

Montevideo, 22 de diciembre de 2016.

ACLARACIÓN CON CONSULTA AL LLAMADO DE REFERENCIA.

Ref:

**LICITACION 28/002/2016 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE
HASTA 90 VIVIENDAS Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (S.U.M.)
PARA ACTIVOS, EN TERRENO PROPIEDAD DEL MVOTMA EN LA
CIUDAD DE MONTEVIDEO**

PREGUNTA N°1

En el ítem 21.2 del Capítulo III_ De la Vivienda en relación a las viviendas destinadas a discapacitados, dice lo siguiente:

"21.2_ Se desarrollarán en un solo nivel y se ubicarán obligatoriamente en planta baja."

Por otro lado, la normativa municipal vigente (ver Título XIV.I "De las disposiciones referentes a la accesibilidad para todas las personas en los espacios urbanos y en las edificaciones" en la Parte Reglamentaria del Libro XVI "Del Planeamiento de la Edificación" del Vol. XIV "Planeamiento de la Edificación" del Digesto Departamental.) plantea lo siguiente:

**"Condiciones de accesibilidad en las edificaciones
Artículo R.1894.6.- Aproximación, acceso e itinerario accesible. En los edificios que cuenten con 4 o más viviendas y en los edificios públicos y privados según lo establecido para cada destino, el itinerario desde el espacio urbano inmediato hasta el acceso y desde éste a los espacios comunes del**



edificio y hasta el acceso a cada unidad inclusive, debe cumplir con las condiciones de accesibilidad establecidas en la Norma UNIT 200. Se exceptúan de esta exigencia, los espacios de servicio del edificio tales como sala de máquinas, sala de calderas u otros, los que deben cumplir la norma departamental vigente.”

En este sentido, solicitamos se flexibilice la ubicación de las viviendas para discapacitados pudiéndolas ubicar en cualquier piso del edificio, atendiendo a su condición de accesibles.

RESPUESTA N°1

Se deberá respetar lo establecido en el PBCP en lo referente a la ubicación de las viviendas para discapacitados.

Por División Planificación y Diseño:

Arq. Celina Maynard

Arq. Mauricio Pereira

Revisado 23/12/16

Sibila Rodríguez Berriel
Of. Licitaciones de Obras
Div. Técnica Administrativa DGS
M.V.O.T.M.A.

Rapuel.
23/12/16.
11:48.