Respuesta:

Se adjuntan planillas solicitadas en formato PDF.

Las mismas fueron proporcionadas en formato DWG dentro de los recaudos Técnicos.

175. Consulta: COMP 2 - BATERIA 02 / HV-ANIMALES PEQUEÑOS

En el Local A12, en las planillas de locales, se considera como accesorio a un asiento, no aparece en los detalles de baños ni en plantas. Queremos saber si debemos considerarlo dentro de la licitación o no, en caso de que si, pedimos nos otorguen especificaciones de los mismos (tamaño, materialidad y cantidad).

Respuesta:

Rige lo explicitado en planos y detalles.

176. Consulta: COMP 2 - BATERIA 02 / HV-IMAGENOLOGIA

- De la terminación de muro para RX (local imagenología B38 – B46), no se especifica el espesor de la terminación. Cual sería dicho espesor?
- La terminación interior para RX (local imagenología B38 – B46), va en pared solo o también va en cielorraso y pavimento?

Respuesta:

- *Se explicita que en el local de RX, los muros serán macizos de 20 cm de espesor ejecutados con ladrillo de prensa, acabado liso en ambas caras.*
- *La terminación interior específica para RX, se aplicará sólo en los paramentos.*

177. Consulta: COMP 2 - BATERIA 02 / HV-GRANDES ANIMALES

- En recaudos gráficos – plantas se menciona a un muro M6.8, este muro no existe en las planillas de muros, lo cual no nos permite tener especificaciones del mismo. La consulta sería, cuál es ese muro y sus características?
- Los locales C20, C21, C25, C26 se revisten de placas de material elástico, cuál sería la altura a revestir? En las planillas de locales no se indica claramente si es en la totalidad de la altura del local (h: 4,3m).
- En recaudos gráficos – plantas se menciona a un muro M4.1, este muro no existe en las planillas de muros ni en el rubrado, lo cual no nos permite tener especificaciones del mismo. La consulta sería, cuál es ese muro y sus características?
- En el rubrado se piden bancos de hormigón, pero en planta no existen. En caso de deber considerarlos indicar dimensiones y cantidad.

Respuesta:

- *Se adjunta planilla de muro M6.8 en formato PDF. Se explicita su utilización en el Edificio HV- Grandes Animales, en los locales C06 (sala de Rack) y C10 (sala de Tablero Gral)*
- *2,60m desde NPTI*
- *Se explicita que el muro M4.1 (local C10 (sala de Tablero Gral)) debe asimilarse al muro M6.8.*
- *Se deben considerar bancos de hormigón, ver Ubicación en plano de Implantación Componente2.*

Cantidad: 7 unidades de Hormigón armado visto, prisma macizo.

Dimensiones: largo 2m, ancho 0,40 m y alto 0,40m

Estas especificaciones valen para todos los bancos ubicados en espacios exteriores.

178. Consulta: En las planillas de locales las pinturas se referencian con las planillas de muros y de tabiques, en estas últimas no aclara que tipo de pintura se usaran. Por lo tanto no podemos determinar cuánto serían para pintura 15.01 y pintura 15.03.

Respuesta:

Rige lo explicitado en el Formulario B – Rubrado.

Se debe generalizar el criterio de:

- rubro 15.01 aplica a paramentos interiores enduídos
- rubro 15.02 aplica a cielorrasos enduídos
- rubro 15.04 aplica a paramentos exteriores revocados
- rubro 15.05 aplica a herrería
- rubro 15.06 aplica a carpintería metálica
- rubro 15.07 aplica a carpintería de madera
- rubro 15.08 aplica a cielorrasos de hormigón visto

179. Consulta: Al pavimento de Piedra partida (rubrado), no encontramos su ubicación.

Respuesta:

Se explicita que este pavimento solo se plantea en:

- **Batería 3, SERVICIOS GENERALES Y LOCALES GREMIALES**, remitimos a lámina **B03-SG.LG-A-100**, donde se indica como “**pavimento 3**”.
- **Batería 5A, INVESTIGACION Y LABORATORIOS**, remitimos a lámina **B05-INV-A-100**, donde se indica como “**PIEDRA PARTIDA Y GRAVILLA**”.

180. Consulta: En el rubrado se pide Muro de contención, el cual no pudimos deducir cual es ya que los edificios se encuentran a nivel 0.0 y el terreno esta nivelado.

Respuesta:

Del proyecto APL entregado se puede deducir que se deberían ejecutar muros de contención, al menos en los fosos de los bajo recorridos de los ascensores, Baterías 1 y 4, así como en los límites del patio inglés y en el testero del Aulario en la intersección de la Avenida Central y la Calle N° 1 (este), Batería 4.

181. Consulta: El puntaje correspondiente a la capacidad económica y financiera de cada proponente se calculará según los indicadores de Liquidez, Endeudamiento, Rentabilidad y Expansión. En el Formulario E se solicita adjuntar Estados Contables y Anexos además del VECA. Consultamos si los indicadores mencionados serán calculados por la UDELAR en base a la información entregada o si cada empresa debe declarar los ratios correspondientes para calcular el puntaje P3.

Respuesta:

Los indicadores serán calculados por la UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA con la información contable proporcionada por cada empresa.

182. Consulta: Según lo indicado en el plano B04-AU-S-100, los desagües del sector baños del Aulario se conectan al Colector General que tiene una cota de zameado mayor a la de la salida de los baños (según se observa en plano AS-PG03), favor aclarar.

Respuesta:

*Lo expresado en la lámina B04-AU-S-100 es ilustrativo de las intenciones proyectuales de la Udelar por tanto debe ser ratificado y/o rectificado si correspondiere forma parte del objeto del llamado dentro de las Componentes 1 y 2, ver **PCP/DATOS PARTICULARES DEL LLAMADO/ 1.OBJETO**.*

Las infraestructuras (en este caso el saneamiento) han sido proyectadas de forma de servir a cada una de las baterías cubriendo las demandas que se requieran, por tanto es viable la interconexión del sistema de desagües a la Cámara S4 mediante pendientes mínimas.

183. Consulta: Solicitamos aclarar la siguiente información acerca de los Polipastos: tensión de trabajo de cada uno de los equipos y altura útil de elevación del riel al gancho. Entendemos que está la información de la altura libre de los locales donde van los equipos, pero no la altura útil de elevación necesaria, que podría ser menor a la altura del local.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #112

184. Consulta: En la visita del día 3 de abril se pudo ver que el cerco olímpico perimetral del terreno ya fue realizado en la primera etapa de la obra.

- a) Sin embargo se comentó que podría ser necesario realizar algunas reparaciones en el mismo. Solicitamos establecer algún criterio para que todas las empresas consideremos lo mismo al momento de cotizar este rubro, por ejemplo establecer que un 10% del cerco deberá ser reparado.
- b) Solicitamos aclarar si el rubro 1.01.03 del rubro de Infraestructura del Componente 1 se refiere a esta reparación o a otra tarea.
- c) En el mismo rubrado el rubro 10.01.01 es “Sustitución de alambres de púas por concertina en cerco olímpico”. Solicitamos aclarar si hace referencia a sustitución del alambre de púa en todo el cerco perimetral.

Respuesta:

a), b y c) corresponde lo indicado en la Consulta #113

185. Consulta: En los rubrados de todos los edificios se lista el rubro “Suministro y colocación de sistema de cortinas tipo roller”, sin embargo no se mencionan las características de las mismas en ninguno de los recaudos del llamado. Solicitamos se aclara si se debe cotizar el mismo y en el caso de que deba incluirse, solicitamos se defina dónde deberán colocarse y breves especificaciones de las mismas.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en las Consultas #62 y #114

186. Consulta: En referencia a los pavimentos exteriores o terminaciones de azoteas encontramos algunas diferencias entre planos y planilla de locales que listamos a continuación:

- a) Acceso norte en Edificio GS.C., la planilla de locales establece que el pavimento es Monolítico tipo Blangino, y el plano establece que es Pavimento 1.1 descripto en el rótulo como pavimento de Portland.
- b) Patios SG.LG, locales 17, 18, 19, 20 y 21, la planilla de locales establece que el pavimento es Monolítico tipo Blangino, y el plano establece que es pedregullo.
- c) En el edificio ADM, la planilla de locales establece que la terminación es de losetas de hormigón mientras que el plano establece que es de canto rodado.

Solicitamos aclarar cuál es el criterio a tomar en cada caso.

Respuesta:

a), b y c), corresponde lo indicado en la Consulta #115

187. Consulta: ¿Cuál es el recubrimiento de la azotea C53 del edificio HV?

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #116

188. Consulta: En las respuestas a las consultas nº 34 y 35 se establecieron los niveles superiores de las plataformas de los edificios y vialidades ejecutadas en la etapa 1.

- a) Solicitamos indicar porcentaje de pendiente que se dejó en cada plataforma y sentido de la misma.
- b) Sugerimos establecer un criterio común para las oferentes respecto al espesor de la capa que se estima será lavada por lluvias hasta el comienzo de obras, de forma tal de que los volúmenes consideramos por las empresas sea el mismo.

Respuesta:

a) y b), corresponde lo indicado en la Consulta #117

189. Consulta: Se aclara que la obra civil de la subestación norte ya está realizada y que solo debe cotizarse el equipamiento de la misma. ¿Con “equipamiento” se refieren estrictamente al equipamiento eléctrico o a todo lo que va en el interior del edificio (luminarias, equipos de detección de incendio e intrusos, etc.)?

Respuesta:

Si

190. Consulta: Señalización vial: Respecto a las demarcaciones:

- a) El borde se marca como punteado. ¿Es así la referencia o debe ser así la demarcación? Si es punteada aclarar cómo será la razón del pintado (3-1, 1-1, etc.)
- b) Solicitamos confirmar la aplicación del eje (separador de carriles) ya que se pide s/ MTOP – DNV es decir de 6-3.

Respuesta:

- a) *El punteado sobre el que se realiza la consulta no refiere a ningún mecanismo de señalización vial, es la indicación en la lámina base del planteo de la presencia de cordones, sean estos del tipo cuneta o simples.*
- b) *Remitimos al punto 3.6. Señalización horizontal, vertical y elementos de encarrilamiento, del FVET - ETP-CI_r1 y FVET - ETP-CII_r2, página 26 “Para la realización de los trabajos, el Contratista se ajustará a lo establecido en las ECTM, vigentes, Normas de Señalización del MTOP, Especificaciones para el Equipamiento de Seguridad Vial y Láminas Tipo de la DNV”*

191. Consulta: En referencia a la respuesta a la consulta nº 98 sobre cruces sobre elevados: entendemos que los cruces sobre elevados son tramos de las calles donde hay un desnivel hacia arriba respecto al nivel general de la calle. En esa elevación se pinta la “cebra”.
Nos interesa saber cuántos centímetros se eleva el pavimento respecto al nivel de la calle y qué desarrollo tiene, es decir cuánto mide de largo. Entendemos que el ancho coincide con el ancho de la calzada.

Respuesta:

No deberán ejecutarse cruces sobreelevados, si la señalización mediante “cebras” en sustitución de los mismos. Estas solo incluirán el delineado de franjas paralelas sin la indicación de desnivel.

192. Consulta: Según planilla de locales deben cotizarse 290 butacas para el edificio SAC, pero de acuerdo a planos deben cotizarse 284. Confirmar cuál de los dos criterios debe asumirse.

Respuesta:

El de mayor aforo.

193. Consulta: Centrales de incendio: Según esquema de la lámina FV_AE_PG I II, pág. 4 son 17 centrales. Encontramos en planos un total de centrales, faltaría ubicar 7 centrales que detallamos a continuación. ¿Es posible que el esquema sea incorrecto?

- 1) Edificio Administración
- 2) Edificio SUM (No localizada)
- 3) Edificio Casona (No localizada)
- 4) Edificio H. Veterinario 1

- 5) Edificio H Veterinario 2
- 6) Edificio H Veterinario 3
- 7) Edificio H Veterinario 4 (No localizada)
- 8) Edificio SSGG (No localizada)
- 9) Edificio Inv. Pesqueras (en planos hay 2 centrales junto con el de carne y leche)
- 10) Ed. Servicios Comp.
- 11) Ed. Salón de Actos (No localizada)
- 12) Ed. Aularios
- 13) Edificio Investigación C
- 14) Edificio Investigación B (No localizada)
- 15) Edificio Investigación A (No localizada)
- 16) Edificio Bioterios
- 17) Ed. Servicios Descentralizados (No localizada)

Respuesta:

Las instalaciones de los edificios SUM, Casona y el Edificio H Veterinario 4, no forman parte del objeto del llamado.

A excepción del edificio Servicios Generales, las Centrales de Alarma de Incendio están indicadas en los gráficos, remitimos a láminas de INCENDIO, en las carpetas INST.

*Para el caso del edificio de Servicios Generales corresponde su inclusión como parte del objeto del llamado dentro de las Componentes 1 y 2, ver **PCP/DATOS PARTICULARES DEL LLAMADO/ 1.OBJETO.***

- # 194. Consulta:** Según planilla ¿En las salas donde existan animales vivos, los mismos pueden generar según la especie, tamaño, ubicación y posibilidades de desplazamiento (aunque sea mínimo), estímulos que generen falsas alarmas, alterando el objetivo de los sistemas y a los propios animales. Es posible indiquen en qué salas concretamente no se debe prever protección volumétrica para evitar estos incidentes, o si se desea restringir dicha detección a las aberturas, sujeta a su posibilidad una vez definidos los espacios disponibles?

Respuesta:

No se cuenta con este dato.

- # 195. Consulta:** Se solicita que: “En los espacios circulatorios interiores a las edificaciones así como en los perímetros de las mismas, especialmente en sus accesos se instalará un sistema anti intrusión mediante CCTV”.
Por lo cual, ¿se está solicitando protección redundante de detección volumétrica y detección de intrusos por CCTV en las circulaciones generales interiores de los edificios?

Respuesta:

*Se explicita que el sistema de detección volumétrica a que se refiere en el **ANEXO 7 – ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD**, se pretende se aplique a los interiores de los locales, no espacios circulatorios comunes o colectivos. Asimismo el sistema de CCTV también referido en el mismo documento se aplique a los “**espacios circulatorios interiores a las edificaciones así como en los perímetros de las mismas, especialmente en sus accesos**”*

196. Consulta: Se solicitan sistemas de control de acceso según la siguiente especificación: *“Según la importancia de cada local ya sea que se manipulen materiales de trabajo sensible o delicado, instrumentos costosos, o se alojen sistemas de comunicaciones, se instalará un sistema de Control de Acceso.”*

La cantidad de controladores de acceso determina la arquitectura del sistema y es vital para realizar una propuesta que disponga de una lógica operativa, sustentable y escalable en caso de ser necesario. ¿Pueden determinar cuáles son los locales de importancia para la FVET (materiales de trabajo sensibles o delicados, instrumentales costosos, etc.), ya que no está indicado en planos ni memoria?

Respuesta:

No se cuenta con este dato.

Se explicita que se deben aplicar a los efectos de esta licitación, los criterios definidos en el texto a que remite la consulta, a todos aquellos locales que implican las siguientes funciones:

a) Generales (en todas las Baterías)

- Salas de tableros
- Salas de racks
- Salas de Grupos Generadores
- Sub Estaciones

b) Batería 0

- Locales de vigilancia

c) Batería 2

- Laboratorios
- Aulas laboratorio
- Farmacia
- Endoscopia
- Block Quirúrgicos
- Quirófanos

d) Batería 3

- Talleres

e) Baterías 5A y 5B

- Laboratorios
- Aulas laboratorio

197. Consulta: En componente 1, edificio de vigilancia, en Paños fijos en acristalamiento dice: "Vidrio de seguridad se componen de distintos espesores de vidrio y polímero de muy alta resistencia y total transparencia, menor peso, protección UV, este tipo es un cristal apto para cualquier nivel de seguridad (anti vandalismo, antirrobo, antibala, etc.). Cristal anti vandalismo: espesor total 10mm, peso total por metro cuadrado:21Kg"

En el mercado el vidrio antibala disponible y homologado es multilaminado de 27 y 32mm.

Agradecemos definir el vidrio que se quiere cotizar.

Respuesta:

Se explicita que no corresponde proveer de cristal de seguridad antibala a los locales de ambos puestos de vigilancia.

198. Consulta: Pintura: En las planillas de locales referentes a los edificios de Administración y Hospital Veterinario, se indica "Ver planilla de muros y tabiques" para conocer la pintura a considerar.

Sin embargo, en las mencionadas planillas habla solamente de "pintado". A modo de ejemplo, sucede para el local L02 del edificio Administración.

a) Solicitamos indicar cuál es la pintura a tener en cuenta.

b) En otros locales no hacen mención a terminaciones, por ejemplo el Local L04 del mismo edificio. Solicitamos aclarar qué considerar en esos casos.

Respuesta:

a) y b), corresponde lo indicado en la Consulta #178.

199. Consulta: Donde dice revestimiento cerámico, cuando no se aclara específicamente la altura, ¿cuáles son las alturas consideradas del proyecto?

Respuesta:

Rige la altura explicitada en planos (cortes) según cada Edificio.

200. Consulta: Solicitamos aclarar las tareas específicas así como el tiempo de permanencia en obra exigido para las figuras de Director de Obra y Jefe de Obra (residente) que debe presentar la empresa constructora. No queda claro en el pliego, mientras que en el Anexo de evaluación de ofertas quedan identificadas como 2 personas independientes con su correspondiente puntaje.

Respuesta:

Son 2 figuras y personas independientes.

201. Consulta: Los ensayos a realizar sobre pavimentos indicados en las memorias de infraestructuras debe cotizarlos la empresa o serán realizados por UdelaR a su costo?

Respuesta:

*Deben ser cotizados y realizados por la empresa como parte del objeto del llamado dentro de las Componentes 1 y 2, ver **PCP/DATOS PARTICULARES DEL LLAMADO/ 1.OBJETO**.*

La Udelar se reserva el derecho de realizar a su costo ensayos independientes si lo considerase necesario.

202. Consulta: En el edificio de Bioterios, en los planos, figuran muros 6.4 en local 1, 3, 4, etc. Sin embargo en la planilla de terminaciones estos locales figuran como con muro 6.1 (muro exterior/exterior). Consultamos que considerar, si bien los recaudos hacen referencia a que prevalecen la memorias frente a los planos, consideramos se trata de una contradicción ya que son muros interiores/exteriores los solicitados.

Respuesta:

Rige lo explicitado en planos.

203. Consulta: En la memoria de Acústico hace referencia a que las aberturas H3 y A22 deberán tener vidrios DVH compuesto por una lámina exterior de vidrio laminado (6+4) espesor total 10mm, cámara de aire de 12 mm y vidrio flotado de 8mm. Pedimos aclarar si corresponde efectivamente a dichas aberturas del edificio SAC ya que no corresponden al auditorio y la puerta H3 no contiene vidrio en la planilla.

Respuesta:

Se explicita que la abertura con requerimientos acústicos es la A21 (vidrio fijo del auditorio).

204. Consulta: Solicitamos aclarar si TODOS los muros llevarán enduido como lo indica la memoria pag. 26 o en los casos que se indican muros con terminación revoque terciado no es necesario dar acabado con enduido.

Respuesta:

Todos los muros no revestidos e interiores a las construcciones, previo pintado serán terminados con enduido como se explicita en la MEMORIA DE PROYECTO, punto 2.6.4., página 26.

205. Consulta: Respecto a las obras de Vialidad y Movimientos de Suelos, se indica en FVET - ETP-CI_r1 y FVET - ETP-CII_r2 los distintos pavimentos exteriores a realizar. Respecto a la superestructura bajo los pavimentos, es decir, capas de sub base y base, ¿las mismas deben realizarse o se encuentran ya ejecutadas en la Etapa 1 de la obra?

Respuesta:

Las capas de sub base y base se entregarán ejecutadas.

206. Consulta: En **FVET - ETP-CI_r1**, apartado 3.4 – Obras Viales se indica que se harán pavimentos de hormigón armado para zona de carga y descarga de animales infecciosos y Calle D. No se encuentra en los gráficos la ubicación de la Calle D, favor aclarar la ubicación de la misma o si se trata de un error ya que en **FVET - ETP-CII_r2** no se menciona pavimento de hormigón en la mencionada calle, con lo cual el único sector donde se realizaría pavimento de hormigón sería en la zona de carga y descarga de animales infecciones (sector de Calle A frente a edificio HV, GA, Sector Equinos Infecciosos Nivel + 31.60).

Respuesta:

La calle D se entregará ejecutada.

207. Consulta: En caso de presentarse variante del proyecto APL utilizando sistema industrializado, estructura metálica con losas tipo Steel Deck, que dejan estructura metálica a la vista, debe considerarse cielorrasos? En ese caso, la estructura metálica debe quedar bajo el cielorraso, o puede quedar vista? Del mismo modo, la altura libre mínima se medirá a fondo de viga, o a fondo de cielorraso? Caso se deba dejar la estructura por sobre cielorraso, y las alturas se midan desde éste último al NPTI, habrá que elevar la altura total de los edificios, esto es admisible?

Respuesta:

Remitimos a la “restricción” 2, punto 1.3 de la MEMORIA DE PROYECTO, página 9.

208. Consulta: Se indica en Respuesta a consulta Nro. 87 de fecha 6 de Junio que debe considerarse el Suministro y Colocación de Cartelería Institucional. Se solicita especificaciones de la misma a los efectos de cotizar el suministro.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #165.

209. Consulta: Necesitaríamos si nos pueden dar el consumo estimado de agua caliente sanitaria por edificio (duchas, laboratorios, quirófanos, cocina, tisanería, etc.) para calcular la cantidad y capacidad de los paneles solares a instalar.

Respuesta:

No se cuenta con este dato.

Se deberá considerar ajustar el PE a tablas de consumos, según estándares de uso de cada local.

210. Consulta: Se solicita en pliegos se provea para la dirección de obra durante el transcurso de la obra 3 equipos Laptop de 17” mínimo. Se solicita indicar qué

programas deben incluir, por ejemplo, Autocad y que versión, paquete de programas de Microsoft incluido MS Project., etc., etc.

Respuesta:

Deben incluir AUTOCAD y paquete Office incluido MS Project y las renovaciones correspondientes al período de tiempo en que transcurran las obras.

211. Consulta: En apartado 8.13.1 de PCP se solicita se suministren e instalen un total de 2 carteles de obra de dimensiones 4m x 6m. Por otro lado, en apartado 2.2.2 se indica que deberán suministrarse un total de 3 carteles de obra de dimensiones 8m x 4m). Favor aclarar cantidad y dimensiones de los carteles a suministrar e instalar.

Respuesta:

*Rige lo explicitado en la **MEMORIA DEL PROYECTO**, punto **2.2.2 Carteles**, página 13.*

212. Consulta: Para los locales vigilancia se indica en planta, tipologías de muros M3.1 y M3.2. No se encuentra en lámina "Planilla de Muros" para esos edificios las mencionadas tipologías. Favor indicar si corresponden las tipologías indicadas en planta y en ese caso enviar corregida la planilla de muros o en su defecto indicar alguna otra a la cual remitirnos.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #170 parte b).

213. Consulta: El aplacado de yeso en cara interior de muros exteriores, ¿lleva placa estándar o es placa extra resistente tipo Diamant?

Respuesta:

Se explicita que el aplacado de yeso en cara interior de muros exteriores sea con placa Extra Resistente.

214. Consulta: En planilla de muros de edificios vigilancia, se indica para el muro M2.1, Placa de yeso tipo Durlock de 4mm de espesor. La misma tipología de muros para otros edificios, indican para la placa espesor de 12.5mm. Confirmar que se trata de un error lo indicado en planilla de Muros de Vigilancia o en su defecto, aclarar qué debe considerarse.

Respuesta:

Se debe considerar placa de yeso $e=12,5\text{ mm}$

215. Consulta: Los locales Sala de Generador, Sala de Tableros BT y Sala Subestación 2 incluidas dentro de los locales Garage y Servicios Comunes, que hacen parte de

componente 2, ¿en qué planilla de rubrado deben de incluirse?, porque figuran en el Rubrado de Infraestructura de Componente 1.

Respuesta:

Dentro del rubrado de la Componente 1 de Infraestructuras

216. Consulta: El grupo generador a ubicarse en la subestación ya construida en Etapa 2, ¿en qué planilla de rubrado debe incluirse?

Respuesta:

Dentro del rubrado de la Componente 1 de Infraestructuras

217. Consulta: En cuanto a las cámaras de frío y congelados, ¿qué altura debe de considerarse para cada una de ellas?

Respuesta:

La mayor posible según la altura libre de los locales en los que se alojan.

218. Consulta: La planilla de terminaciones indica terminación losetas de hormigón en azoteas de edificio Locales Gremiales, planos muestran canto rodado. Que debemos considerar?

Respuesta:

Rige lo explicitado en planos.

219. Consulta: Planillas de Carpintería C2 y C4 de Servicios Generales. Según se observa en vista frontal y de acuerdo a las dimensiones, las puertas tendrían una altura de 2.10m. Sobre estas se indica una altura de 1.20m hasta el fondo de losa. Consultamos si ese vano entre la losa y el nivel superior del placard debe cerrarse con algún frente ciego de madera, o si queda vacío sobre el mueble.

Respuesta:

El espacio por sobre las puertas de paso consultadas debe quedar libre.

220. Consulta: En el edificio Servicios Generales, los planos indican tipologías de Muros 6.3 y 6.4 entre otros. Según planilla de muros, estas tipologías no van revocadas interiormente sin embargo, en planilla de terminaciones para los locales 01 a 06 indica como terminación interior Revoque Grueso + Fino pintado. Favor aclarar si debe considerarse revoque interior para estos locales o van sin revoque como indica la planilla de muros.

Respuesta:

No considerar revoque interior en los locales consultados.

221. Consulta: ¿Es posible contar con datos de cuanto se rellenó en cada una de las plataformas?

Respuesta:

*Remitimos a la lámina **VI-MS02** en **Antecedentes LP 02-2015 / Gráficos / Interno al Predio / movimiento de suelos y vialidad.***

A los valores expresados en planta y planilla indicativa, se les debe sumar (para el caso de los rellenos) una excavación adicional de 70 cm promedio como resultado del retiro de la capa de terreno vegetal.

222. Consulta: En cuanto al suministro de los equipos Polipastos, en el plano B-05-INV Detalle Polipasto Bloque A indica Cantidad 6, son 6 polipastos que van en ese mismo carril? Además, En el B02- HV Polipasto no indica cantidad, es 1 un?

Respuesta:

Polipastos Edificio Investigación:

Bloque A, cantidad 1

Bloque B, cantidad 1

223. Consulta: Favor indicar especificaciones para las cortinas tipo “Roller” a colocar de acuerdo a aclaración #62 en todas las aberturas de todas las fachadas de los distintos edificios.

Respuesta:

Corresponde lo indicado en la Consulta #114

Atentamente



Arq. Santiago Lenzi Batto
Responsable de Proyecto
POMLP – UdelaR