



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda,  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINA VI**

Dirección Nacional  
de Vivienda

Montevideo, 11 de octubre de 2016.

## **ACLARACIÓN CON CONSULTA AL LLAMADO DE REFERENCIA.**

**Ref:**

**LICITACIÓN Nº 16/002/2016 – PPT, DPTO DE MONTEVIDEO,  
HASTA 40 VIV ACTIVOS + SUM.**

### ***PREGUNTA Nº1***

Solicitamos siguiente aclaraciones referente al pliego que rige para la Licitación 160022016

#### ***4.- De las circulaciones interiores al Conjunto Habitacional.***

***a.- Sendas de exclusivo uso peatonal.-*** *son circulaciones que no admiten ser transitadas por vehículos en ningún momento. Deberán tener un ancho mínimo 7 m, de los cuales 1.40 deberán ser pavimentados.*

**Queremos confirmar que los 7m que se indican en este punto sea correcto ya que parece excesiva la condición.**

***b.- Sendas peatonales con eventual acceso vehicular de servicio.-*** *Son calles cuyo uso es peatonal permanente pero que puede ser transitada por un vehículo en circunstancias ocasionales, como ser ambulancias, bomberos, fletes, o similares. Deberán tener un ancho mínimo de 7 m de los cuales 3 m deberán ser pavimentados, y cumplir con los radios de giro que se indican en la normativa departamental para cada caso.*

**¿Estas sendas también pueden ser de uso para dirigirse a estacionamientos? ¿y los mismos pueden estar tangentes a ella?**

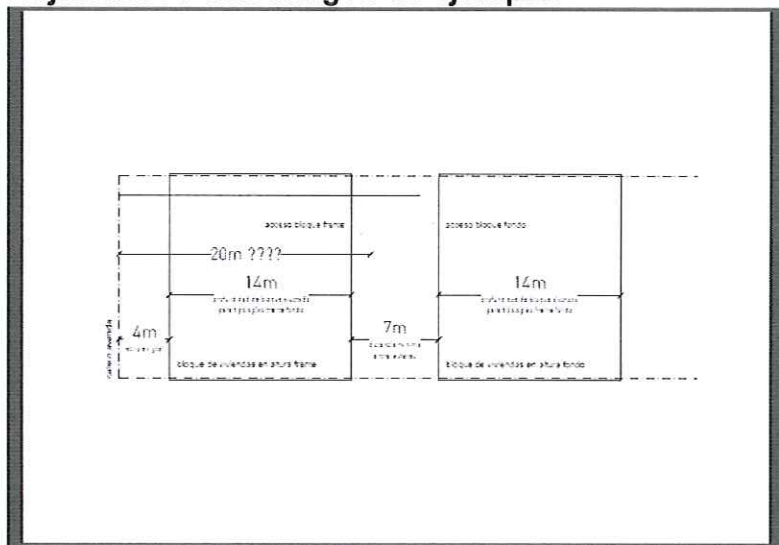
**Adjuntamos una imagen de ejemplo.**

Los proyectos que contengan recorridos peatonales que disten más de 20 m desde el acceso del predio a las edificaciones, deberán incluir obligatoriamente una senda peatonal con eventual acceso vehicular que salve esta dificultad.

Nos parece que 20m es demasiado exigente (condición nueva en los últimos pliegos en curso) para llegar desde la línea de propiedad al acceso, por ejemplo, de un segundo edificio en un planteo de dos bloques (uno detrás del otro) con tan solo 40 viviendas y donde además en la mayoría de los casos se exige un retiro.

Creemos que dicha condición, que exige sendas es de mucho requerimiento en superficie, he inhabilita el uso de la mayoría de los terrenos en Montevideo.

Adjuntamos una imagen de ejemplo.



**RESPUESTA N°1**

Ver Aclaración sin consulta RM 1421/2016.

Por Unidad de Planificación y Diseño.

Arq. Clara López

Arq. Celina Maynard

Arq. Mauricio Pereira

Revisado 11/10/16

Sibila Rodríguez Bertel  
Of. Licitaciones de Obras  
Div. Técnica Administrativa DGS  
M.V.O.T.M.A.