



MVOTMA
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI
Dirección Nacional
de Vivienda

Montevideo, 13 de diciembre de 2016.

Ref:

**LICITACIÓN Nº 27/002/2016 – PP, CIUDAD DE FRAY BENTOS
DPTO RIO NEGRO.**

Se adjunta a la presente nota, aclaración realizada por la Intendencia Municipal de Rio Negro, en relación a la aplicación de criterios comprendidos dentro de la Normativa Departamental.

Por División Planificación y Diseño.

Arq. Celina Maynard

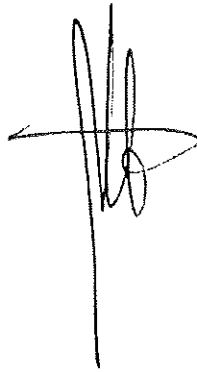
Recibido 14/12/16
h

Sibila Rodríguez Berriel
Of. Licitaciones de Obras
Div. Técnica Administrativa DGS
M.V.O.T.M.A.

Fray Bentos, 2 de Diciembre 2016

Ref. Cartera de Tierras para Viviendas de Interés Social
"Padrón 139"
Río Negro – Fray Bentos

Respondiendo a las consultas planteadas, se aclara más específicamente que en el momento que fue estudiado este programa "Vivienda de Interés Social" como autorizado condicionado según admite el Decreto 222/013 "Plan Local Fray Bentos y su zona de influencia"; se concluyó que por encima de los 15 metros se podrán permitir construcciones secundarias para tanque de agua, cajas de ascensores, caja de escaleras, chimeneas y similares, de pequeño volumen relativo, con altura menor a 3 metros, retiros en todo su contorno y retiro con respecto a la fachada de 8 metros mínimo.



Arq. Walter Daniel Castelli
Director General
Arquitectura y Ordenamiento Territorial



Dirección General de Arquitectura y Ordenamiento Territorial

Fray Bentos, 7 de Diciembre 2016

Ref. Cartera de Tierras para Viviendas de Interés Social

Padrón 139, Fray Bentos, Río Negro

Respondiendo a la nueva consulta planteada, se considera que las pautas normativas ya han sido suficientemente explicitadas y aclaradas contemplando razonables ajustes de adecuación al caso. Razón por la cual se estima que no corresponderían más alteraciones.

En todo caso, desde la Intendencia se considera que cada empresa -si entiende inevitable un pequeño requerimiento de mayor altura de alguna construcción secundaria- lo proponga, y lo explique, fundamentándolo como un cambio de escasa incidencia por notorias razones técnicas, y se evalúe como un aspecto más dentro del conjunto de su propuesta.

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and horizontal strokes, positioned above the typed name.

Arq. Walter Daniel Castelli

Director General

Arquitectura y Ordenamiento Territorial