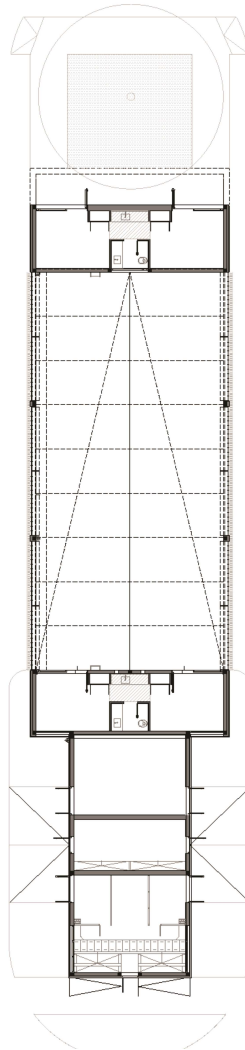


**DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y
LARGO PLAZO - UDELAR
LAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 02/2017 - UDELAR**

PLANILLA DE LOCALES
Facultad de Veterinaria (Nueva Sede) - Udelar
Edificio Garage - Servicios Comunes (G.SC)

Montevideo, febrero de 2017

RO	25.02.2017	29.02.2017	POMLP DGA	Proyecto APL	Versión original
Rev.	ÁLVARO CAYÓN	ÁLVARO CAYÓN	ÁLVARO CAYÓN	ÁLVARO CAYÓN	ÁLVARO CAYÓN



PLANTA BAJA

LOCAL 01 y 03 <i>Consultorio y enfermería y sala de lactancia</i>	Ubicación: planta baja N 31.50	Identificación L01 y L03
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 12.2 m2 ALTURA LIBRE: 2.40 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si.	
	Observaciones	Acceso principal del edificio desde Avenida Central, alero norte.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.1., T1.2., M1.1. y M4.1. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1, LED.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de hormigón armado visto.
	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de yeso.
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad C1, armario. Véase planillas de carpintería. Tablero derivado (G) de Tablero General en local L03. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: NO.	
	Observaciones.	
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: Instalación de 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. Local L01, 2 puestos de trabajo y L03, 1 puesto de trabajo. SANITARIA: Si, desagüe unidades AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si, 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye en local L03 Tablero derivado (G) de Tablero General.
	Restricciones	
LOCAL 02 <i>Circulación</i>	Ubicación: planta baja N 31.50m	Identificación L02
Planta esquemática	Planta baja	

Especificaciones Físicas	AREA: 3.2 m ² . Incluye el área de mesada M1/C3. ALTURA LIBRE: 2.20m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No.	
	Observaciones	Acceso desde L01, consultorio y L03, enfermería y sala de lactancia.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor a junta tomada. MUROS Y TABIQUES: T1.2 y M1.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega y porcelanato 30x60cm., color blanco, donde se encuentra la mesada (2 hiladas). PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, donde se encuentra la mesada (2 hiladas). ILUMINACIÓN: 1 luminarias L5 y 1 luminaria de emergencia L11.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al cielorraso de yeso y a tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles.
	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de yeso.
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad M1/C3, mesada de granito gris con 1 pileta de acero inoxidable y mueble bajo mesada. Véase planillas de mesadas. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería mono comando cromado, tipo bar de mesada y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura interior C2 es compartida con el local L04.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si. Iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: SI, abastecimiento (agua fría) y desagüe. Colocación bajo pileta de interceptor de sólidos. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI, 2 sensores de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y cielorraso. El control de iluminación es con llave de corte en el local. Se colocará un sensor de humo fijado directamente a cielorraso y otro se colocará directamente a techo de hormigón armado visto. Incluye 1 luminaria de emergencia L11.
	Restricciones	
LOCAL 04 Baño	Ubicación: planta baja N 31.50	Identificación L04

Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 3.00 m ² ALTURA LIBRE: 2.40 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Por rejilla de ventilación A4.	
	Observaciones	Acceso desde L02, Circulación.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.2. y M4.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso sobre estructura metálica omega y Porcelanato 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. ILUMINACIÓN: 1 luminarias L5.	
	Observaciones.	La luminaria se colocará fijada directamente a tabique, en este caso a una altura no mayor de dinteles.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A4. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME2, mesada de granito con 1 pileta de acero inoxidable. Véase planillas de mesadas. 1 inodoro pedestal blanco con mochila y tapa de madera laqueada color blanco. EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: 1 grifo sobre lavatorio en SSHH con temporizador mecánico (agua fría). ESPEJO: 1 unidad E1, sobre mesada ME1 del ancho útil de la misma, altura 1.20 m. ACCESORIOS: 1 seca manos eléctrico en A. Inox. (SSHH), 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox. Capacidad 1000 hojas, 1 dispensadores de jabón líquido en A. Inox., de fijación a paramento capacidad ½ litro, 1 portarrollos exterior en A. Inox., capacidad 500 m, 1 percha en A. Inox.	
	Observaciones	La abertura interior C2 es compartida con el local L02. La abertura exterior A4 es compartida con el local L05.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si, abastecimiento (agua fría) y desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si, 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y cielorraso. El control de iluminación es con llave de corte.
	Restricciones	
LOCAL 05 Cocheras	Ubicación: planta baja Nivel variable	Identificación L05

Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 17.9 m ² ALTURA LIBRE: Variable de 5.15 a 5.75m. ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. A través de cortinas de enrollar metálicas H1.	
	Observaciones	Acceso desde Avenida Central, L06 Oficina locomoción y L08 sala espera de locomoción.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Hormigón armado de contrapiso como pavimento, espesor mínimo =12 cm, continuidad geométrica y pendientes de acuerdo a determinantes del vial (avenida Central). Regueras de pluviales longitudinales en ambos lados largos tipo H5. Juntas de dilatación del pavimento. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Paneles auto portante y aislantes tipo ISODEC, espesor 20cm., pendiente 5% de caída hacia canalón de 40x40cm. Desbordes uno por cada intercolumnio de 100 mm de diámetro como mínimo. MUROS Y TABIQUES: M4.1 y M4.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN EXTERIOR: Ladrillo de campo con junta enrasada y revoque grueso + fino, pintado color blanco, con buñas verticales y horizontales de 0.5 x 1 cm. Véase planillas de muros. PINTURA: Albañilería: Látex. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 18 luminarias L1, LED y 4 luminarias de emergencia L11.	
	Observaciones.	NPTI: variable. NIVELES 30.95m a 30.50m, pendiente del 2%. Las luminarias se colocarán fijadas directamente a techo liviano.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad A4, 2 unidades A5, 2 unidades A6. Véase planillas de aluminio. ABERTURA EXTERIOR: 6 unidades H1. Véase planillas de hierro. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad H4.1, 1 unidad H4.2, escalerilla vertical de servicio y 2 unidades H5, rejilla. Véase planillas de hierro. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones	La abertura interior A4 es compartida con el local L04. La abertura interior A5 es compartida con los locales L06 y L08. La abertura interior A6 es compartida con el local A06.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Bandeja porta cables. SANITARIA: Si, desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: Si, según requerimientos de la DNB.	

	Observaciones.	Eléctrica aparente en tabiques, muros y techo liviano. El control de iluminación es con llave de corte operada desde tablero. Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo liviano. Incluye: 4 luminarias de emergencia L11 y 1 Boca de Incendio equipada. Incluye gabinete metálico, válvula globo, conexión storz de 45mm, manguera de 45mm/25m y puntero.
	Restricciones	

LOCAL 06 y 08 Oficina Locomoción Sala Espera Locomoción	Ubicación: planta baja N 30.98	Identificación L06 y L08
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 12.5 m2. ALTURA LIBRE: 2.92 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si.	
	Observaciones	Acceso desde L05, Cocheras.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.1., T1.2. y M1.1. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: N0. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1, LED.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto.
	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de yeso.
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad A5. Véase planillas de aluminio. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A2. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad C1, armario. Véase planillas de carpintería. Tablero derivado (TGS1) de Tablero General en local L08. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura interior A5 es compartida con el local L05.
	Restricciones	

Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. Local L06, 3 puestos de trabajo y L08, 1 puesto de trabajo. SANITARIA: Si, desagüe unidades AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si, 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye en local L08 Tablero derivado (TGS1) de Tablero General.
	Restricciones	

LOCAL 07 Circulación	Ubicación: planta baja N 30.98	Identificación L07
Planta esquemática	Planta baja	
Especificaciones Físicas	AREA: 3.4 m ² . Incluye el área de mesada M1/C3. ALTURA LIBRE: 2.20m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Por ducto y rejilla de ventilación A6.	
	Observaciones	Acceso desde L06, Oficina Locomoción y L08, Sala Espera Locomoción.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor. MUROS Y TABIQUES: T1.2. Ym4.2. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso pintado sobre estructura metálica omega y Porcelanato 30x60cm., color blanco, donde se encuentra la mesada (2 hiladas). PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, donde se encuentra la mesada (2 hiladas). ILUMINACIÓN: 1 luminarias L5 y 1 luminaria de emergencia L11.	
	Observaciones.	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al cielorraso de yeso y a tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles.
	Restricciones	El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de yeso.
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A6. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad M1/C3, mesada de granito gris con 1 pileta de acero inoxidable y mueble bajo mesada. Véase planillas de mesadas. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería mono comando cromado, tipo bar de mesada y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura interior C2 es compartida con el local L09.
	Restricciones	

Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si, abastecimiento (agua fría) y desagüe. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si, 2 sensores de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y cielorraso. El control de iluminación es con llave de corte en el local. Se colocará un sensor de humo fijado directamente a cielorraso y otro se colocará directamente a techo de hormigón armado visto. Incluye: 1 luminaria de emergencia L11.
	Restricciones	

LOCAL 09 Baño	Ubicación: planta baja N 30.98	Identificación L09
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 3.00 m ² ALTURA LIBRE: 2.80 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Por ducto y rejilla de ventilación.	
	Observaciones	Acceso desde L07, Circulación.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Baldosas monolíticas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro, pulidas. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.2. y UTE (ver detalles de muros que suministra UTE, e:20cm., muro macizo de ladrillo). Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles de yeso sobre estructura metálica omega y Porcelanato 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. PINTURA: Albañilería: Látex. Carpintería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. ILUMINACIÓN: 1 luminarias L5 .	
	Observaciones.	La luminaria se colocará fijada directamente a tabique, en este caso a una altura no mayor de dinteles.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2. Véase planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME2, mesada de granito con 1 pileta de acero inoxidable. Véase planillas de mesadas. 1 inodoro pedestal blanco con mochila y tapa de madera laqueada color blanco. EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: 1 grifo sobre lavatorio en SSHH con temporizador mecánico (agua fría). ESPEJO: 1 unidad E1, sobre mesada ME1del ancho útil de la misma, altura 1.20 m. ACCESORIOS: 1 seca manos eléctrico en A. Inox. (SSHH), 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox., capacidad 1000 hojas, 1 dispensadores de jabón líquido en A. Inox., de fijación a paramento capacidad ½ litro, 1 portarrollos exterior en A. Inox., capacidad 500 m, 1 percha en A. Inox.	

	Observaciones	La abertura interior C2 es compartida con el local L07.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: Si. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si, 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y cielorraso. El control de iluminación es con llave de corte.
	Restricciones	

LOCAL 10 <i>Sala de Generador</i>	Ubicación: planta baja N 30.90	Identificación L10
Planta esquemática	Ver lámina A1	
Especificaciones Físicas	AREA: 25.1 m2 ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Ventilación cruzada por rejillas de las puertas H2.	
	Observaciones	Acceso desde Avenida Central.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Portland lustrado. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: Según normativa de UTE SM24KW-01 1T. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Según normativa de UTE SM24KW-01 1T. Véase planillas de muros. PINTURA: Albañilería: Látex. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 LED.	
	Observaciones	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón Armado visto.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades H2. Véase planillas de hierro. EQUIPAMIENTO FIJO: Tablero derivado (T.G.2) de Tablero General y Grupo Generador. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura exterior H2 incluye malla contra insectos.
	Restricciones	

Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye detector termo velocimétrico.
	Restricciones	

LOCAL 11 Sala de Tableros BT	Ubicación: planta baja N 30.90	Identificación L11
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 16.7 m2 ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: SI. Ventilación cruzada por rejillas de las puertas H3.	
	Observaciones	Acceso desde Avenida Central.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Portland lustrado. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: Según UTE SM24KW-01 1T. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Según UTE SM24KW-01 1T. Véase planillas de muros. PINTURA: Albañilería: Látex. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1, LED.	
	Observaciones	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón Armado visto.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades H3. Véase planillas de hierro. EQUIPAMIENTO FIJO: Tablero derivado (T. Ilumin.2) de Tablero General y Tablero General (T.G-1-SE-2) EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura exterior H3 incluye malla contra insectos.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No.	

	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye detector termo velocimétrico
	Restricciones	

LOCAL 12 TM- SSEE INTERNA	Ubicación: planta baja N 30.90	Identificación L12
Planta esquemática	Planta baja.	
Especificaciones Físicas	AREA: 31.5 m2 ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Ventilación cruzada por rejillas de las puertas H2.	
	Observaciones	Acceso desde Avenida Central.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Portland lustrado. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: Según UTE SM24KW-01 1T. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Según UTE SM24KW-01 1T. Véase planillas de muros. PINTURA: Albañilería: Látex. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1, LED.	
	Observaciones	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades H2. Véase planillas de hierro. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	La abertura exterior H2 incluye malla contra insectos.
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye detector termo velocimétrico
	Restricciones	

LOCAL 13 Depósito General	Ubicación: planta baja N 34.10	Identificación L13
Planta esquemática	Planta primer nivel.	

Especificaciones Físicas	AREA: 53.5 m2 ALTURA LIBRE: 2.60m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si.	
	Observaciones	Acceso desde L05, Cocheras.
	Restricciones	
Terminaciones	PISO: Portland lustrado. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Paneles auto portante y aislantes tipo ISODEC, espesor 20 cm., pendiente mínima 5% de caída hacia el canalón (dimensionado del canalón de acuerdo a la superficie a evacuar de las aguas pluviales y que las dimensiones internas del mismo, garanticen la fácil limpieza periódica. MUROS Y TABIQUES: M1.1. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Revoque grueso + fino pintado, color blanco. PINTURA: Albañilería: Látex. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 10 luminarias L1, LED y 2 luminarias de emergencia L11.	
	Observaciones	Las luminarias se colocarán fijadas directamente a los muros perimetrales.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad H4.1, escalerilla vertical de servicio. Véase planillas de hierro. EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si, canalones escurrimientos y desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si, 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo Liviano. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero.
	Restricciones	
LOCAL 14	Ubicación: planta baja N 34.10	Identificación L14
Depósito General		
Planta esquemática	Planta primer nivel.	
Especificaciones Físicas	AREA: 33.3 m2 ALTURA LIBRE: 2.92m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si.	
	Observaciones	Acceso desde L05, Cocheras.
	Restricciones	

Terminaciones	PISO: Portland lustrado. ZÓCALO: Monolítico, h=7cm., tipo Blangino en color negro. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Paneles auto portante y aislantes tipo ISODEC, espesor 20 cm., pendiente 5% de caída hacia canalón. MUROS Y TABIQUES: M1.1. Véase planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Revoque grueso + fino pintado, color blanco. PINTURA: Albañilería: Látex. Herrería: Esmalte sintético brillo, color a definir. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 5 luminarias L1, LED.	
	Observaciones	Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Liviano.
	Restricciones	
Aberturas, protecciones y equipamientos	ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A7. Véase planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad H4.2, escalerilla vertical de servicio. Véase planillas de hierro. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No.	
	Observaciones.	
	Restricciones	
Instalaciones	AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si, iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Bandeja porta cables. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si, 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No.	
	Observaciones.	Eléctrica embutida en tabiques, muros. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Incluye bandeja de aceros galvanizados fijados al techo liviano. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles.
	Restricciones	
Observaciones	Azotea tradicional descrita en la memoria constructiva, sobre losas estructurales de hormigón armado. Sector L10 Sala de Generador, L11 Sala de Tableros BT, L12 Sala Subestación 2 Techo liviano compuesto por paneles auto portante y aislante tipo ISODEC, e: 20cm, pendiente de 5% mínima, los cuales desaguan en un canalón de hormigón armado de dimensiones mínimas de 40x40cm., y 1 desborde por cada intercolumnio (mínimo 3 desbordes de 100mm cada uno). Espacio exterior cubierto de acceso al edificio (fachada norte). Baldosas monolíticas 30cm.x30cm, tipo Blangino en color negro rústicas para exteriores – antideslizantes con pendientes no menores al 2%. Luminarias exteriores de adosar en techo. Cantidad: 3 unidades L9 en acceso techado al Edificio (fachada norte), del tipo IP65. Luminarias exteriores de adosar en pared. Cantidad: 7 unidades (2 unidades L7 en acceso a L10 Sala de Generador, 2 unidades L7 en acceso a L11 Sala de Tableros BT, 3 unidades L7 en acceso a L12 Sala de Subestación 2. Se colocará 1 sirena de alarma con luz destelladora en acceso a Edificio (fachada norte).	