



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI

Dirección Nacional
de Vivienda

Montevideo, 16 de diciembre de 2016.

ACLARACIÓN CON CONSULTA AL LLAMADO DE REFERENCIA.

Ref:

LICITACIÓN N° 25/002/2016. PP. MONTEVIDEO

LICITACIÓN N° 26/002/2016. PP. MONTEVIDEO

LICITACIÓN N° 28/002/2016. PP. MONTEVIDEO

LICITACIÓN N° 29/002/2016. PP. MONTEVIDEO

LICITACIÓN N° 30/002/2016. PP. MONTEVIDEO

LICITACIÓN N° 31/002/2016. PP. MONTEVIDEO

LICITACIÓN N° 32/002/2016. PP. MONTEVIDEO

LICITACIÓN N° 33/002/2016. PP. MONTEVIDEO

PREGUNTA N°1

Se solicita la realización de una importante cantidad de garajes en el proyecto. El sistema de saneamiento es separativo, por lo que cualquier local cuyo piso esté por debajo del nivel de vereda requiere bombeo mecánico para el desagote de pluviales.

Se admite el bombeo electromecánico de pluviales de locales no habitables, en caso de ser necesario?



RESPUESTA N°1

Para la consulta realizada se deberá considerar que el pliego prevé:

“ i.- Emplazamiento de los equipos de bombeo para la subida de agua potable, y bomba de incendio si se prevé. Si no se prevé, el contratista será responsable si en definitiva la exige el Cuerpo Nacional de Bomberos; también bombas de achique si son necesarias.”

Asimismo deberá cumplir con la normativa municipal en la materia.

PREGUNTA N°2

Se solicita el asoleamiento mínimo de una hora en invierno en todas las unidades. Se solicita la realización de estereográficas para verificar este punto necesitamos saber cómo se consideran las medianeras con predios vecinos, para la graficación de obstáculos. Se grafican las construcciones existentes?

PREGUNTA N°2

Para la realización de las estereográficas solicitadas se tomará en cuenta la volumetría actual, de todas las construcciones que afectan al predio en relación a su asoleamiento, se presentará una nota firmada por el técnico responsable que indique que para los predios cuya volumetría pudiera incidir en el asoleamiento del padrón en cuestión, existe o no permiso de construcción aprobado vigente.

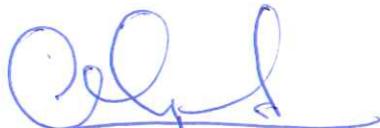


MVOTMA
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI
Dirección Nacional
de Vivienda

En caso de existir permiso de construcción aprobado vigente se deberá considerar la volumetría proyectada en la realización de la estereográfica.

Por Planificación y Diseño:



Arq. Celina Maynard



A.S. Rosana Vede

Revisado 16/12/16
R

Carla Rodríguez Berriel
E. Licitaciones de Obras
Técnica Administrativa DGS
M.V.O.T.M.A.