



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

Montevideo, 8 de agosto de 2016.

## **ACLARACIÓN CON CONSULTA N°2 AL LLAMADO DE REFERENCIA.**

**Ref:**

**LICITACIÓN N° 08/002/2016 – PPT, CIUDAD DE COLONIA, DPTO COLONIA, HASTA 40 VIV ACTIVOS.**

### ***PREGUNTA N°1***

“En página 75 del Pliego, inciso d, dice textualmente:

#### ***d. Muros divisorios entre una unidad de vivienda y un espacio común cerrado.***

Los muros divisorios entre unidades individuales y espacios comunes cerrados deberán ser de **ancho mínimo de 15cm**.....

En página 83 en punto 20.2 dice textualmente entre otras:

Se incluirá el área de los muros....., los muros entre unidades individuales y espacios comunes **se consideraran de 20 cm**, y se computaran totalmente.

Aclarar si se proyecta un muro de 15cm se computa el área con dicho espesor y no 20cm.

### ***RESPUESTA N°1***

**El artículo 20.2. ítem a de la Sección IV del PBCP, dice textualmente:**

**20.2.- El cómputo de las áreas se realizará según las siguientes disposiciones:**

**a.-** Se incluirá el área de los muros. Sólo a estos efectos los muros exteriores de 28 cm. se contabilizarán como de 20 cm., los muros divisorios de 20 cm. entre unidades individuales se tomarán a eje,



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

los muros entre unidades individuales y espacios comunes se considerarán de 20 cm. y se computarán totalmente. Los medianeros se considerarán de 30 cm. y se computarán a eje.

***Por tanto, corresponde aclarar que independientemente del espesor proyectado, sólo a los efectos del cómputo de las áreas, los muros divisorios entre unidades individuales y espacios comunes cerrados se contabilizaran de 20 cm.***

Por Unidad de Planificación y Diseño.

Arq. Clara López

Arq. Celina Maynard

Arq. Mauricio Pereira

Recibido PLB/16

**Sibila Rodríguez Berriel**  
Of. Licitaciones de Obras  
Div. Técnica Administrativa DGS  
M.V.O.T.M.A.