



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

Montevideo, 13 de diciembre de 2016.

## **ACLARACIÓN CON CONSULTA AL LLAMADO DE REFERENCIA.**

**Ref:**

**LICITACION 25/002/2016 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE HASTA 40 VIVIENDAS Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (S.U.M.) PARA ACTIVOS, EN TERRENO PROPIEDAD DEL MVOTMA EN LA CIUDAD DE MONTEVIDEO.**

**LICITACION 26/002/2016 - DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE HASTA 45 VIVIENDAS Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (S.U.M.) PARA ACTIVOS, EN TERRENO PROPIEDAD DEL MVOTMA EN LA CIUDAD DE MONTEVIDEO.**

Por medio de la presente solicitamos las siguientes aclaraciones correspondientes a la licitación de referencia:

### ***PREGUNTA N°1***

El artículo 21.3 del Pliego de Condiciones dice que el 5% de las viviendas de 2 dormitorios deben estar destinadas a discapacitados, mientras que en el artículo 24 se indica que dicha condición la debe cumplir el 5% de la totalidad de las viviendas. Solicitamos aclaración.



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

**RESPUESTA N°1**

**Se exigirá que el 5% de las viviendas de 2 dormitorios estén destinadas a discapacitados.**

**PREGUNTA N°2**

En el pliego no encontramos indicación del paso que deberán permitir las puertas de acceso a dormitorios, baños y terrazas de servicio, tanto para las viviendas de discapacitados como el resto.

**RESPUESTA N°2**

**Se exigirá el cumplimiento de lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares:**

**"REGLAMENTACIONES**

**Los proyectos que se presenten así como las obras ejecutadas deberán cumplir con todas las condiciones indicadas en este Pliego y con las normas vigentes de todos los organismos que tengan competencia en materia habitacional.**

**En virtud de los avances en materia de accesibilidad al medio físico, se deberá tomar en cuenta para la preparación de la oferta, lo establecido en la normativa departamental del llamado así como la Norma UNIT 200:2014 o la que se encuentre vigente al mes anterior a la fecha de la apertura de la licitación."**



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

### **PREGUNTA N°5**

Consultamos si para un mismo proyecto se permitirá presentar variantes al precio por cambios en la materialidad y terminaciones.

### **RESPUESTA N°5**

**No. Deberá respetar lo establecido en el PBCP:**

#### **"SISTEMA CONTRATO DE OBRA "LLAVE EN MANO" EN TERRENO PROPIEDAD DEL MVOTMA.**

El concepto de "contrato llave en mano" comprende todas las obras y gestiones, desde la realización del Proyecto Técnico Arquitectónico, la construcción de las obras del objeto del llamado hasta su habilitación final ante los organismos competentes, en todo de acuerdo a lo estipulado en este Pliego.

A través de la modalidad de contratación propuesta, la Administración una vez que la Resolución de Adjudicación haya quedado firme, otorgará el Contrato de Obra bajo la modalidad "Llave en Mano" de acuerdo a los términos de la oferta aceptada por un único precio, el cual no admitirá adicionales, imprevistos y/o sobrecostos de ninguna clase, que impliquen cambio o modificación en las condiciones reglamentarias pactadas originariamente.

Con la firma del contrato de obra se hará entrega de la tenencia del predio (ver art 4.1 de la Sección III)."



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

**PREGUNTA N°6**

Consultamos si los proyectos se deben presentar aprobados por la Unidad de Patrimonio, o si se realizará una vez adjudicada la obra.

**RESPUESTA N°6**

**En virtud de los plazos manejados para la presente licitación, no serán exigidos trámites previos de viabilidad urbanística o edilicios de carácter patrimonial. Se publicará modificación a lo estipulado en pliego.**

**PREGUNTA N°7**

Según Resolución N° 2153/15: "El predio solo podrá destinarse a programas de Vivienda de Interés Social y Servicios Compatibles. Alturas: la altura máxima admitida es de 16,50 metros" ¿Se considera el proyecto de la presente licitación como tal?

**RESPUESTA N°7**

Si.

**PREGUNTA N°8**

Según Resolución N° 2153/15: "Estacionamientos: se debe contar con 1 sitio de estacionamiento cada 4 unidades de viviendas con un mínimo de 15 sitios, con acceso y salida únicamente por la calle Antonio Saravia." y según normativa departamental: " En aquellas zonas donde rige una altura mayor a 13,50 metros, se establece 1 sitio de estacionamiento cada 2 unidades." ¿Cuál debemos considerar?



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda


**RESPUESTA N°8**

Se deberá considerar lo estipulado en el régimen Específico para el padrón.

Por Planificación y Diseño:



Arq.-Celina Maynard



Arq. Mauricio Pereira

Recibido 13/12/16



Cecilia Rodríguez Berriel  
Of. Licitaciones de Obras  
Técnica Administrativa DGS  
M.V.O.T.M.A.