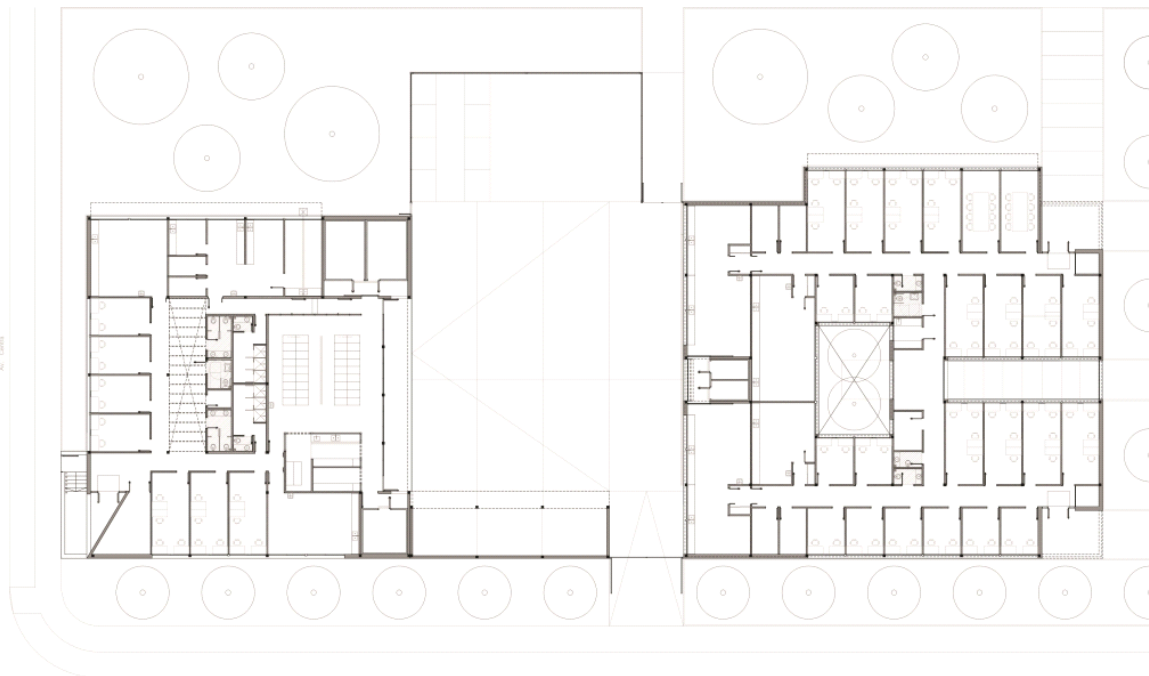


**DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y
LARGO PLAZO - UDELAR
LAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 02/2017 - UDELAR**

**PLANILLA DE LOCALES
Facultad de Veterinaria (Nueva Sede) - Udelar
Edificio Pesca, Carne y Leche (PCL)**

Montevideo, febrero de 2017

| | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| R0 | 25.02.2017 | 25.02.2017 | POMLP DGA | Proyecto APL | Versión original |
| Rev. | ÁLVARO CAYÓN | ÁLVARO CAYÓN | ÁLVARO CAYÓN | ÁLVARO CAYÓN | ÁLVARO CAYÓN |



PLANTA BAJA PESCA

PLANTA BAJA CARNE Y LECHE

Edificio de la Ciencia y Tecnología de la Pesca

| | | |
|---|--|--|
| LOCAL 1 <i>Laboratorio Ciencias del Mar</i> | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L01 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 35.3 m2 ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si VENTILACIÓN NATURAL: Si | |
| | Observaciones | Acceso desde L14, Casillero de Estudiantes. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 6 luminarias L1 (2 tubos LED) y 2 luminarias de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. Pavimento de terminación con pendiente (2%) en sector de ducha y lavajos, a determinar en PE. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME3, mesada de acero inoxidable con 1 pileta doble de igual material. Ver planillas de mesadas. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C2 es compartida con el L14, Casillero de Estudiantes. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 2 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 3 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidades AA. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |

| | | |
|--|---|--|
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 3 puestos de trabajo docente y 2 puestas de potencia para A.A. 2 Luminarias de emergencia L8. Instalación y suministro de duchero - lavaojos. |
| | Restricciones | |
| LOCAL 2 Laboratorio Microbiología | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L02 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 7.9 m ² ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L5, Laboratorio Histología. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L1 (2 tubos LED), 1 luminaria L2 (1 tubo LED) y 1 luminarias de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a muros y tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C3.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME4, mesada de acero inoxidable con 1 piletta doble de igual material. Ver planillas de mesadas. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C3.2 es compartida con el local L5. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidad AA. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |

| | | |
|--|---------------|---|
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente y 1 puesta de potencia para A.A. 1 Luminaria de emergencia L8. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|--|
| LOCAL 3 y 4 Laboratorio Molecular | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L03 y L04 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 4.3 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L5, Laboratorio de Histología. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L1 (2 tubos LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C3.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C3.2 es compartida con el local L05. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - Desagüe unidad AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques y muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente y 1 puesta de potencia para A.A. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|---|
| LOCAL 5 Laboratorio Histología | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L05 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 17.2 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L15, Circulación. Da acceso a L2, L3, L4, L6 y L7, Laboratorios. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T3.1, T4.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 (2 tubos LED), 1 luminaria L2 (1 tubo LED) y 1 luminarias de emergencia L8 (compartida con el local L6). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. Pavimento de terminación con pendiente (2%) en sector de ducha y lavajos, a determinar en PE. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2 y 3 unidades C3.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME5, mesada de acero inoxidable con 1 pileta doble de igual material. Ver planillas de mesadas. EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C2 es compartida con el local L15. La abertura interior C3.2 es compartida con los locales L2, 3 y 4. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidad AA. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |

| | | |
|--|---------------|--|
| | Observaciones | <p>Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo.</p> <p>El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero.</p> <p>Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente y 1 puesta de potencia para A.A.</p> <p>1 Luminaria de emergencia L8 compartida con local L6.</p> <p>Instalación y suministro de duchero - lavaojos.</p> |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| LOCAL 6 Laboratorio Acuicultura | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L06 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 17.1m2 ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si VENTILACIÓN NATURAL: SI | |
| | Observaciones | <p>Acceso desde L5, Laboratorio de Histología</p> <p>Da acceso a L7, Acuario de Peces</p> |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | <p>PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro.</p> <p>ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques.</p> <p>UMBRAL: Igual al piso del local.</p> <p>CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate.</p> <p>MUROS Y TABIQUES: M1.1, T3.1, T4.2. Ver planillas de muros.</p> <p>TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega.</p> <p>PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido.</p> <p>Techo: Silicona líquida transparente mate.</p> <p>Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra.</p> <p>REVESTIMIENTO INTERIOR: No.</p> <p>ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 (2 tubos LED), 1 luminaria L2 (1 tubo LED) y 1 luminarias de emergencia L8 (compartida con el local L5).</p> | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | <p>ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C4. Ver planillas de carpintería.</p> <p>ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1. Ver planillas de aluminio.</p> <p>EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME5, mesada de acero inoxidable con 1 pileta doble de igual material. Ver planillas de mesadas.</p> <p>EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No.</p> <p>GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría.</p> <p>ACCESORIOS: No.</p> | |
| | Observaciones | La abertura interior C4 es compartida con el local L7. |
| | Restricciones | |

| | | |
|----------------------|--|---|
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidad AA. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques y muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente y 1 puesta de potencia para A.A. 1 Luminaria de emergencia L8 compartida con local L5. Incluye: Tablero derivado (P4) de Tablero General. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|--|
| LOCAL 7 Acuario de peces | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L07 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 16.8 m2 ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L6, Laboratorio Acuicultura |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M5.5, T3.2, T4.3. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. Desde la altura de 2.20m hasta altura de techo, placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. Paramentos: Desde la altura de 2.20 m hasta altura de techo, esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 (2 tubos LED), 1 luminaria L2 (1 tubo LED) y 1 luminarias de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. Pavimento de terminación con pendiente (3%) hacia rejilla de piso, a determinar en PE. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |

| | | |
|--|--|---|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C4. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME6, mesada de acero inoxidable con 1 pileta doble de igual material. Ver planillas de mesadas. 1 unidad AI1.1, rejilla de acero inoxidable. Ver planilla de acero inoxidable. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. 6 canillas en paredes de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C4 es compartida con el local L6. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: Si. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidad AA. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente, 8 puestas de servicio (en pared a altura de techo) y 1 puesta de potencia para A.A. 1 Luminaria de emergencia L8. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|---|
| LOCAL 8 y 9 Cámara Congelado y Cámara Frío | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L08 y L09 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 13.8 m ² ALTURA LIBRE: 2.90 m (es 3.00m, menos 10cm, de panel de aislación superior). ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L33, Antecámara |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. Desagüe con pendiente del 2% hacia el acceso de cada local donde se ubican las rejillas de piso. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. MUROS Y TABIQUES: ISO 1, Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. Ver planilla de muros M1.1, M5.3. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. PINTURA: No. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminarias de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente a cielorraso o paredes. Pavimento de terminación con pendiente (2%) en donde existan regueras. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad ISO2. Ver planilla/catálogo de ISODEC. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad AI1.2, reguera de piso en el acceso al local. Ver planilla de acero inoxidable. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura ISO2 y la reguera de piso de acero inoxidable AI1.2 es compartida con el local L33. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si, desagüe de reguera. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | El control de iluminación es con llave de corte operada desde cada local. Puestas de potencia: 1 puesta industrial de servicio. Incluye: Equipos compresores ubicados en azotea sobre las cámaras. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|--|
| Local 10 – 11 – 12 - 13 Oficinas | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L10, L11, L12 y L13 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 13.2 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si VENTILACIÓN NATURAL: Si | |
| | Observaciones | Acceso desde L14, Casillero de Estudiantes. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T2.1, T3.1 sólo en local L10. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |

| | | |
|--|--|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 es compartida con el local L14. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - Desagüe unidad AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo y 1 puesta de potencia para A.A. Incluye: 1 luminarias de emergencia L8. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|--|
| Local 14 Casillero de Estudiantes | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L14 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 50.4m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m y 4.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L25, Hall de acceso y desde L15 y L32, Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. Claraboya de Policarbonato Alveolar (espesor 16 mm) pendiente 7 % y Estructura de Aluminio anodizado natural. MUROS Y TABIQUES: T1.1, T1.2, T2.1, T4.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 4 luminarias L4* (LED) y 2 luminarias de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |

| | | |
|--|--|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.1, 4 unidades C1.2, 1 unidad C2, 3 unidades C3.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: Si, 1 unidad A11. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.1 es compartida con el local 18; la C1.2 es compartida con el local 10, 11, 12 y 13; la C2 es compartida con el local L1 y la C3.1 es compartida con el local 16, 19 y 20. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. Bandeja portacables. WI-FI. SANITARIA: SI. Canalización de desagüe de primarias de locales baño y vestuario. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | | Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio. Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques y muros y embutida por Observaciones cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 de servicio. Incluye: - 2 Luminarias de emergencia L8. - Tablero derivado (P1 y P2) de Tablero General. - Estación manual de alarma de incendio. Sirena de alarma. Las medidas deberán cumplir con Normativa de Bomberos. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| LOCAL 15 Circulación | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación 15 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 8.0 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: NO VENTILACIÓN NATURAL: NO | |
| | Observaciones | Acceso desde L14 Casillero de Estudiantes. Ancho libre 1.20 m. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|---|
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.2, T4.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L4* (LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2, 1 unidad C3.1, 1 unidad C4 y 1 unidad A5. Ver planillas de carpintería y aluminio. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C2 es compartida con el local L5. La abertura interior C3.1 es compartida con el local L17. La abertura interior C4 es compartida con el local L22. La abertura interior A5 es compartida con el local L22 y 23. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Bandeja portacables. SANITARIA: Si. Canalización de desagüe de primarias de locales baño y vestuario. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio. Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida porObservaciones cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 de servicio. Incluye: - 1 Luminaria de emergencia L8. - Tablero derivado (P3) de Tablero General. |
| | Restricciones | |
| LOCAL 16 y 20 | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L16 y L20 |
| Baños | | |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |

| | | |
|--|--|---|
| Especificaciones Físicas | AREA: 5.9 m ² ALTURA LIBRE: 2.20 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. Ducto de ventilación en azotea, común para los locales L16, 17 y 18. 2 unidades A13 y 2 unidades A14, celosía con malla contra insectos exterior. Ver planilla de aluminio. | |
| | Observaciones | Acceso desde L14, Casillero de Estudiantes. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO: Cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor, con junta tomada. MUROS Y TABIQUES: T1.2, T1.3, T4.3 sólo en local L16 y T4.4 sólo en local L20. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. PINTURA: Cielorraso: Pintura antihongos en cielorrasos de yeso, color blanco tiza. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L5 (LED) y 2 luminaria L7. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán embutidas en cielorraso de yeso. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C3.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A9, rejilla de ventilación. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME1, mesada de granito con 2 piletas de loza de pegar circular Ø 34 cm y soporte metálico. Ver planillas de mesadas. 2 unidades MA1 y 1 unidad MA2, mamparas de placa de MDF terminación melamínico con estructura de aluminio. Ver planilla de mamparas. 2 inodoros pedestal blanco con válvula de descarga automática (fluxor). EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: 2 grifos sobre mesada con temporizador mecánico (solo agua fría). ESPEJO: 1 unidad E1, sobre mesada ME1 del ancho útil de la misma, altura 1.20 m. ACCESORIOS: 1 seca manos eléctrico en A. Inox., 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox. capacidad 1000 hojas, 2 dispensadores de jabón líquido en A. Inox. de fijación a mesada, 2 portarrollos exterior en A. Inox. capacidad 500 m, 2 perchas en A. Inox (1 portarrollos y 1 percha en cada cabina). | |
| | Observaciones | La abertura interior C3.1 es compartida con el local L14. La rejilla de ventilación A9 se colocará fijada directamente a cielorraso. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: Si. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 2 sensores de humo (uno colocado en ambiente y otro sobre cielorraso). EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida en tabiques, muros y por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 para seca manos y 1 de servicio. |
| | Restricciones | |
| LOCAL 17 y 21 Vestuarios Docente | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L17 y L21 |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 12.8 m ² ALTURA LIBRE: 2.20 m (sector baño) y 3.00 m (sector vestuario). ILUMINACIÓN NATURAL: Si VENTILACIÓN NATURAL: Si | |
| | Observaciones | Acceso a local L17 desde L15 Circulación y a local L21 desde L32 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO: En sector Baño, cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor, con junta tomada. En sector vestuario, hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.2, T1.3, T4.3. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. Desde la altura de 2.20m hasta altura de techo, placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Desde la altura de 2.20 m hasta altura de techo, esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. ILUMINACIÓN: 4 luminarias L5 (LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y en sector de baño se colocarán embutidas en cielorraso de yeso. Pavimento de terminación con pendiente (2%) en ducha. |
| | Restricciones | |
| | Aberturas, protecciones y equipamientos ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C3.1, 1 unidad C5. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A9, rejilla de ventilación. Ver planillas de aluminio. 4 unidades A12, ubicadas en ducto de ventilación. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME2, mesada de granito con 1 pileta de loza de pegar circular Ø 34 cm y soporte metálico 3 unidades MA3 y 2 unidades MA4, mamparas de placa de MDF con estructura de aluminio. Ver planillas de mamparas. 1 inodoro pedestal blanco con válvula de descarga automática (fluxor). EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: 1 grifo sobre mesada con temporizador mecánico (solo agua fría) y 3 griferías para ducha mono comando (agua fría y caliente). ESPEJO: 1 unidad E2, sobre mesada ME2 del ancho útil de la misma, altura 1.20 m. ACCESORIOS: 1 seca manos eléctrico en A. Inox., 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox. capacidad 1000 hojas, 1 dispensador de jabón líquido en A. Inox. de fijación a mesada, 1 portarrollos exterior en A. Inox. capacidad 500 m, 6 perchas en A. Inox (2 por cada cabina) . | |
| | Observaciones | La abertura interior C3.1 es compartida con el local L15. La rejilla de ventilación A9 se colocará fijada directamente a cielorraso. La abertura A12 está ubicada en ducto de ventilación en azotea. Zócalo de granito en sector de ducha. |
| | Restricciones | |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría y caliente en duchas) y desagües. Abastecimiento de Gas (agua caliente duchas). DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – En sector de baño 2 sensores de humo (uno colocado en ambiente y otro sobre cielorraso). En sector de vestuario 1 detector termovelocimétrico ubicado en ambiente. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 para seca manos, 1 de servicio y en sector vestuario 1 de servicio. Dejar prevista la posibilidad de usar un colector solar de calentamiento de agua. Incluye: - 1 luminaria de emergencia L8. - Canalización de gas. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| LOCAL 18 Baño Accesible | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación 18 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 4.4 m ² ALTURA LIBRE: 2.20 m ILUMINACIÓN NATURAL: NO VENTILACIÓN NATURAL: Si. Ducto de ventilación en azotea, común para los locales L16, 17 y 18. 2 unidades A13 y 2 unidades A14, celosía con malla contra insectos exterior. Ver planilla de aluminio. | |
| | Observaciones | Acceso desde L14, Casillero de Estudiantes. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: NO. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor, con junta tomada. MUROS Y TABIQUES: T1.2, T1.3, T4.4. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. PINTURA: Cielorraso: Pintura antihongos en cielorrasos de yeso, color blanco tiza. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L5 (LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán embutidas en cielorraso de yeso. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|---|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A9, rejilla de ventilación. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 piletta de tipo accesible, 1 inodoro pedestal blanco con válvula de descarga automática con sistema accesible (fluxor), ambos de acuerdo a norma UNIT 200/2014. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: NO. GRIFERÍA: 1 grifo sobre mesada con temporizador mecánico (solo agua fría). Grifería para ducha mono comando (agua fría y caliente) con tubería flexible y ducha tipo teléfono. ESPEJO: 1 unidad E4, sobre piletta del ancho útil de la misma, altura 1.30 m. ACCESORIOS: 1 barral de sujeción horizontal en A. Inox., 1 barral abatible de giro vertical en A. Inox., 1 seca manos eléctrico en A. Inox., 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox. capacidad 1000 hojas, 1 dispensadores de jabón líquido en A. Inox. de fijación a paramento capacidad ½ litro, 1 portarrollos incluido en barral de A. Inox. capacidad 500 m, 4 perchas en A. Inox., 1 asiento abatible, 1 agarradera horizontal y 1 vertical en A. Inox., 1 jabonera. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.1 es compartida con el local L14. La rejilla de ventilación A9 se colocará fijada directamente a cielorraso. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: Si. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría y caliente en ducha) y desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 2 sensores de humo (uno colocado en ambiente y otro sobre cielorraso). EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida en tabiques, muros y por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 para seca manos y 1 de servicio. Dejar prevista la posibilidad de usar un colector solar de calentamiento de agua. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| LOCAL 19 | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L19 |
| Despensa Insumos | | |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 2.1 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L14, Casillero de Estudiantes. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|---|
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: baldosas monolíticas pre pulidas 30cm h=7cm., tipo Blangino en color negro. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.2 y T1.3. Ver planilla de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. Revoque terciado, terminación enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 1 luminarias L2* (1 tubo LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C3.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C3.1 es compartida con el local L14. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si. Caldereta a Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Puesta de potencia para servicio. Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Caldereta a Gas. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| Local 22 Esclusa Filetera | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L22 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 4.2m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L15, Circulación. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|---|--|
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M5.3, T4.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. Revoque terciado, terminación enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L4* (LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| | | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 2 unidades C4, 1 unidad A5. Ver planillas de carpintería y aluminio. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: Si. Banco de acero inoxidable. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C4 y A5 es compartida con el local L15 y L23. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: Bandeja portacables. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio. Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Incluye: - 1 Luminaria de emergencia L8. - Boca de Incendio equipada. Incluye gabinete metálico, válvula globo, conexión storz de 45mm, manguera de 45mm/25m y puntero. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Local 23 Filetera Zona Húmeda | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L23 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 94.3m ² ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |

| | | |
|--|--|---|
| | Observaciones | Acceso desde L22 Esclusa, L32 Circulación y L33, L34 Antecámaras. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | <p>PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro.</p> <p>ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques.</p> <p>UMBRAL: Interior igual al piso del local. En puertas de salida Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro.</p> <p>CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate.</p> <p>MUROS Y TABIQUES: M5.3, M5.4, T4.3. Ver planillas de muros.</p> <p>TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. Revoque terciado, terminación enduido y pintado.</p> <p>PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido.</p> <p>Techo: Silicona líquida transparente mate.</p> <p>Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra.</p> <p>REVESTIMIENTO INTERIOR: NO.</p> <p>ILUMINACIÓN: 12 luminaria L1 (2 tubos LED), 2 luminarias L4* (LED), 3 luminarias de emergencia L8 y 2 luminarias de salida de emergencia L9.</p> | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán embutidas en cielorraso de yeso y techo de hormigón armado visto y sobre dintel las luminarias de salida de emergencia. Pavimento de terminación con pendiente (2%) hacia rejilla de piso y en sector de ducha y lavajos, a determinar en PE. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | <p>ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2, 1 unidad C4, 1 unidad A4, 1 unidad A5, 1 unidad A6.1, 1 unidad A7, 2 unidades A8.1, 1 unidad A8.2, 1 unidad A10. Ver planillas de carpintería y aluminio.</p> <p>ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A3.1 (salida de emergencia) y 2 unidades A3.2. Ver planillas de aluminio.</p> <p>EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad A11.1, rejilla de acero inoxidable. Ver planilla de acero inoxidable.</p> <p>EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No.</p> <p>ACCESORIOS: No.</p> | |
| | Observaciones | La abertura interior A4 es compartida con el local L33. La abertura interior A5 y C4 es compartida con el local L22. La abertura interior C2 es compartida con el local L32. La abertura interior A6.1, A7, A8.1 y A8.2 es compartida con el local L24. La abertura interior A10 es compartida con el local L34. La abertura exterior A3.1 (salida de emergencia) incluye barra antipánico y brazo hidráulico. Deberá cumplir con Normativa de Bomberos. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | <p>AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 3 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico.</p> <p>VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No.</p> <p>ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. Trifásica.</p> <p>TELEFONÍA Y DATOS: Si. 4 puestos de trabajo.</p> <p>SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidades AA. Abastecimiento de Gas.</p> <p>DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 3 sensores de humo.</p> <p>EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB.</p> | |

| | | |
|--|---------------|---|
| | Observaciones | <p>Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio.</p> <p>Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo.</p> <p>El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero.</p> <p>Puestas de potencia y datos: 4 puestos de trabajo docente y 3 puestas de potencia para A.A.</p> <p>Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tablero derivado (P6) de Tablero General. - 2 Luminarias de emergencia L8. - Instalación y suministro de duchero - lavajos. - Cortina de aire, zona limpia (entre locales L23 y L24). - Unidades exteriores de A.A en azotea. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| Local 24 <i>Sala de preparación- cocción- envasado y congelado</i> | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación 24 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 24.8m ² ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L23 Filetera zona húmeda y L34 Antecámara. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 6 luminarias L1 (2 tubos LED), 1 luminarias L2 (1 tubo LED) y 1 luminarias de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. Chimenea de equipo ahumador eléctrico. Previsión de ducto en losa. Dimensionado a determinar en PE. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad A6.1, 1 unidad A6.2, 1 unidad A7, 2 unidades A8.1, 1 unidad A8.2. Ver planillas de aluminio. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME7 mesada de acero inoxidable con 1 pileta doble de igual material y 1 pileta para lavamanos. 2 unidades ME8 mesada de granito con mueble bajo mesada. Ver planillas de mesadas 1 unidad AI1.3, rejilla de acero inoxidable. Ver planillas de acero inoxidable. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. 2 unidades. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior A6.1, A7, A8.1 y A8.2 es compartida con el local L23. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 1 puesto de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagües. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 3 sensores de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 1 puesto de trabajo docente y 8 puestas de servicio y 1 puesta de servicio industrial para equipo ahumador eléctrico. Incluye: - 1 luminaria de emergencia L8. - Tablero derivado (P7) de Tablero General. - Cortina de aire, zona limpia (entre locales L23 y L24). |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| LOCAL 25 Hall de acceso | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación 25 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 13.6m ² ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso principal al Edificio desde espacio exterior techado. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|--|
| Terminaciones | <p>PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro.</p> <p>ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso.</p> <p>UMBRAL: Interior igual al piso del local. En puerta de acceso y salida Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro.</p> <p>CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate.</p> <p>MUROS Y TABIQUES: M1.1, T2.1. Ver planillas de muros.</p> <p>TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega.</p> <p>PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido.</p> <p>Techo: Silicona líquida transparente mate.</p> <p>Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra.</p> <p>REVESTIMIENTO INTERIOR: No.</p> <p>ILUMINACIÓN: 4 luminarias L4* (LED) y 1 luminaria de salida de emergencia L9.</p> | |
| | Observaciones | <p>Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura.</p> <p>Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y sobre dintel las luminarias de salida de emergencia.</p> |
| | Restricciones | <p>El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso.</p> <p>Cantoneras en todas las aristas salientes.</p> |
| | | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | <p>ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C6. Ver planillas de carpintería.</p> <p>ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A2. Ver planillas de aluminio.</p> <p>EQUIPAMIENTO FIJO: No.</p> <p>EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No.</p> <p>ACCESORIOS: No.</p> | |
| | Observaciones | <p>La abertura interior C6 es compartida con el local L26.</p> <p>La abertura exterior A2 es compartida con el local L39, incluye barra antipánico y brazo hidráulico (salida de emergencia).</p> <p>Felpudo, ubicado en puerta de acceso.</p> |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | <p>AIRE ACONDICIONADO: No.</p> <p>VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No.</p> <p>ELECTRICA: Si - iluminación y potencia.</p> <p>TELEFONÍA Y DATOS: SI. Bandeja portacables.</p> <p>SANITARIA: SI. Canalización de desagüe de primarias de locales Baño y Vestuario.</p> <p>DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI – 1 sensor de humo.</p> <p>EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB.</p> | |

| | | |
|--|---------------|--|
| | Observaciones | <p>Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de Hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio.</p> <p>Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo.</p> <p>El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero.</p> <p>Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herraje antipánico y brazo hidráulico en abertura A2. <p>Boca de Incendio equipada. Incluye gabinete metálico, válvula globo, conexión storz de 45mm, manguera de 45mm/25m y puntero. Estación manual de alarma de incendio. Sirena de alarma.</p> <p>Las medidas deberán cumplir con Normativa de Bomberos</p> |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|--|
| LOCAL 26 Sala Tablero General y Rack | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L26 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 14.9m2 ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si, por rejilla al exterior de 20cmx20cm, con malla contra insectos. | |
| | Observaciones | <p>Acceso desde L25, Hall de acceso.</p> <p>Local compartimentado: Sala de Rack y sector para Tablero General.</p> |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M3.1, T1.1 y T2.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 y M3.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8, en Sala de Rack. 1 luminaria L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8, en Sector de Tablero General. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |

| | | |
|--|---|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C6 y 1 unidad C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: Tablero General TGP - Eléctrica. Se instalará Rack. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C6 es compartida con el local L25. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Si. Instalación y suministro de 2 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico y demanda para sala de rack. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia TELEFONÍA Y DATOS: Se instalará Rack de pared para componentes electrónicos. SANITARIA: SI (desagüe unidades AA). DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: SI – 1 Detector termovelocimétrico ubicado en ambiente. Central de detección y alarma de Incendio. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 de servicio y 2 puestas de potencia para A.A. Incluye: - Tablero General TGP – Eléctrica. - Rack de Datos. - Detector termovelocimétrico ubicado en ambiente. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| LOCAL 27, 28 y 29 Oficinas | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L27, L28 y L29 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 18.3 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L32 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T2.1, T3.1 sólo en local L29. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |

| | | |
|--|--|---|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 es compartida con el local L32. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 4 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - Desagüe unidad AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 4 puestos de trabajo y 1 puesta de potencia para A.A. Incluye: 1 luminarias de emergencia L8. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|---|---|
| LOCAL 30 <i>Aula Laboratorio</i> <i>Control de Calidad</i> | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación 30 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 35.5m2 ALTURA LIBRE: 3.00 ILUMINACIÓN NATURAL: SI. VENTILACIÓN NATURAL: SI. | |
| | Observaciones | Acceso desde L32, Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M5.3, T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. Revoque terciado, terminación enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 6 luminarias L1 (2 tubos LED), 2 luminarias L2 (1 tubo LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. Pavimento de terminación con pendiente (2%) en sector de ducha y lavajos, a determinar en PE. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |

| | | |
|--|--|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME9, mesada de acero inoxidable con 1 pileta doble de igual material. Ver planillas de mesadas EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C2 es compartida con el local L32. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 2 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: NO. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: SI. 4 puestos de trabajo. SANITARIA: SI - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidad AA. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 4 puestos de trabajo docente y 2 puestas de potencia para A.A. Instalación y suministro de duchero - lavajos. Incluye: 1 luminaria de emergencia L8. Tablero derivado (P8) de Tablero General. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|---|
| LOCAL 31 Cámara de Congelado | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L31 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 11.4 m ² ALTURA LIBRE: 2.90 m (es 3.00m, menos 10cm, de espuma de aislación superior). ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L34, Antecámara. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. MUROS Y TABIQUES: ISO 1, Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. Ver planilla de muros M1.1, M5.1, M5.3. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. PINTURA: No. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente a cielorraso. Pavimento con pendiente (2%) en donde están las regueras (acceso a local). |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad ISO2. Ver planilla/catálogo tipo ISODEC. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad Al1.4, reguera de piso en el acceso al local. Ver planilla de acero inoxidable. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura ISO2 y la reguera de piso de acero inoxidable Al1.4 es compartida con el local L34. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si, desagüe de reguera ubicada en el acceso al local (pendiente 2%). DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 puesta industrial de servicio. Ubicación del compresor en azotea encima de local. |
| | Restricciones | |
| LOCAL 32 <i>Circulación</i> | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L32 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 14.00 m ² ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L25, Hall de Acceso. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T2.1, T3.1 y T4.3. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L4* (LED) y 2 luminarias de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 3 unidades C1.2, 2 unidades C2, 1 unidad C3.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 es compartida con los locales L27, L28 y L29. La abertura interior C2 es compartida con los locales L23 y L30. La abertura interior C3.1 es compartida con el local L21. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Bandeja portacables. SANITARIA: Si. Canalización de desagüe de primarias de locales baño y vestuario. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de Hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio. Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por Observaciones cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 de servicio. Incluye: - 2 Luminarias de emergencia L11 - Tablero derivado (P5) de Tablero General. |
| | Restricciones | |
| LOCAL 33 Antecámara | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L33 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 7.8 m ² ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L35 Muelle de ciencia y tecnología de la Pesca y desde L23 Filetera Zona Húmeda. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Interior igual al piso del local. En salida Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M5.3, M5.4, ISO1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. Revoque terciado, terminación enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L4 (LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|---|
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 2 unidades ISO2. Ver planilla/ catálogo, tipo ISODEC 1 unidad A4. Ver planillas de aluminio. ABERTURA EXTERIOR: NO. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad Al1.2, reguera de piso de acero inoxidable. Ver planilla de acero inoxidable. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La reguera Al1.2 es compartida con los locales L8 y L9. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. Tableros derivados. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Desagüe de reguera Al1.2. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida en techo. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye: - 1 luminaria de emergencia L8. -2 Tableros derivados (P. cam1 y P. cam2) de Tablero General. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| LOCAL 34 <i>Antecámara</i> | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L34 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 4.1m ² ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L35 Muelle Ciencia y Tecnología de la Pesca y desde L23 Filetera Zona Húmeda. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Interior igual al piso del local. En salida Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M5.3, M5.4, ISO1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. Revoque terciado, terminación enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L4 (LED). | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |

| | | |
|--|---|---|
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad ISO2. Ver planilla/catálogo, tipo ISODEC 1 unidad A10. Ver planillas de aluminio. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad AI1.4, reguera de piso de acero inoxidable. Ver planilla de acero inoxidable. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura A10 es compartida con el local L23. La abertura ISO2 es compartida con el local L31. La reguera AI1.4 es compartida con el local L31. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. Tablero derivado. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Desagüe de reguera AI1.4. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques , muros y embutida en techo. El control de iluminación es con llave de corte. Incluye: -1 Tablero derivado (P. cam3) de Tablero General. - Boca de Incendio equipada. Incluye gabinete metálico, válvula globo, conexión storz de 45mm, manguera de 45mm/25m y puntero. Estación manual de alarma de incendio. Las medidas deberán cumplir con Normativa de Bomberos |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|---|--|
| LOCAL 35 Muelle Ciencia y Tecnología de la Pesca | Ubicación: planta baja N 31.00 | Identificación L35 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 32.3 m ² ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L37 Plataforma. Espacio exterior cubierto. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M5.4. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN EXTERIOR: Revoque grueso + fino pintado con buñas verticales y horizontales. PINTURA: Paramentos: texturado. Techo: Silicona líquida transparente mate. REVESTIMIENTO: No. ILUMINACIÓN: 4 luminarias puntuales L4 (LED) hermética para exterior, tipo IP65. | |

| | | |
|--|--|---|
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A3.1 y 2 unidades A3.2. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura exterior A3.1 y A3.2 es compartida con el local L23. La abertura A3.1 incluye barra antipánico y brazo hidráulico. Las medidas deberán cumplir con Normativa de Bomberos. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Canalización de desagüe secundario de locales L8, 9, 23, 24, 31. Desagüe unidades A.A y pluviales. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida por techo de hormigón visto. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|---|
| LOCAL 36 <i>Galpón Ciencia y Tecnología de la Pesca</i> | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L36 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 75.7 m ² ALTURA LIBRE: 2.20m (en sector canalón), variable entre 2.80m y 2.64m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L37 Plataforma. Espacio exterior cubierto. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Piso con pendiente 6.5% de hormigón con piedra granítica gris que luego de tirado en un espesor no menor a 7cm., armado con malla electro soldada de 15x15cm e hilos de 4mm, luego que el material tiro, se lava con chorro de agua a presión para liberar la primera capa de piedra partida (granulometría media). Juntas de e: a determinar. Paños alternados con terminación lavado, peinado y regleado. ZÓCALO: No. UMBRAL: No. CIELORRASO Y TECHO: Techo liviano compuesto por paneles auto portantes y aislantes tipo ISODEC, e: 20cm, pendiente de 5%, los cuales desaguan en un canalón de hormigón armado, con acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M5.2, M5.4, M6.6. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN: Interior, Revoque grueso + fino pintado con buñas verticales y horizontales. Exterior, chorizo de 5,5x6x25 cm con junta enrasada. PINTURA: Paramentos: texturado. Techo: en sector de canalón de hormigón armado silicona líquida transparente mate. REVESTIMIENTO: NO. ILUMINACIÓN: 6 luminarias L1 (2 tubos LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente techo liviano. |

| | | |
|--|---|--|
| | Restricciones | Se colocará babeta en todo el perímetro de encuentro entre la cubierta y los muros perimetrales. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida en pared y canalón. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|--|---|
| LOCAL 37 <i>Plataforma. Carga y descarga de Insumos</i> | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L37 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 472.5 m ² ALTURA LIBRE: - ILUMINACIÓN NATURAL: - VENTILACIÓN NATURAL: - | |
| | Observaciones | Acceso desde espacio exterior. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Piso con pendiente 6.5% de hormigón con piedra granítica gris que luego de tirado en un espesor no menor a 7cm., armado con malla electro soldada de 15x15cm e hilos de 4mm, luego que el material tiro, se lava con chorro de agua a presión para liberar la primera capa de piedra partida (granulometría media). Juntas de e: a determinar Paños alternados con terminación lavado, peinado y regleado. ZÓCALO: No. UMBRAL: No. CIELORRASO Y TECHO: No. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M6.6. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN EXTERIOR: Revoque grueso + fino pintado con buñas verticales y horizontales. Chorizo de 5,5x6x25 cm con junta enrasada. PINTURA: Paramentos: texturado. REVESTIMIENTO: No. ILUMINACIÓN: 5 luminarias L10 (LED) hermética para exterior, tipo IP65. | |
| | Observaciones | Un sector del piso se proyecta con pendiente 6.5% y otro sector de acceso a nivel. Las luminarias se colocarán fijadas directamente a los muros exteriores, en este caso a una altura no mayor de dinteles. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 8 unidades A1.2. Ver planilla de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad H1, reguera de piso, 1 unidad H2 (cortina de enrollar metálica, 1 unidad H5 y 1 unidad H6 (Reja, portón metálico). Ver planilla de hierro. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura exterior A1.2, la reguera de piso H1 y la cortina de enrollar metálica H2 se incluyen dentro de las planillas del edificio de Ciencia y Tecnología de la Carne y la Leche. |

| | | |
|----------------------|--|--|
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Unidades exteriores de equipos MINISPLIT de locales de Laboratorios de Edificio Carne y Leche. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: SI (canalización de desagüe secundario y pluviales). DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|---|
| LOCAL 38 <i>Área externa anexa a Acuicultura y Patología de Organismos Acuáticos</i> | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L38 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 180.0m ² ALTURA LIBRE: - ILUMINACIÓN NATURAL: - VENTILACIÓN NATURAL: - | |
| | Observaciones | Acceso desde L37 Plataforma. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Piso con pendiente 6.5% de hormigón con piedra granítica gris que luego de tirado en un espesor no menor a 7cm., armado con malla electro soldada de 15x15cm e hilos de 4mm, luego que el material tiro, se lava con chorro de agua a presión para liberar la primera capa de piedra partida (granulometría media). Juntas de e: a determinar. Paños alternados con terminación lavado, peinado y regleado. ZÓCALO: No. UMBRAL: No. CIELORRASO Y TECHO: No. MUROS Y TABIQUES: - TERMINACIÓN: - PINTURA: Herrería galvanizada. REVESTIMIENTO: No. ILUMINACIÓN: No. | |
| | Observaciones | Local delimitado por cerco perimetral de hierro. |
| | Restricciones | Ubicación de piletas y depósito de agua dulce y salada. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad H2, 1 unidad H3 y 1 unidad H4 (Reja metálica). Ver planilla de hierro. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: No. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si - abastecimiento y desagüe secundario y pluviales. 8 piletas y depósito de agua dulce y salada. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | |

| | | |
|--|--|--|
| | Restricciones | |
| LOCAL 39 Acceso- Salida | Ubicación: planta baja N 30.00 y 31.00 | Identificación L39 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 56.2 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m (en sector techado). ILUMINACIÓN NATURAL: - VENTILACIÓN NATURAL: - | |
| | Observaciones | Acceso desde espacio exterior. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: En sector cubierto techo de Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M3.1, M6.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN: Revoque grueso + fino pintado con buñas verticales y horizontales. Ladrillo de campo de 5.5x12x25cm con junta enrasada. PINTURA: Paramentos: texturado. Techo: hormigón armado silicona líquida transparente mate. Herrería galvanizada en caliente. REVESTIMIENTO: No. ILUMINACIÓN: 2 luminarias puntuales L4 (LED) y 7 luminarias de adosar en pared a nivel de piso hermética para exterior L12, tipo IP65. | |
| | Observaciones | Rampa de acceso, pendiente 5% (sube de -1.00 a +0.00m). Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a muros exteriores, en este caso a una altura próxima al piso. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A2. Ver planilla de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 2 unidades H1, pasamanos tubular. Ver planillas de hierro. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura exterior A2 es compartida con el local L25. Incluye barra antipánico y brazo hidráulico. Deberá cumplir con Normativa de Bomberos. Pasamanos tubular, caño 5 cm diámetro. Apoyo 8 cm. Amurado a mampostería. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Canalización de desagüe primaria de locales de baño y vestuario. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Incluye: 1 sirena de alarma con luz destelladora. Las medidas deberán cumplir con Normativa de Bomberos. |
| | Restricciones | |

| | |
|----------------------|---|
| Observaciones | <p>Azotea: no transitable, solución de vigas invertidas. Terminación canto rodado. Ver detalle de azotea en planilla de muros.</p> <p>Muro de contención: El piso de la plataforma de carga y descarga presenta un desnivel de -1 m con respecto al Edificio de Ciencia y Tecnología de la Pesca.</p> <p>Cubierta liviana, Galpón (L36): Techo liviano compuesto por paneles auto portante y aislante tipo ISODEC, en sector de Galpón CyT Pesca, e: 20cm, pendiente de 5%, los cuales desaguan en un canalón de hormigón armado.</p> <p>Cubierta liviana, claraboya, Casillero de Estudiantes (L14): Claraboya de policarbonato alveolar de 10mm de espesor mínimo y estructura de aluminio anodizado natural en sector de Casillero de Estudiantes.</p> <p>Alero de protección de aberturas con orientación norte: Hormigón armado, terminación acabado superficial con silicona líquida transparente mate.</p> <p>Rampa exterior de acceso a Edificio (fachada oeste): pendiente 5%, sube de -1.00 a + 0.00m. Terminación Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro.</p> <p>Iluminación de señalización adosada en pared (L12), próximo a nivel de piso.</p> <p>Espacio exterior: Piso de hormigón con piedra granítica gris que luego de tirado en un espesor no menor a 7cm., armado con malla electro soldada de 15x15cm e hilos de 4mm, luego que el material tiro, se lava con chorro de agua a presión para liberar la primera capa de piedra partida (granulometría media). Juntas de e: a determinar</p> <p>Paños alternados con terminación lavado, peinado y regleado.</p> <p>- Luminarias de pared L10 (LED) hermética para exterior, 6 unidades. Se colocarán fijadas directamente a Muros exteriores, en este caso a una altura no mayor de dinteles.</p> <p>Vegetación: <i>Especies</i>, Álamo Piramidal, Plateado y Timbó.</p> |
|----------------------|---|

Edificio de Ciencia y Tecnología de la Carne y la Leche

| | | |
|---|---|--|
| LOCAL 1 y L33 <i>Laboratorios</i> | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L01 y L33 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | <p>AREA: 22.3 m2.</p> <p>ALTURA LIBRE: 3.00 m.</p> <p>ILUMINACIÓN NATURAL: Si.</p> <p>VENTILACIÓN NATURAL: Si.</p> | |
| | Observaciones | Acceso a L01 desde L12 Circulación. Acceso a L33 desde L46 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | <p>PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro.</p> <p>ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques.</p> <p>UMBRAL: Igual al piso del local.</p> <p>CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate.</p> <p>MUROS Y TABIQUES: M1.1, T3.1. Ver planillas de muros.</p> <p>TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega.</p> <p>PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido.</p> <p>Techo: Silicona líquida transparente mate.</p> <p>Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra.</p> <p>REVESTIMIENTO INTERIOR: No.</p> <p>ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 (2 tubos LED), 2 luminarias L2 (1 tubo LED) y 1 luminaria de emergencia L8.</p> | |

| | | |
|--|---|--|
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a muros y tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A1.2. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME2, mesada de acero inoxidable con 1 pileta doble de igual material. Ver planillas de mesadas. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | Hay 2 unidades de abertura interior C2, una es común a los locales L1 y L2 y es compartida con el local L3; la otra unidad C2 es común a los locales L32 y L33 y es compartida con el local L34. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 2 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: Si. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidades AA. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques y muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente y 2 puestas de potencia para A.A. 1 Luminaria de emergencia L8. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|---|
| LOCAL 2 y 32 Laboratorios | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L02 y L32 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 30.6 m ² ALTURA LIBRE: 3.00m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso a L2 desde L12 Circulación. Acceso a L32 desde L46 Circulación. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M5.3, T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. Revoque terciado, terminación enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 6 luminarias L1 (2 tubos LED), 2 luminarias L2 (1 tubo LED), 1 luminaria de emergencia L8 y 1 luminaria de salida de emergencia L9. | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Pavimento de terminación con pendiente (2%) en sector de ducha y lavajos, a determinar en PE. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a muros y tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| | Aberturas, protecciones y equipamientos ABERTURA INTERIOR: Si. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A1.2 y 1 unidad A7. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME2, mesada de acero inoxidable con 1 pileta de igual material. Ver planillas de mesadas. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. | |
| Instalaciones | Observaciones | La abertura exterior A7 es compartida con el local L26. |
| | Restricciones | |
| | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 2 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidades AA. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones. | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques y muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente y 2 puestas de potencia para A.A. 1 Luminaria de emergencia L8. Instalación y suministro de duchero - lavajos. |
| | Restricciones | |
| LOCAL 3 y 34 | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L03 Y L34 |
| Esclusa | | |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |

| | | |
|--|---|--|
| Especificaciones Físicas | AREA: 3.5 m ² . ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso a L3 desde L12 Circulación. Acceso a L34 desde L46 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L4* (LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 2 unidades C2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad C3, armario. Ver planillas de carpintería. EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C2 del local L03 es compartida con el local L01, 02 y 12. La abertura interior C2 del local L34 es compartida con el local L32, 33 y 46. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques y muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| LOCAL 4, 5, 48 y 49 Depósitos | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L04, L05, L48 y L49 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 7.3 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso a L04 y 05 desde L12 Circulación. Acceso a L48 y 49 desde L46 Circulación. |

| | | |
|---|--|--|
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T1.1, T2.1 sólo en local L05 y L49, T3.1 sólo en local L04 y L48. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.1 es compartida con el local L12 y L46. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - Desagüe unidades AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente y 1 puesta de potencia para A.A. 1 Luminaria de emergencia L8. |
| | Restricciones | |
| LOCAL 6 a 11 Oficinas y Salas de Reuniones | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L06 a L11 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 18.1m2. ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L12 Circulación. |

| | | |
|--|--|--|
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T2.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1.1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 es compartida con el local L12. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 4 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - Desagüe unidad AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 4 puestos de trabajo y 1 puesta de potencia para A.A. Incluye: 1 luminarias de emergencia L8. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| LOCAL 12 y 46 Circulación | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L12 y L46 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 35.5 m2. ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso a local L12 desde L13 Acceso al Edificio. Acceso a local L46 desde L47 Acceso al Edificio. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|---|
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.1, T1.2, T2.1, T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 5 luminarias L4* (LED) y 3 luminarias de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 3 unidades C1.1, 12 unidad C1.2, 1 unidad C2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. Bandeja portacables. SANITARIA: Si. Canalización de gas y abastecimiento de agua para el edificio. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 2 sensores de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio. Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Incluye: - 3 luminarias de emergencia L8. - Tablero derivado (A3- A4- A8- A9) de Tablero General. - Boca de Incendio equipada. Incluye gabinete metálico, válvula globo, conexión storz de 45mm, manguera de 45mm/25m y puntero. Estación manual de alarma de incendio. Sirena de alarma. Las medidas deberán cumplir con Normativa de Bomberos |
| | Restricciones | |
| LOCAL 13 y 47 Acceso Edificio | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación 13 y 47 |

| | | |
|--|--|---|
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 7.6 m ² ALTURA LIBRE: 3.00m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso principal al Edificio desde espacio exterior cubierto. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Interior igual al piso del local. En puerta de acceso y salida Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T2.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L4* (LED), 1 luminaria de salida de emergencia L09 y 01 luminaria L1 (2 tubos LED). | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y sobre dintel las luminarias de salida de emergencia. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A2 (salida de emergencia). Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad C4, armario. Ver planillas de carpintería. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | Observaciones | La abertura interior C1.2 del local L13 es compartida con el local L25. La abertura interior C1.2 del local L47 es compartida con el local L45. La abertura exterior A2 (salida de emergencia) incluye barra antipánico y brazo hidráulico. Deberá cumplir con Normativa de Bomberos. Felpudo, ubicado en puerta de acceso. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Bandeja portacables. SANITARIA: Si. Canalización de gas y abastecimiento de agua para el edificio. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |

| | | |
|--|---------------|---|
| | Observaciones | <p>Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio.</p> <p>Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo.</p> <p>El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero.</p> <p>Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 luminarias de salida de emergencia L9. - Tablero derivado (A1 y A6) de Tablero General. - Boca de Incendio equipada. Incluye gabinete metálico, válvula globo, conexión storz de 45mm, manguera de 45mm/25m y puntero. Estación manual de alarma de incendio. Sirena de alarma. <p>Las medidas deberán cumplir con Normativa de Bomberos</p> |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|---|--|
| Local 14 Laboratorio Microbiología Alimentos | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L14 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 44.4 m ² . ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L12 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M5.3, T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 7 luminarias L1 (2 tubos LED), 4 luminarias L2 (1 tubo LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones. | <p>Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a muros y tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles.</p> <p>Pavimento de terminación con pendiente (2%) en sector de ducha y lavajos, a determinar en PE.</p> |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |

| | | |
|--|--|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1.4 y 1 unidad A1.5. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME3, mesada de acero inoxidable con 2 piletas dobles de igual material. Ver planillas de mesadas. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 es compartida con el local L15. La abertura A1.4 y A1.5 son compartidas con el local L29. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 3 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: Si. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 3 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagüe. Desagüe unidades AA. Abastecimiento de gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 2 sensores de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques y muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 3 puestos de trabajo docente y 3 puestas de potencia para A.A. 1 Luminaria de emergencia L8. Instalación y suministro de duchero - lavajojos. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| Local 15 y 36 Esclusa | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L15 y L36 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 2.7 m ² . ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso a local L15 desde L12 Circulación. Acceso a local L36 desde L46 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L4* (LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |

| | | |
|--|--|---|
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 2 unidades C1. 2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: No. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad C3, armario. Ver planillas de carpintería EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: NO. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 del local L15 es compartida con el local L12 y local L14. La abertura interior C1.2 del local L36 es compartida con el local L35 y local L46. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si – iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si. Canalización de gas y abastecimiento de agua para el Edificio. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques y muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde el local. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|---|--|
| LOCAL 16-17-37-38 Oficinas | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L16, L17, L37 y L38 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 10.3 m ² . ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso a local L17 y L18 desde local L12. Acceso a local L37 y L38 desde local L46. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T2.1, T2.2 sólo en locales L17 y L38 y T3.1 sólo en locales L16 y L37. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |

| | | |
|--|---|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1.3. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: NO. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 es compartida con los locales L12 y L46. La abertura exterior A1.3 es compartida con el local L29. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - Desagüe unidad AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo y 1 puesta de potencia para A.A. Incluye: 1 luminarias de emergencia L8. |
| | Restricciones | |

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| LOCAL 18-41 Baños | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L18, L40 y L41 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 2.6 m². ALTURA LIBRE: 2.20 m. ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: SI. Ducto de ventilación en azotea, común para los locales L18, 19 y L40, 41. 2 unidades A8 y 2 unidades A9, celosía con malla contra insectos exterior. Ver planilla de aluminio. | |
| | Observaciones | Acceso a local L18 desde local L12. Acceso a local L40 desde local L21. Acceso a local L41 desde local L46. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO: Cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor, con junta tomada. MUROS Y TABIQUES: T1.2, T1.3, T2.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. PINTURA: Cielorraso: Pintura antihongos en cielorrasos de yeso, color blanco tiza. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L5 (LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán embutidas en cielorraso de yeso. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A6, rejilla de ventilación. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME1, mesada de granito con 1 pileta de loza de pegar circular Ø 34 cm y soporte metálico. Ver planillas de mesadas. 1 inodoro pedestal blanco con válvula de descarga automática (fluxor). EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: NO. GRIFERÍA: 1 grifo sobre mesada con temporizador mecánico (solo agua fría). ESPEJO: 1 unidad E1, sobre mesada ME1 del ancho útil de la misma, altura 1.20 m. ACCESORIOS: 1 seca manos eléctrico en A. Inox., 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox. capacidad 1000 hojas, 1 dispensador de jabón líquido en A. Inox. de fijación a mesada, 1 portarrollos exterior en A. Inox. capacidad 500 m, 1 percha en A. Inox. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.1 es compartida con los local L12,46 y 21. La rejilla de ventilación A6 se colocará fijada directamente a cielorraso. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: Si. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 2 sensores de humo (uno colocado en ambiente y otro sobre cielorraso). EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida en tabiques, muros y por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 para seca manos y 1 de servicio. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|--|
| LOCAL 19 Baño Accesible | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L19 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 4.0 m². ALTURA LIBRE: 2.20 m. ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: SI. Ducto de ventilación en azotea, común para los locales L18, 19. 2 unidades A8 y 2 unidades A9, celosía con malla contra insectos exterior. Ver planilla de aluminio. | |
| | Observaciones | Acceso desde L21 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Cielorraso con estructura galvanizada y placas de yeso de 1cm., de espesor, con junta tomada. MUROS Y TABIQUES: T1.2, T1.3, T2.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. PINTURA: Cielorraso: Pintura antihongos en cielorrasos de yeso, color blanco tiza. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco, hasta 2.20m de altura. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L5 (LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán embutidas en cielorraso de yeso. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A6, rejilla de ventilación. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 pileta de tipo accesible, 1 inodoro pedestal blanco con válvula de descarga automática con sistema accesible (fluxor), ambos de acuerdo a norma UNIT 200/2014. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: NO. GRIFERÍA: 1 grifo sobre lavatorio con temporizador mecánico (solo agua fría). ESPEJO: 1 unidad E2, sobre pileta del ancho útil de la misma, altura 1.30 m ACCESORIOS: 1 barral de sujeción horizontal en A. Inox., 1 barral rebatible de giro vertical en A. Inox., 1 seca manos eléctrico en A. Inox., 1 dispensador de toallas de papel en A. Inox. capacidad 1000 hojas, 1 dispensadores de jabón líquido en A. Inox. de fijación a paramento capacidad ½ litro, 1 portarrollos incluido en barral de A. Inox. capacidad 500 m, 2 perchas en A. Inox. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.1 es compartida con el local L21. La rejilla de ventilación A6 se colocará fijada directamente a cielorraso. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: Si. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagües. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 2 sensores de humo (uno colocado en ambiente y otro sobre cielorraso). EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida en tabiques, muros y por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 para seca manos y 1 de servicio. |
| | Restricciones | |

| | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| LOCAL 20 Tisanería | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L20 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 5.2 m². ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L21 Circulación. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T1.1, T1.2 y T1.3. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. Sobre mesada Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: Sobre mesada Porcelanato (dureza grado 4-5) rectificado de 30x60cm., color blanco. ILUMINACIÓN: 1 luminaria L2 (1 tubo LED) y 1 luminaria L4* (LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a muros y tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| | Aberturas, protecciones y equipamientos ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A4. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME5, mesada de granito con 1 piletta simple de acero inoxidable y mueble inferior. 1 unidad ME6, mesada de granito con mueble inferior. Ver planillas de mesadas. EQUIPAMINETO MOBILIARIO: NO. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| Instalaciones | Observaciones | La abertura interior C1.1 es compartida con el local L21. La abertura exterior A4 es compartida con el local L29. |
| | Restricciones | |
| | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si - abastecimiento (agua fría) y desagües. Abastecimiento de Gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 detector termovelocimétrico. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida en tabiques, muros y por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 3 de servicio. Dejar prevista la posibilidad de usar un colector solar de calentamiento de agua. Canalización de gas. |
| | Restricciones | |
| Local 21 | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L21 |
| Circulación | | |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 26.0 m². ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L12, L46 Circulación y L31 Patio. |
| | Restricciones | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Interior igual al piso del local. En puerta de acceso y salida Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T1.1, T1.2, T2.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 6 luminarias L4* (LED) y 3 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 4 unidades C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A3. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: NO. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.1 es compartida con los locales L19, 20, 39, 40, 41. La abertura exterior es compartida con el local L31. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: SI. Bandeja portacables. SANITARIA: SI. Canalización de Gas (Tisanería), abastecimiento de agua (Baños y Tisanería). Canalización de desagüe de primarias y pluviales del Edificio. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 3 sensores de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Por el sector corre 1 bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de Hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio. Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Incluye: -3 Luminarias de emergencia L1. - Tablero derivado (A5) de Tablero General. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|---|
| Local 22 a 25 y 42 a 45 Oficinas | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L22 a L25 y L42 a L45 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 18.1m ² . ALTURA LIBRE: 3.00m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso a locales 22 a 25 desde local L12 Circulación y 13 Acceso Edificio. Acceso a locales 42 a 45 desde local L46 Circulación y 47 Acceso Edificio. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T2.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 3 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1unidad A1.1. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMINETO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: NO. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 de los locales 22, 23 y 24 es compartida con el local L12 Circulación. La abertura interior C1.2 del local L25 es compartida con el local L13 Acceso Edificio. La abertura interior C1.2 de los locales 42, 43 y 44 es compartida con el local L46 Circulación. La abertura interior C1.2 del local L45 es compartida con el local L47 Acceso Edificio. La abertura exterior A1.1 es compartida con el local L31. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 4 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - Desagüe unidad AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |

| | | |
|---|---|--|
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 4 puestos de trabajo y 1 puesta de potencia para A.A. Incluye: 1 luminarias de emergencia L8. |
| | Restricciones | |
| Local 26 Muelle Ciencia y Tecnología de la Carne y Leche | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L26 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 6.6m². ALTURA LIBRE: 3.90m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L37 Plataforma. Espacio exterior cubierto. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. ZÓCALO: NO. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, M5.4, ISO1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN EXTERIOR: Revoque grueso + fino pintado con buñas verticales y horizontales. Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. PINTURA: Paramentos: texturado. Techo: Silicona líquida transparente mate. REVESTIMIENTO: No. ILUMINACIÓN: 1 luminaria puntual L4 (LED) hermética para exterior. | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 2 unidades A7, 2 unidades ISO2. Ver planilla de aluminio e tipo ISODEC. EQUIPAMIENTO FIJO: 2 unidades AI1.1, reguera de piso y 1 unidad H2 (cortina de enrollar metálica). Ver planilla de acero inoxidable y hierro. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura exterior A7 es compartida con el local L2 y L32. La abertura exterior ISO2 es compartida con los locales L27 y 28. |
| | Restricciones | |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si, canalización de desagüe de reguera de locales L27 y 28. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Eléctrica embutida en tabiques, muros y techo de hormigón visto. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Incluye: 2 Tableros derivados (A. Cam1 y A.Cam2) de Tablero General. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|---|
| LOCAL 27 y 28 Cámara Frío y Congelado | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L27 y L28 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 4.2m2. ALTURA LIBRE: 3.80m (es 3.90m, menos 10cm, de espuma de aislación superior). ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: No. | |
| | Observaciones | Acceso desde L26, Muelle de Ciencia y Tecnología Carne y Leche |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. ZÓCALO: No. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. MUROS Y TABIQUES: ISO 1, Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. Ver planilla de muros M5.3. TERMINACIÓN INTERIOR: Paneles aislantes de espuma de poliuretano tipo ISODEC, espesor a determinar en PE. PINTURA: No. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 1 luminarias L1 (2 tubos LED). | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente a cielorraso. Pavimento de terminación con pendiente (2%) en donde existan regueras. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: NO. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad ISO2. Ver planilla de tipo ISODEC. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad AI1.1, reguera de piso en el acceso al local. Ver planilla de acero inoxidable. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura exterior ISO2 y la reguera de piso de acero inoxidable AI1.1 es compartida con el local L26. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si, desagüe de reguera. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: NO | |

| | | |
|--|---------------|---|
| | Observaciones | El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 puesta industrial de servicio. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|--|--|
| LOCAL 29 <i>Patio</i> | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L29 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 46.4m2 ALTURA LIBRE: - ILUMINACIÓN NATURAL: - VENTILACIÓN NATURAL: - | |
| | Observaciones | Acceso desde L30, Sala Estar. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Piso de hormigón con piedra granítica gris que luego de tirado en un espesor no menor a 7cm., armado con malla electro soldada de 15x15cm e hilos de 4mm, luego que el material TIRO, se lava con chorro de agua a presión para liberar la primera capa de piedra partida (granulometría media). Juntas de e: a determinar Paños alternados con terminación lavado, peinado y regleado. ZÓCALO: No. UMBRAL: Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. CIELORRASO Y TECHO: No. MUROS Y TABIQUES: M1.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN EXTERIOR: Revoque grueso + fino pintado con buñas verticales y horizontales. PINTURA: Paramentos: texturado. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 4 luminarias L10 (LED) hermética para exterior, tipo IP65. | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente a Muros exteriores, en este caso a una altura no mayor de dinteles. Canteros central para árboles. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 4 unidades A1.3, 2 unidades A1.4, 1 unidad A1.5, 1 unidad A3 y 2 unidades A4. Ver planilla de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. | |
| | Observaciones | La abertura exterior A1.3 es compartida con los locales L16, 17, 37, 38. La abertura exterior A1.4 es compartida con los locales L14 y 35. La abertura exterior A1.5 es compartida con el local L14. La abertura exterior A3 es compartida con el local L30. La abertura exterior A4 es compartida con los locales L20 y 39. Vegetación, especies: Álamo Piramidal. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Unidades exteriores de equipos MINISPLIT. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si. Iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si (canalización de desagüe primario, secundario y pluviales). DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Unidades exteriores ubicadas en piso. |

| | | |
|--|--|---|
| | Restricciones | |
| LOCAL 30 Sala Estar | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L30 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 10.8 m². ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L21 Circulación, L29 Patio y L31 Patio. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: En abertura exterior de salida al Patio, Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T1.1, T1.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 2 luminarias L4* (LED). | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantonerías en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidades A3. Ver planilla de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura exterior A3 es compartida con el local L29. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: SI - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. Wi-fi SANITARIA: Si. Canalización de abastecimiento de agua (Baños y Tisanería). Canalización de desagüe de primarias y pluviales del Edificio. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida porObservaciones cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 2 de servicio. |
| | Restricciones | |

| | | |
|---|---|--|
| LOCAL 31 Patio | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L31 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 35.1m2 ALTURA LIBRE: - ILUMINACIÓN NATURAL: - VENTILACIÓN NATURAL: - | |
| | Observaciones | Acceso desde L21, Circulación y espacio exterior. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Piso de hormigón con piedra granítica gris que luego de tirado en un espesor no menor a 7cm., armado con malla electro soldada de 15x15cm e hilos de 4mm, luego que el material tiro, se lava con chorro de agua a presión para liberar la primera capa de piedra partida (granulometría media). Juntas de e: a determinar Paños alternados con terminación lavado, peinado y regleado. ZÓCALO: No. UMBRAL: En abertura de acceso, Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro. CIELORRASO Y TECHO: NO. MUROS Y TABIQUES: M1.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN EXTERIOR: Revoque grueso + fino pintado con buñas verticales y horizontales. PINTURA: Paramentos: texturado. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 6 luminarias L10 (LED) hermética para exterior, tipo IP65. | |
| | Observaciones | Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura. Las luminarias se colocarán fijadas directamente a Muros exteriores, en este caso a una altura no mayor de dinteles. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: No. ABERTURA EXTERIOR: 8 unidades A1.1, 1 unidad A3 y 1 unidad A5. Ver planilla de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: No. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: NO. | |
| | Observaciones | La abertura exterior A1.1 es compartida con los locales L22, 23, 24, 25 y L42, 43, 44, 45. La abertura exterior A3 es compartida con el local L21. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Unidades exteriores de equipos MINISPLIT. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si. Iluminación. TELEFONÍA Y DATOS: No. SANITARIA: Si, canalización de desagüe primario, secundario y pluviales. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No. EXTINCIÓN: No. | |
| | Observaciones | Unidades exteriores ubicadas en el piso. |
| | Restricciones | |
| Local 35 Laboratorio Salud Pública Veterinaria | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L35 |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |

| | | |
|--|---|---|
| Especificaciones Físicas | AREA: 27.7 m ² . ALTURA LIBRE: 3.00 m. ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L46 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Zócalo sanitario de chapa esmaltada color blanco, de 5cm, de radio en todos los muros y tabiques. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T3.1. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: No. ILUMINACIÓN: 5 luminarias L1 (2 tubos LED), 3 luminarias L2 (1 tubo LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a muros y tabiques, en este caso a una altura no mayor de dinteles. Pavimento de terminación con pendiente (2%) en sector de ducha y lavajos, a determinar en PE. |
| | Restricciones | Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1.4. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: 1 unidad ME4, mesada de acero inoxidable con 1 piletta dobles de igual material. Ver planillas de mesadas. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. GRIFERÍA: Grifería tipo bar de mesada, con rosca en la punta y palanca de corte de agua fría. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | La abertura interior C1.2 es compartida con el local L36. |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 2 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo. SANITARIA: Si - abastecimiento agua fría y desagüe. Desagüe unidades AA. Abastecimiento de gas. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo docente y 2 puestas de potencia para A.A. 1 Luminaria de emergencia L8. Instalación y suministro de duchero - lavajos. |
| | Restricciones | |

| | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--|
| LOCAL 39 Sala de Rack | Ubicación: planta baja N 30.00 | | Identificación L39 | |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | | | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 6.6 m2 ALTURA LIBRE: 3.00m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | | | |
| | Observaciones | Acceso desde L21, Circulación. | | |
| | Restricciones | | | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: M1.1, T1.1 y T1.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 y M3.1 sobre estructura metálica omega. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 1 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | | | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. | | |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. | | |
| | Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A4. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: Se instalará Rack de pared para componentes electrónicos. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | | |
| | | Observaciones | La abertura interior C1.1 es compartida con el local L21. La abertura exterior A4 es compartida con el local L29. | |
| | Restricciones | | | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: Si. Instalación para colocar 2 equipos MINISPLIT según cálculo de balance térmico. VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia TELEFONÍA Y DATOS: Se instalará Rack de pared para componentes electrónicos. SANITARIA: Si, desagüe unidades AA. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 Detector termovelocimétrico ubicado en ambiente. Central de detección y alarma de Incendio. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | | | |
| | Observaciones | Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo. El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero. Puestas de potencia: 1 de servicio y 2 puestas de potencia para A.A. Incluye: - Tablero General TGA- Eléctrica - Rack de Datos. - Detector termovelocimétrico ubicado en ambiente | | |
| | Restricciones | | | |

| | | |
|--|--|--|
| LOCAL 40 <i>Sala Tablero General</i> | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación <i>L40</i> |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 2.6 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: No. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |
| | Observaciones | Acceso desde L21, Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro. ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso. UMBRAL: Igual al piso del local. CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate. MUROS Y TABIQUES: T1.2 y T2.2. Ver planillas de muros. TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado. PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido. Techo: Silicona líquida transparente mate. Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra. REVESTIMIENTO INTERIOR: NO. ILUMINACIÓN: 1 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8. | |
| | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto. |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.1. Ver planillas de carpintería. ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A6, rejilla de ventilación. Ver planillas de aluminio. EQUIPAMIENTO FIJO: Tablero General (G)- Eléctrica. EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No. ACCESORIOS: No. | |
| | Observaciones | |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | AIRE ACONDICIONADO: No. VENTILACIÓN ARTIFICIAL O EXTRACCIÓN: No. ELECTRICA: Si - iluminación y potencia. TELEFONÍA Y DATOS: Bandeja portacables. SANITARIA: No. DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 detector termovelocimétrico ubicado en ambiente. EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB. | |
| | Observaciones | Bandeja de acero galvanizado por sobre dinteles. Bandeja con separador entre baja tensión y corrientes débiles. De ella se ejecutarán perpendiculares a esta las derivaciones necesarias fijadas al techo de hormigón armado. La instalación de los ductos y bandejas se adecuará a la arquitectura y estructura de cada edificio. Tablero General (G)- Eléctrica. |
| | Restricciones | |
| LOCAL 50 a 55 <i>Oficinas</i> | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación <i>L50 a L55</i> |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | AREA: 10.3 m ² ALTURA LIBRE: 3.00 m ILUMINACIÓN NATURAL: Si. VENTILACIÓN NATURAL: Si. | |

| | | |
|--|---|---|
| | Observaciones | Acceso desde L46 Circulación. |
| | Restricciones | |
| Terminaciones | <p>PISO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cmx30cm, tipo Blangino en color negro.</p> <p>ZÓCALO: Baldosas monolíticas pre pulidas 30cm, h=7cm., tipo Blangino en color negro igual al piso.</p> <p>UMBRAL: Igual al piso del local.</p> <p>CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate.</p> <p>MUROS Y TABIQUES: M1.1, T2.1. Ver planillas de muros.</p> <p>TERMINACIÓN INTERIOR: Placa de yeso tipo "Durlock", enduido y pintado, en M1.1 sobre estructura metálica omega.</p> <p>PINTURA: Paramentos: Esmalte sintético semi-brillo para interiores, blanco, sobre sellador y enduido.</p> <p>Techo: Silicona líquida transparente mate.</p> <p>Carpintería: Esmalte sintético semi brillo, color a definir en obra.</p> <p>REVESTIMIENTO INTERIOR: NO.</p> <p>ILUMINACIÓN: 2 luminarias L1 (2 tubos LED) y 1 luminaria de emergencia L8.</p> | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | Observaciones | Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de hormigón armado visto. |
| | Restricciones | El zócalo se debe colocar parcialmente embebido en el espesor del muro o tabique, en este caso sustituyendo la primera placa de roca de yeso. Cantoneras en todas las aristas salientes. |
| | <p>ABERTURA INTERIOR: 1 unidad C1.2. Ver planillas de carpintería.</p> <p>ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A1.1. Ver planillas de aluminio.</p> <p>EQUIPAMIENTO FIJO: No.</p> <p>EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No.</p> <p>ACCESORIOS: No.</p> | |
| Instalaciones | Observaciones | La abertura interior C1.2 es compartida con el local L46. |
| | Restricciones | |
| | <p>AIRE ACONDICIONADO: Instalación para colocar 1 equipo MINISPLIT según cálculo de balance térmico.</p> <p>VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No.</p> <p>ELECTRICA: Si - iluminación y potencia.</p> <p>TELEFONÍA Y DATOS: Si. 2 puestos de trabajo.</p> <p>SANITARIA: Si - Desagüe unidad AA.</p> <p>DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: Si – 1 sensor de humo.</p> <p>EXTINCIÓN: Según Proyecto Ejecutivo y normativa vigente de DNB.</p> | |
| | Observaciones | <p>Eléctrica aparente por canalizaciones en tabiques, muros y embutida por cielorraso y techo.</p> <p>El control de iluminación es con llave de corte operada desde Tablero.</p> <p>Puestas de potencia y datos: 2 puestos de trabajo y 1 puesta de potencia para A.A.</p> <p>Incluye: 1 luminarias de emergencia L8.</p> |
| | Restricciones | |
| LOCAL 56 y 57 | Ubicación: planta baja N 30.00 | Identificación L56 y L57 |
| Acceso - Salida Techada | | |
| Planta esquemática | Ver lámina B05-PCL-A-100 | |
| Especificaciones Físicas | <p>AREA: 17.5 m²</p> <p>ALTURA LIBRE: 3.00m.</p> <p>ILUMINACIÓN NATURAL: -</p> <p>VENTILACIÓN NATURAL: -</p> | |
| | Observaciones | Acceso desde espacio exterior. |
| | Restricciones | |

| | | |
|--|---|--|
| Terminaciones | <p>PISO: Piso de baldosa monolítica 30cmx30cm, terminación rustica-granular para exteriores, tipo Blangino, color negro.</p> <p>ZÓCALO: NO.</p> <p>UMBRAL: Igual al piso del local.</p> <p>CIELORRASO Y TECHO: Hormigón armado visto, acabado superficial con silicona líquida transparente mate.</p> <p>MUROS Y TABIQUES: M1.1. Ver planillas de muros.</p> <p>TERMINACIÓN: Revoque grueso + fino pintado con buñas verticales y horizontales.</p> <p>PINTURA: Paramentos: texturado.</p> <p>Techo: hormigón armado silicona líquida transparente mate.</p> <p>REVESTIMIENTO: NO.</p> <p>ILUMINACIÓN: 2 luminarias puntuales L4 (LED) y 1 luminarias de adosar en pared a nivel de piso hermética para exterior L12, tipo IP65.</p> | |
| | Observaciones | <p>Si el nivel de piso interior tiene el mismo nivel que el piso exterior, se deberá colocar una reguera de piso antes del acceso en el lado exterior de la abertura.</p> <p>Las luminarias se colocarán fijadas directamente al techo de Hormigón armado visto y a muros exteriores, en este caso a una altura próxima al piso.</p> |
| | Restricciones | |
| Aberturas, protecciones y equipamientos | <p>ABERTURA INTERIOR: No.</p> <p>ABERTURA EXTERIOR: 1 unidad A2. Ver planilla de aluminio</p> <p>EQUIPAMIENTO FIJO: No.</p> <p>EQUIPAMIENTO MOBILIARIO: No.</p> <p>ACCESORIOS: No.</p> | |
| | Observaciones | <p>La abertura exterior A2 es compartida con los locales L13 y 47. Incluye barra antipánico y brazo hidráulico. Deberá cumplir con Normativa de Bomberos.</p> |
| | Restricciones | |
| Instalaciones | <p>AIRE ACONDICIONADO: No.</p> <p>VENTILACIÓN ARTIFICIAL o EXTRACCIÓN: No.</p> <p>ELECTRICA: Si - iluminación.</p> <p>TELEFONÍA Y DATOS: No.</p> <p>SANITARIA: No.</p> <p>DETECCIÓN TEMPRANA DE HUMO: No.</p> <p>EXTINCIÓN: No.</p> | |
| | Observaciones | <p>El local L56 incluye 1 sirena de alarma con luz destelladora. Las medidas deberán cumplir con Normativa de Bomberos.</p> |
| | Restricciones | |

| | |
|----------------------|---|
| Observaciones | <p>Azotea: no transitable, solución de vigas invertidas. Terminación canto rodado. Ver detalle de azotea en planilla de muros. Accesibilidad a todas las azoteas mediante escalerilla con protección.</p> <p>Muro de contención: El piso de la plataforma de carga y descarga presenta un desnivel de -1 m con respecto al Edificio de Ciencia y Tecnología de la Carne y Leche.</p> <p>Alero de protección de aberturas con orientación norte: Hormigón armado, terminación acabado superficial con silicona líquida transparente mate.</p> <p>Cortina de enrollar exterior: En L26, muelle Ciencia y Tecnología de la Carne y Leche, próximo a L27 y 28, cámara de frío y congelado. Ver detalle en planilla de hierro.</p> <p>Espacio exterior: Piso de hormigón con piedra granítica gris que luego de tirado en un espesor no menor a 7cm., armado con malla electro soldada de 15x15cm e hilos de 4mm, luego que el material tiro, se lava con chorro de agua a presión para liberar la primera capa de piedra partida (granulometría media). Juntas de e: a determinar</p> <p>Paños alternados con terminación lavado, peinado y regleado.</p> <p>- Luminarias de pared L10 (LED) hermética para exterior, 7 unidades. Se colocarán fijadas directamente a Muros exteriores, en este caso a una altura no mayor de dinteles.</p> <p>Vegetación: Especies, Álamo Piramidal, Plateado y Timbó.</p> |
|----------------------|---|