

# **DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA**

## **EDIFICIO CENTRAL**

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA ESTE - EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO**

PREDIO URBANO

DIRECCIÓN: Av. 18 de Julio 1824

PADRÓN: 14798

**Arq. Horacio Flora Guerra**  
Director General de Arquitectura

**Arq. Fernanda Goyos**  
Arquitecta Responsable del Servicio - DGA

#### **Equipo de Trabajo:**

**Arq. Florencia Herrera**  
Becaria Arquitecta - DGA

NOVIEMBRE 2023.

1 2 3 4 5 6

A

A

B

B


C

C

D

D

REFERENCIAS

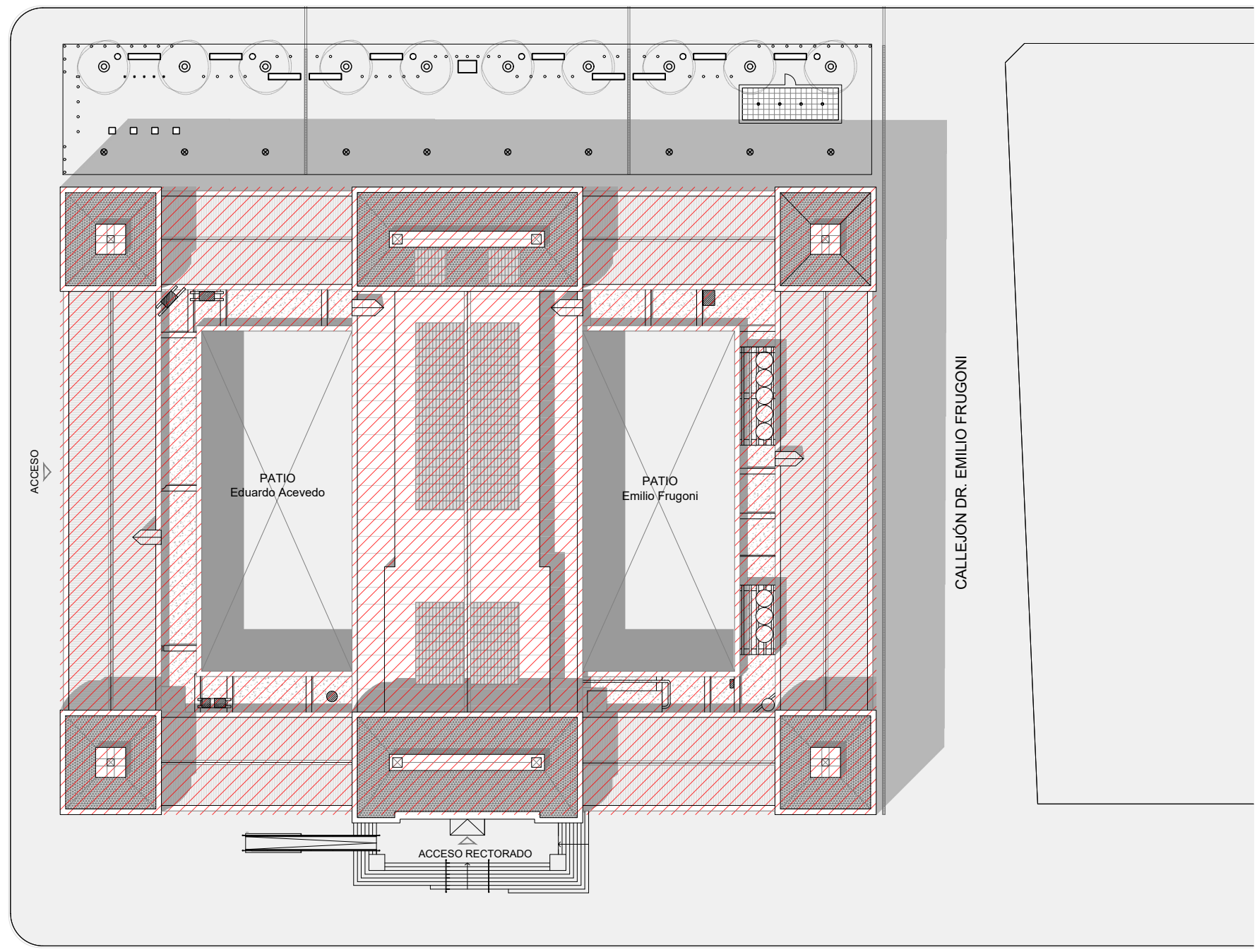
 SECTOR A INTERVENIR

CALLE GUAYABOS

CALLE DR. EDUARDO ACEVEDO

CALLEJÓN DR. EMILIO FRUGONI

AV. 18 DE JULIO



UNIT-ISO A3 (297x420)mm



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA

DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824

OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO

FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA 1/500

PLANO:  
PLANTA DE UBICACIÓN - ÁREA A INTERVENIR

LAM. N°:

U01

1 2 3 4 5 6

1

2

3

4

5

6

A

A

B

B

C

C

D

D

REFERENCIAS

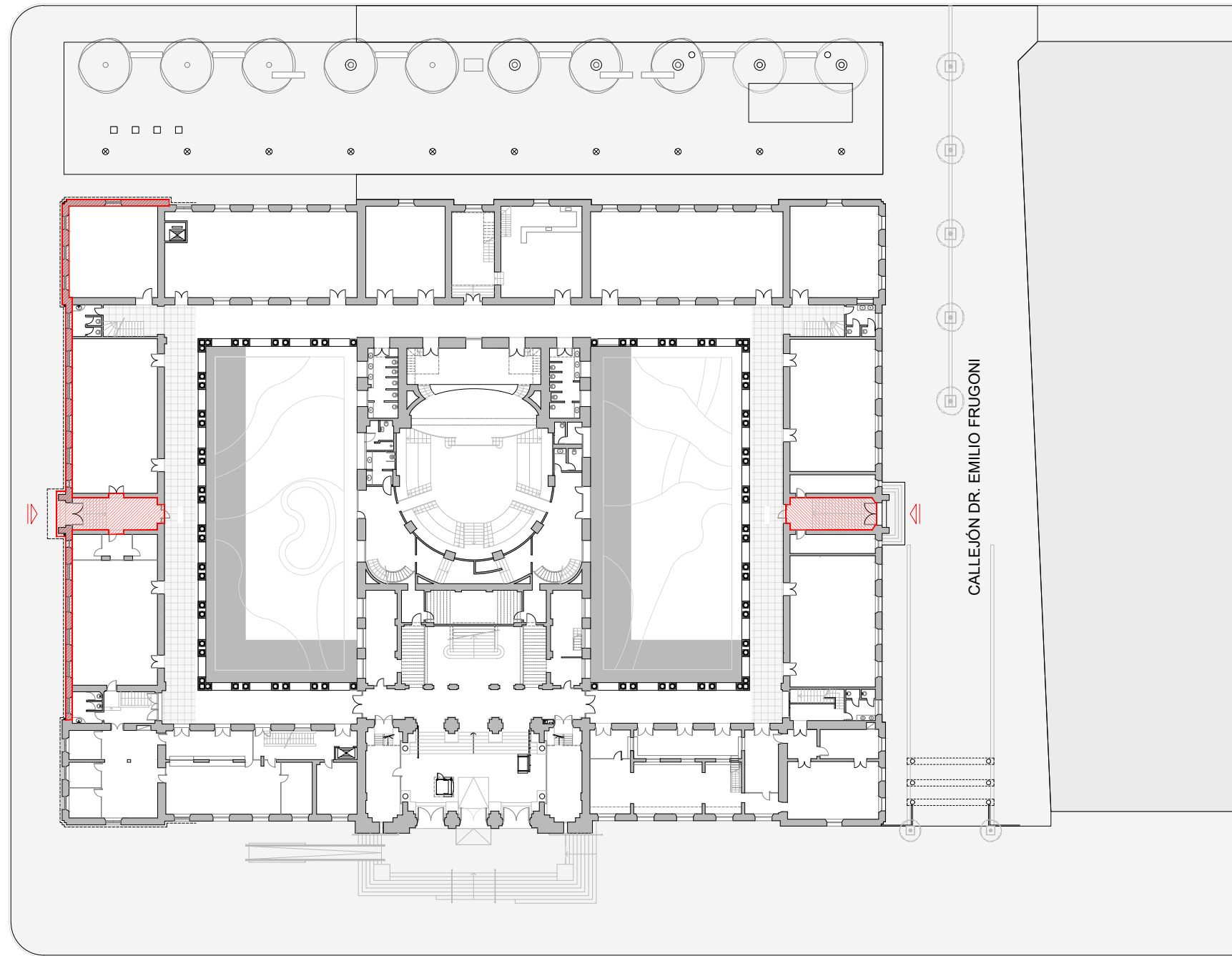
 SECTOR A INTERVENIR

CALLE GUAYABOS

CALLE DR. EDUARDO ACEVEDO

CALLEJÓN DR. EMILIO FRUGONI

AV. 18 DE JULIO



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA 1/500

PLANO:  
PLANTA DE UBICACIÓN - SECTOR A INTERVENIR  
PLANTA BAJA

LAM. N°:

U02

1

2

3

4

5

6

1 2 3 4 5 6

A

CALLE GUAYABOS

A

REFERENCIAS

 SECTOR A INTERVENIR

B

CALLE DR. EDUARDO ACEVEDO

B

C

CALLEJÓN DR. EMILIO FRUGONI

C

D

AV. 18 DE JULIO

D

UNIT-ISO A3 (297x420)mm



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA

DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824

OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO

FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA 1/500

PLANO:  
PLANTA DE UBICACIÓN - SECTOR A INTERVENIR  
PLANTA ALTA

LAM. N°:

U03

1 2 3 4 5 6

ED. CENTRAL - CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALL DE ACCESO  
**OBRAS DE CONSERVACIÓN**

CALLE GUAYABOS

CALLE DR. EDUARDO ACEVEDO

PLAZA PROF. OSVALDO CRISPO

GALERÍA

SALÓN 7

SALÓN 8

SECTOR C"

HALL ACCESO

VIGILANCIA

SALÓN 9

CONSULTORIO JURÍDICO

SSH FUNCIONARIOS

SSH FUNCIONARIOS

OFICINA

OFICINA

COMEDOR

SECTOR A"

SECTOR A

SECTOR B

SECTOR C

SECTOR D

SECTOR E

09

02

03

04

05

06

07

01

10

11-12

4.92

3.22

9.35

17.23

48.12

4.20

16.94

9.90

5.23

Fachada Este (Eduardo Acevedo)  
esc. 1:100



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA: 1/100

PLANO:  
PLANTA BAJA - SECTORES A INTERVENIR

REFERENCIAS  
Sector a intervenir

LAM. N°:  
R01

A

B

C

D

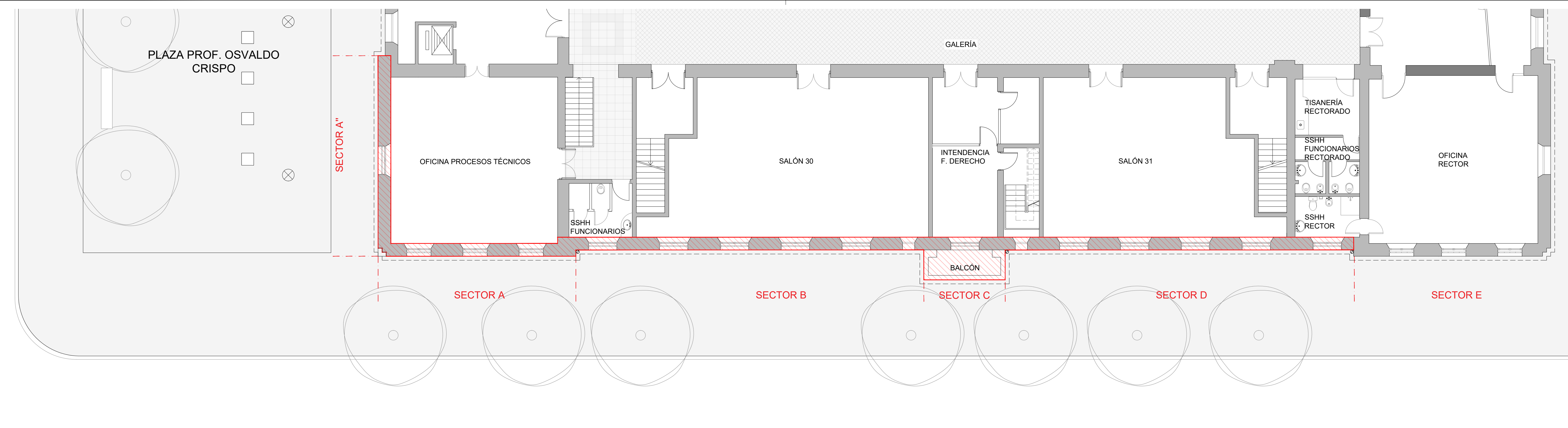
A

B

C

D

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



CALLE DR. EDUARDO ACEVEDO

Fachada Este (Eduardo Acevedo)  
esc. 1/100



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA

DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824

OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO

FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA: 1/100

PLANO: PLANTA ALTA - SECTORES A INTERVENIR

REFERENCIAS

Sector a intervenir

LAM. N°:

R02

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



IMPRESION:  
2023/10/10

A

B

C

D

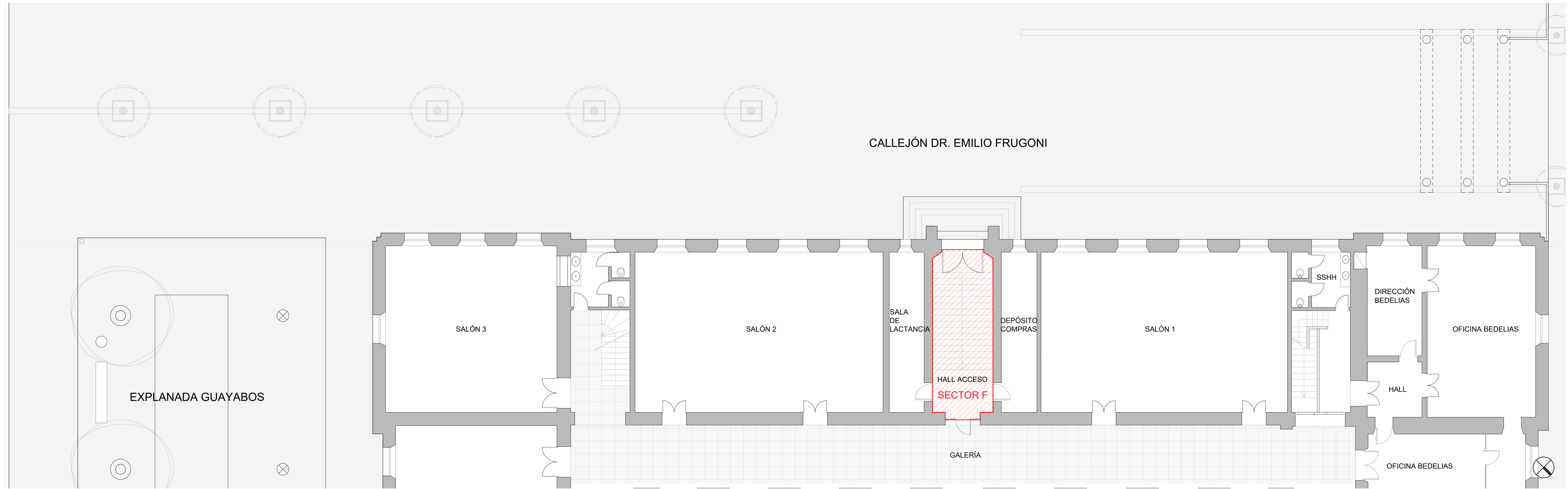
A

B

C

D

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



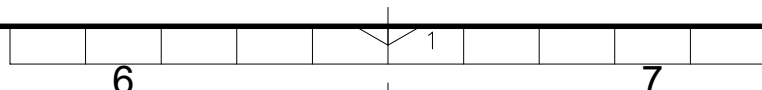
Fachada Este (Eduardo Acevedo)  
esc. 1/100

	UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA	SERVICIO: RECTORADO	PLANO:
	DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA	EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824	PLANTA BAJA - SECTORES A INTERVENIR
	DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA	OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA	REFERENCIAS
	PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS	EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO	
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA	FECHA: NOVIEMBRE.2023	ESCALA: 1/100	LAM. N°:
			<b>R03</b>

SERVICIO: RECTORADO	PLANO:
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824	PLANTA BAJA - SECTORES A INTERVENIR
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA	REFERENCIAS
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO	
FECHA: NOVIEMBRE.2023	ESCALA: 1/100

REFERENCIAS  
Sector a intervenir

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



LAM. N°:  
**R03**



IMPRESION:  
2023/10/10

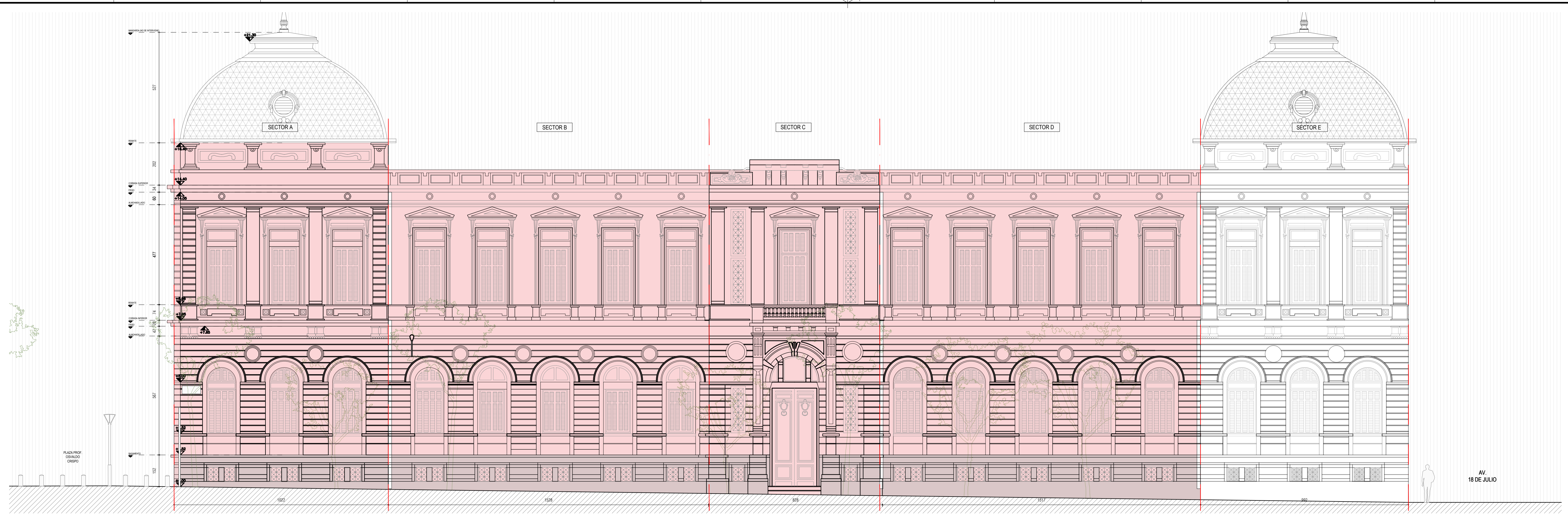
A

B

C

D

UNIT-ISO A3 (297x420)mm



Fachada Este (Eduardo Acevedo)  
esc. 1/100

	<b>UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA</b> DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA	SERVICIO: <b>RECTORADO</b> EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824	PLANO: <b>FACHADA EDUARDO ACEVEDO</b>
	DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA	OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO	
	PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS	FECHA: NOVIEMBRE.2023	ESCALA: 1/100
	EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA		

REFERENCIAS

SECTOR A INTERVENIR

NOTA

- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.
- El sector E no forma parte de la fachada a intervenir, ya que fue recientemente restaurado.
- Se deberá tomar el sector E como estándar de calidad para las futuras intervenciones a realizar en los otros sectores.

LAM. N°:

R04

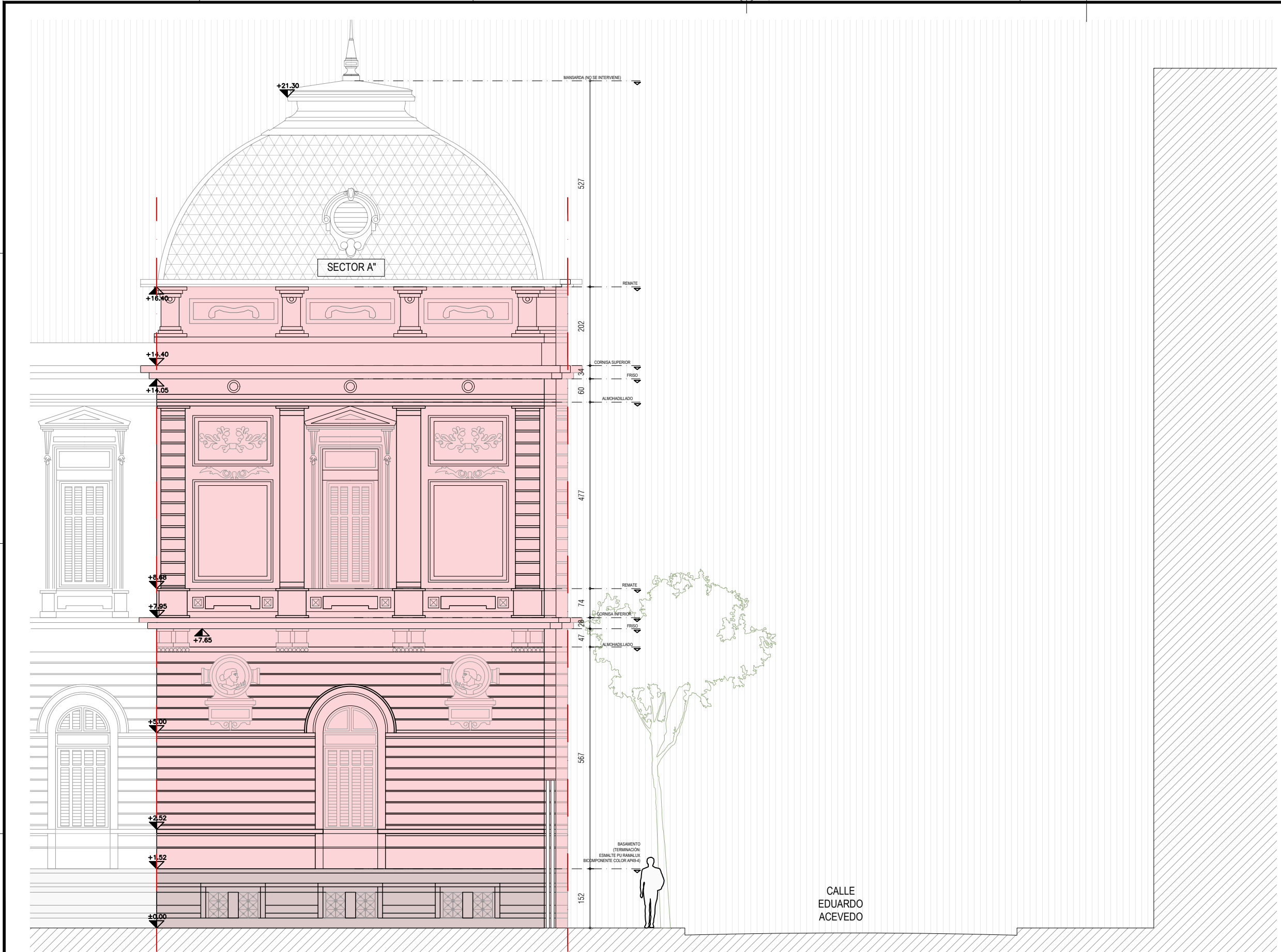
A

B

C

D

UNIT-ISO A3 (297x420)mm



Sector Fachada Sur (Guayabos)  
esc. 1.100

REFERENCIAS

SECTOR A INTERVENIR


NOTA  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.  
  
-El sector E no forma parte de la fachada a intervenir, ya que fue recientemente restaurado.  
  
-Se deberá tomar el sector E como estándar de calidad para las futuras intervenciones a realizar en los otros sectores.

A

B


C

D

	UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA	<b>SERVICIO:</b> RECTORADO EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824	<b>PLANO:</b> SECTOR FACHADA SUR - GUAYABOS	LAM. N°:  <b>R05</b>
	DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA	<b>OBRA:</b> CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO		
	<b>FECHA:</b> NOVIEMBRE.2023	<b>ESCALA:</b> 1/100		

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO



 UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO:  
FACHADA EDUARDO ACEVEDO - FOTOS

LAM. N°:  
**R06**

ED. CENTRAL - CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALL DE ACCESO  
**RELEVAMIENTO SECTOR A Y A"**

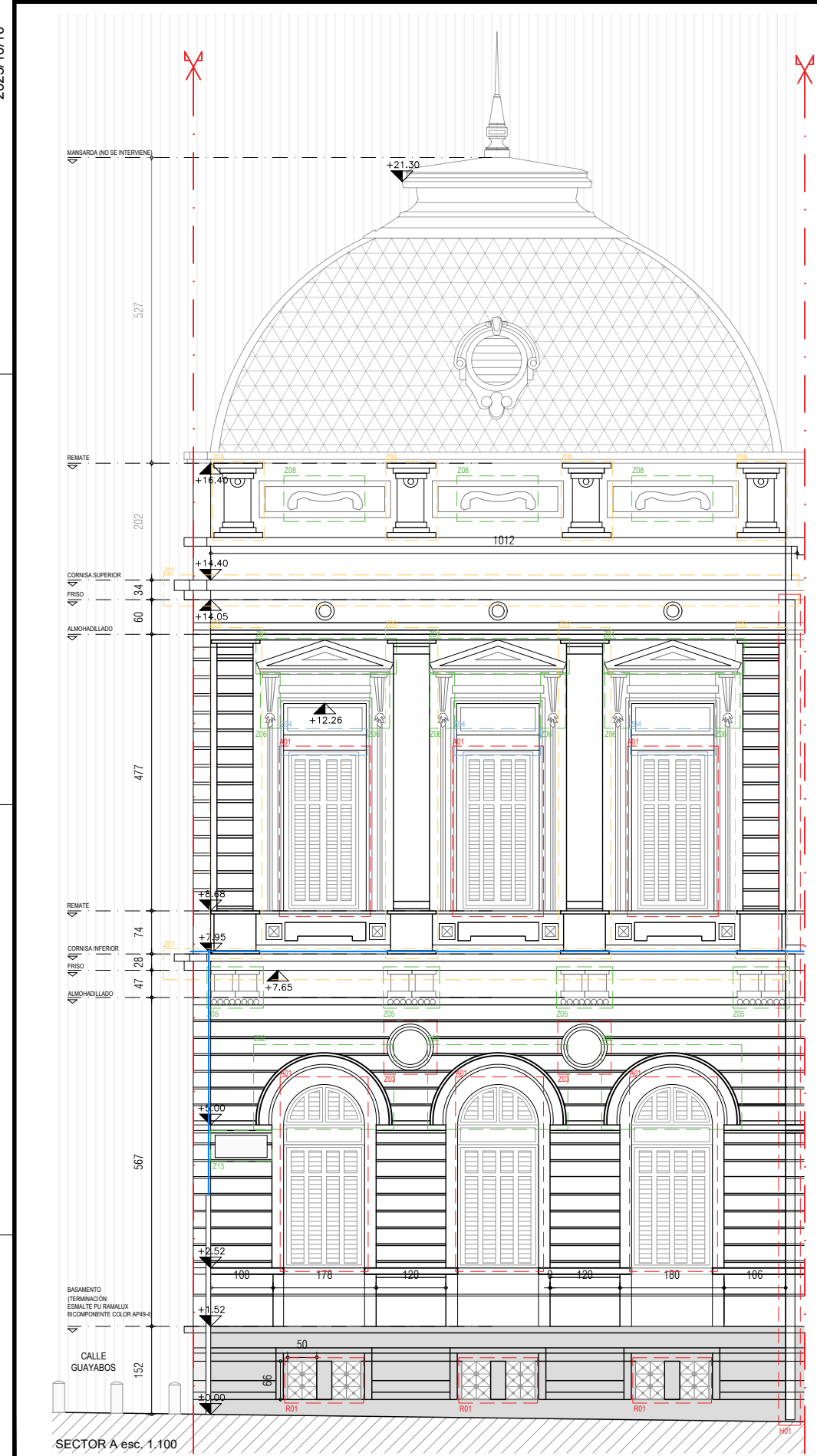
A

B

C

D

UNIT-ISO A3 (297x420)mm



D01 Detalle guirnalda



D02 Detalle frontón triangular y ménsulas



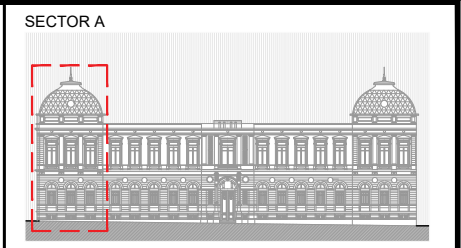
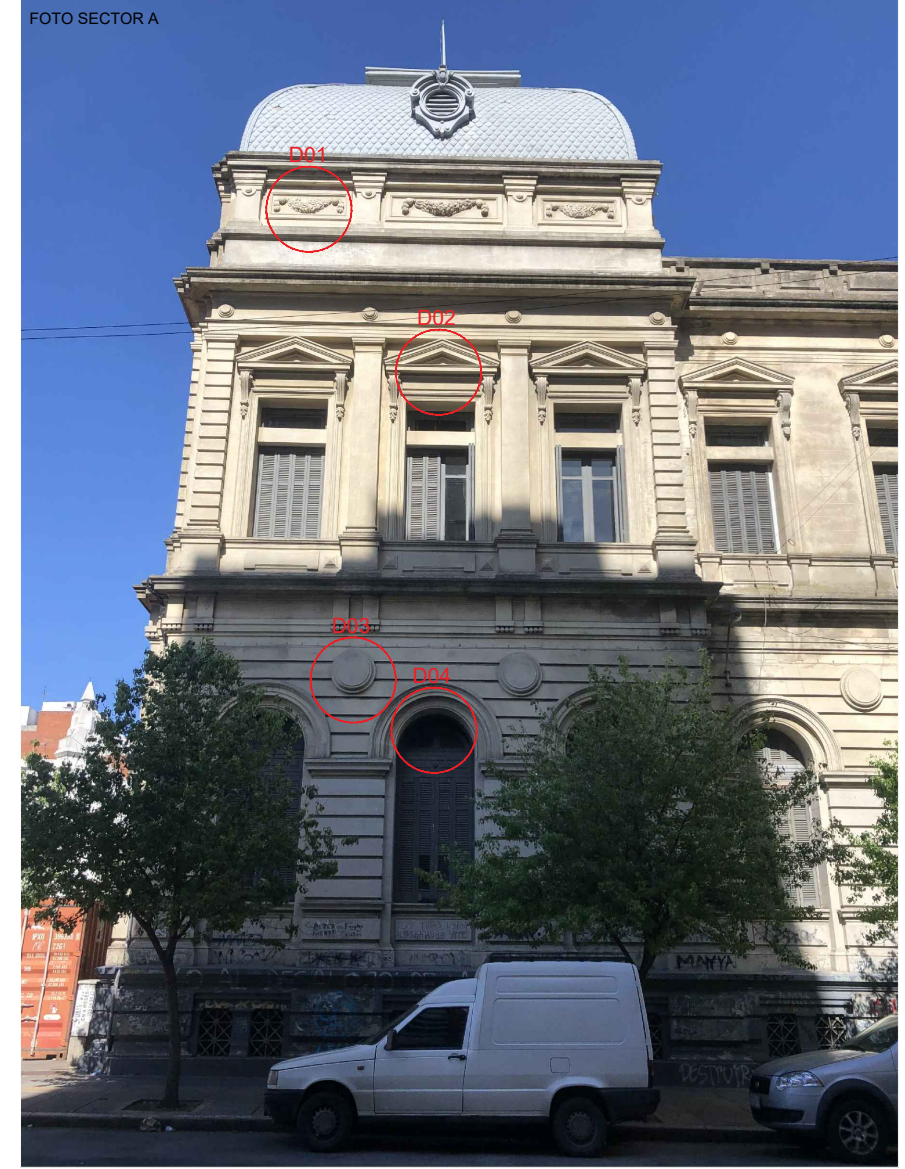
D03 Detalle medallón circular



D04 Detalle arco medio punto



D05 Detalle rejas metálicas



REFERENCIAS

- Eléctrica aparente a regularizar
- A01 - Aberturas de madera con postigones a reparar y pintar.
- A02 - Puerta de acceso a reparar y pintar.
- E01 - Escalones de granito rosa a sellar y acondicionar.
- R01 - Rejas y mallas metálicas a reparar y pintar.
- Z01 - Frontón triangular a restaurar.
- Z02 - Arco medio punto a restaurar.
- Z03 - Medallón circular a restaurar.
- Z04 - Dintel de hormigón a reparar.
- Z05 - Triglifio a restaurar.
- Z06 - Ménsula a restaurar.
- Z07 - Cornisa a recomponer e impermeabilizar.
- Z08 - Guirnalda a restaurar.
- Z09 - Pilastra a restaurar.
- Z10 - Balcón central con balaustres a restaurar.
- Z11 - Bajorrelieves a sustituir.
- Z12 - Clave a restaurar.
- Z13 - Placa conmemorativa a limpiar y acondicionar.
- H01 - Caño de desagüe de pluviales a tratar y pintar.

NOTA  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-El sector E no forma parte de la fachada a intervenir, ya que fue recientemente restaurado.

-Se deberá tomar el sector E como estándar de calidad para las futuras intervenciones a realizar en los otros sectores.

**NOTA IMPORTANTE:** Las tareas incluirán la cara interior de pretilas, las caras interiores del balcón sobre acceso y el sellado e impermeabilización del encuentro del muro de fachada con vereda.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO:  
FACHADA EDUARDO ACEVEDO - SECTOR A - FOTOS

LAM. N°:  
**R07**

A

B

C

D

1

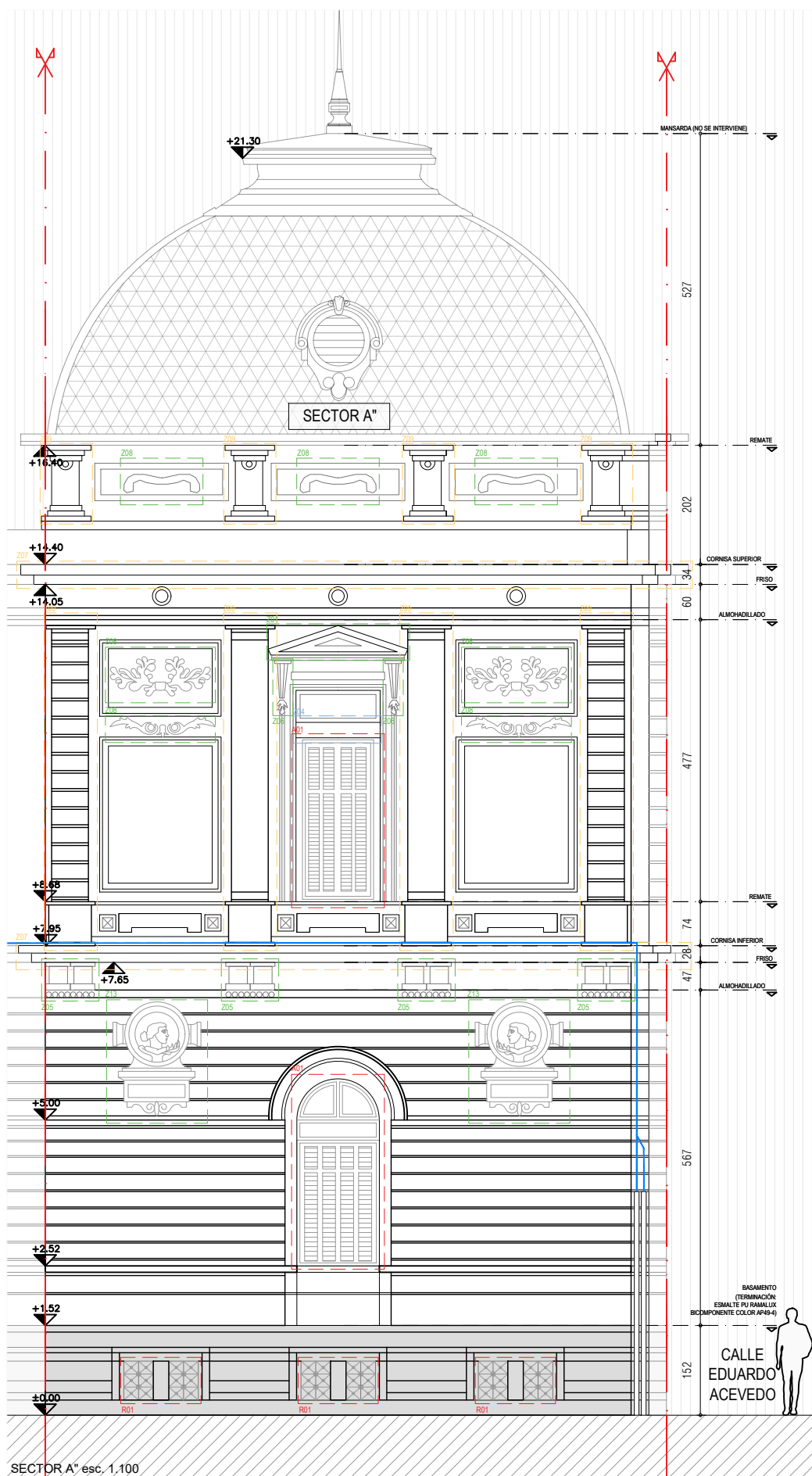
2

3

4

5

6



D01 Detalle guirnalda



D02 Detalle cornisa inferior y triglifos



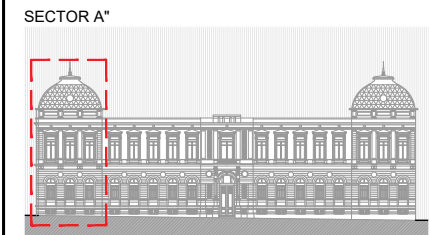
D03 Detalle fisura en cornisa inferior



D04 Detalle bajorrelieve de rostro (a recomponer)



D05 Detalle pilastra



REFERENCIAS

- Eléctrica aparente a regularizar
- A01** - Aberturas de madera con postigones a reparar y pintar.
- A02** - Puerta de acceso a reparar y pintar.
- E01** - Escalones de granito rosa a sellar y acondicionar.
- R01** - Rejas y mallas metálicas a reparar y pintar.
- Z01** - Frontón triangular a restaurar.
- Z02** - Arco medio punto a restaurar.
- Z03** - Medallón circular a restaurar.
- Z04** - Dintel de hormigón a reparar.
- Z05** - Triglifos a restaurar.
- Z06** - Ménsula a restaurar.
- Z07** - Cornisa a recomponer e impermeabilizar.
- Z08** - Guirnalda a restaurar.
- Z09** - Pilastra a restaurar.
- Z10** - Balcón central con balaustres a restaurar.
- Z11** - Bajorrelieves a sustituir.
- Z12** - Clave a restaurar.
- Z13** - Placa conmemorativa a limpiar y acondicionar.
- H01** - Caño de desagüe de pluviales a tratar y pintar.

**IMPORTANTE**  
Detalle de bajorrelieves de rostros (Z13), sobre la calle Guayabos esquina Frugoni. Ver punto 3.2.3 *Restauración y/o sustitución de ornamentos y molduras en Memoria Descriptiva Particular.*



**NOTA**  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-El sector E no forma parte de la fachada a intervenir, ya que fue recientemente restaurado.

-Se deberá tomar el sector E como estándar de calidad para las futuras intervenciones a realizar en los otros sectores.

**NOTA IMPORTANTE:** Las tareas incluirán la cara interior de pretilas, las caras interiores del balcón sobre acceso y el sellado e impermeabilización del encuentro del muro de fachada con vereda.

UNIT-ISO A3 (297x420)mm



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

**SERVICIO:** RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
**OBRA:** CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
**FECHA:** NOVIEMBRE.2023 **ESCALA** S/E

**PLANO:**  
FACHADA EDUARDO ACEVEDO - SECTOR A" - FOTOS

**LAM. N°:**  
**R08**

1

2

3

4

5

6

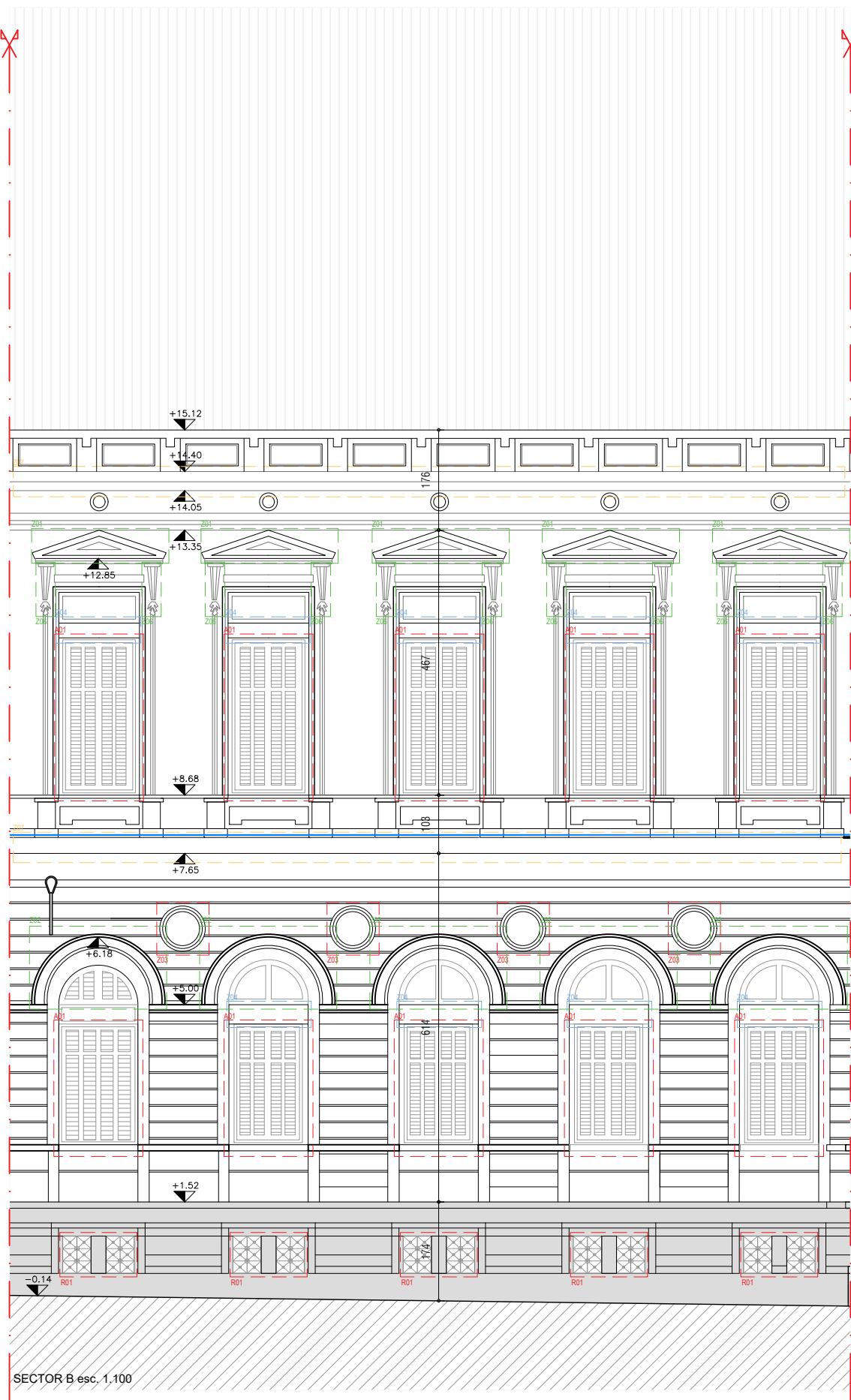
ED. CENTRAL - CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALL DE ACCESO  
**RELEVAMIENTO SECTOR B**

A

B

C

D



D01 Detalle cornisa inferior, elementos a retirar y caño de bajada



D02 Detalle frontón triangular



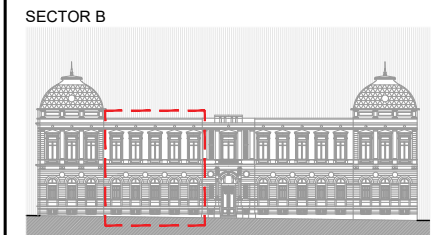
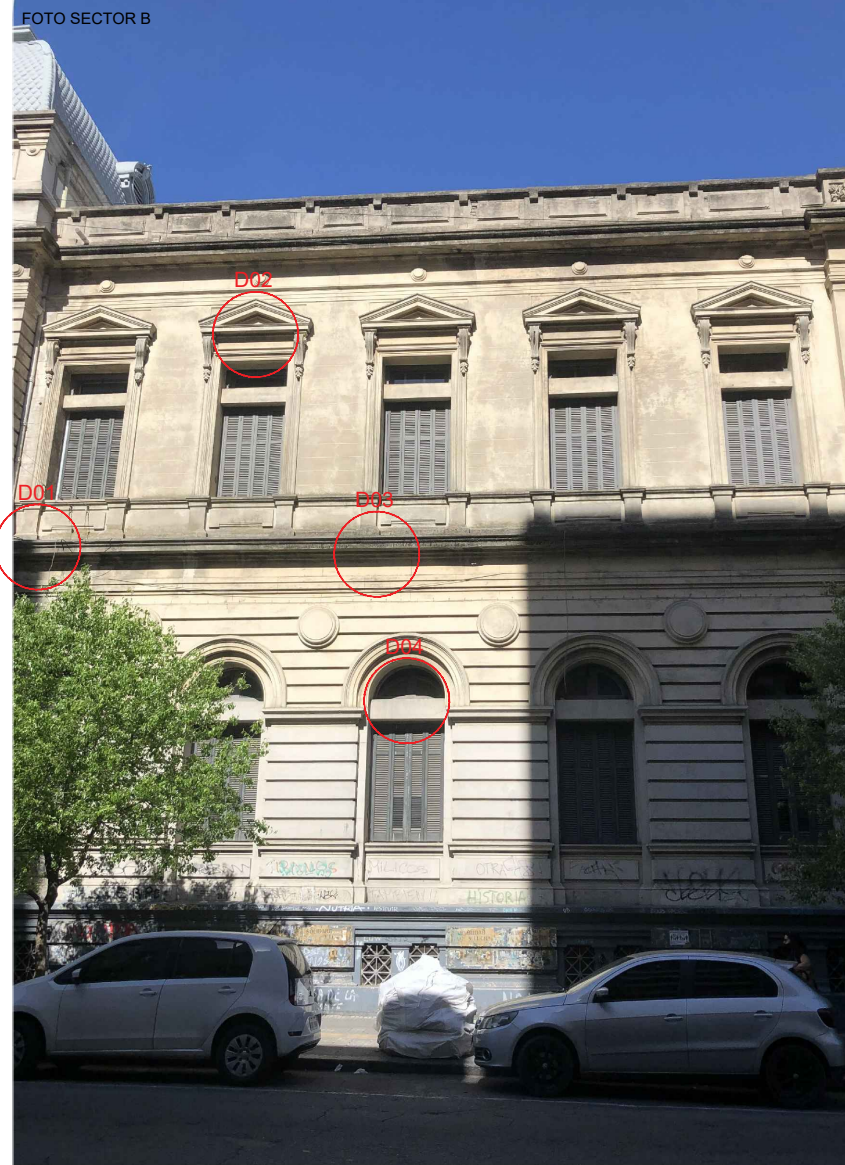
D03 Detalle cornisa inferior



D04 Detalle dintel de hormigón



Detalle abertura con postigones y arco medio punto



REFERENCIAS

- Eléctrica aparente a regularizar
- A01 - Aberturas de madera con postigones a reparar y pintar.
- A02 - Puerta de acceso a reparar y pintar.
- E01 - Escalones de granito rosa a sellar y acondicionar.
- R01 - Rejas y mallas metálicas a reparar y pintar.
- Z01 - Frontón triangular a restaurar.
- Z02 - Arco medio punto a restaurar.
- Z03 - Medallón circular a restaurar.
- Z04 - Dintel de hormigón a reparar.
- Z05 - Triglifos a restaurar.
- Z06 - Ménsula a restaurar.
- Z07 - Cornisa a recomponer e impermeabilizar.
- Z08 - Guirnalda a restaurar.
- Z09 - Pilastra a restaurar.
- Z10 - Balcón central con balaustres a restaurar.
- Z11 - Bajorrelieves a sustituir.
- Z12 - Clave a restaurar.
- Z13 - Placa conmemorativa a limpiar y acondicionar.
- H01 - Caño de desague de pluviales a tratar y pintar.

**IMPORTANTE**  
- Las tareas de retiro de instalaciones obsoletas incluyen el retiro del foco de alumbrado público presente en fachada.

**NOTA**  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-El sector E no forma parte de la fachada a intervenir, ya que fue recientemente restaurado.

-Se deberá tomar el sector E como estándar de calidad para las futuras intervenciones a realizar en los otros sectores.

**NOTA IMPORTANTE:** Las tareas incluirán la cara interior de pretilas, las caras interiores del balcón sobre acceso y el sellado e impermeabilización del encuentro del muro de fachada con vereda.

UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO: FACHADA EDUARDO ACEVEDO - SECTOR B - FOTOS

LAM. N°: R09

A

B

C

D



ED. CENTRAL - CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALL DE ACCESO  
**RELEVAMIENTO SECTOR C Y C"**

A

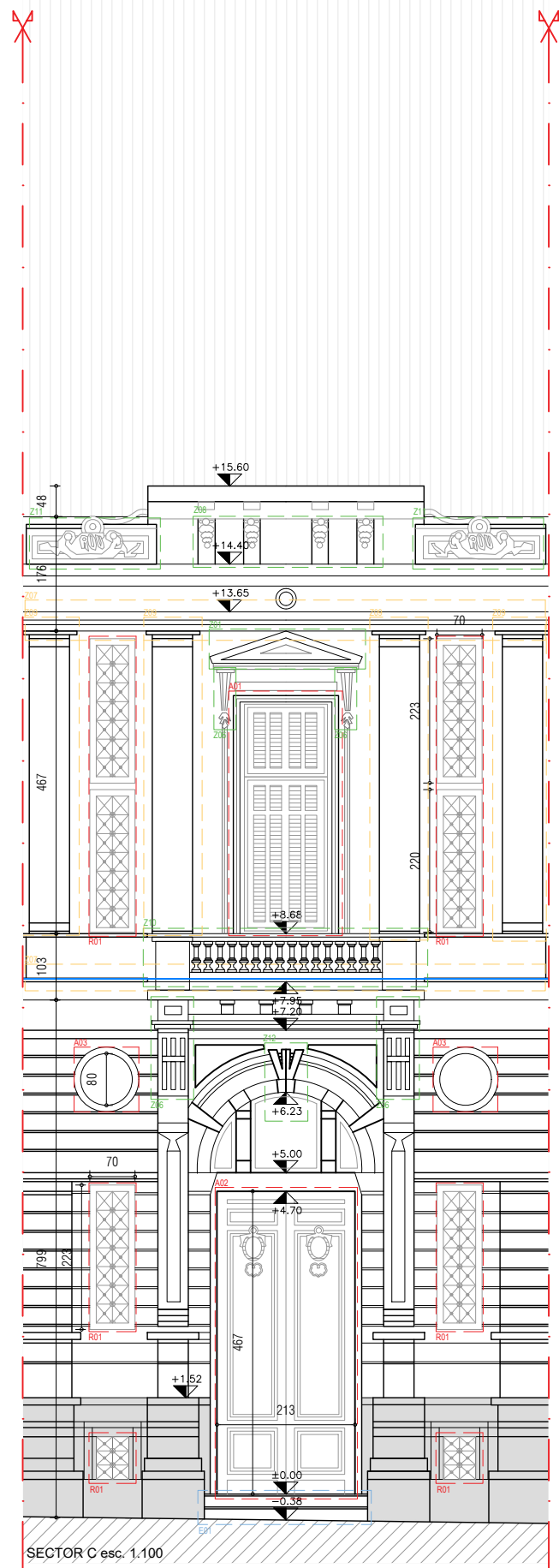
B

C

D

UNIT-ISO A3 (297x420)mm

1 2 3 4 5 6



D01 Detalle bajorrelieve superior



D02 Detalle balcón sobre acceso



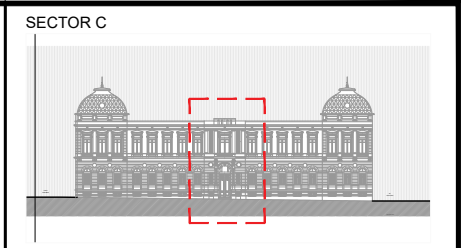
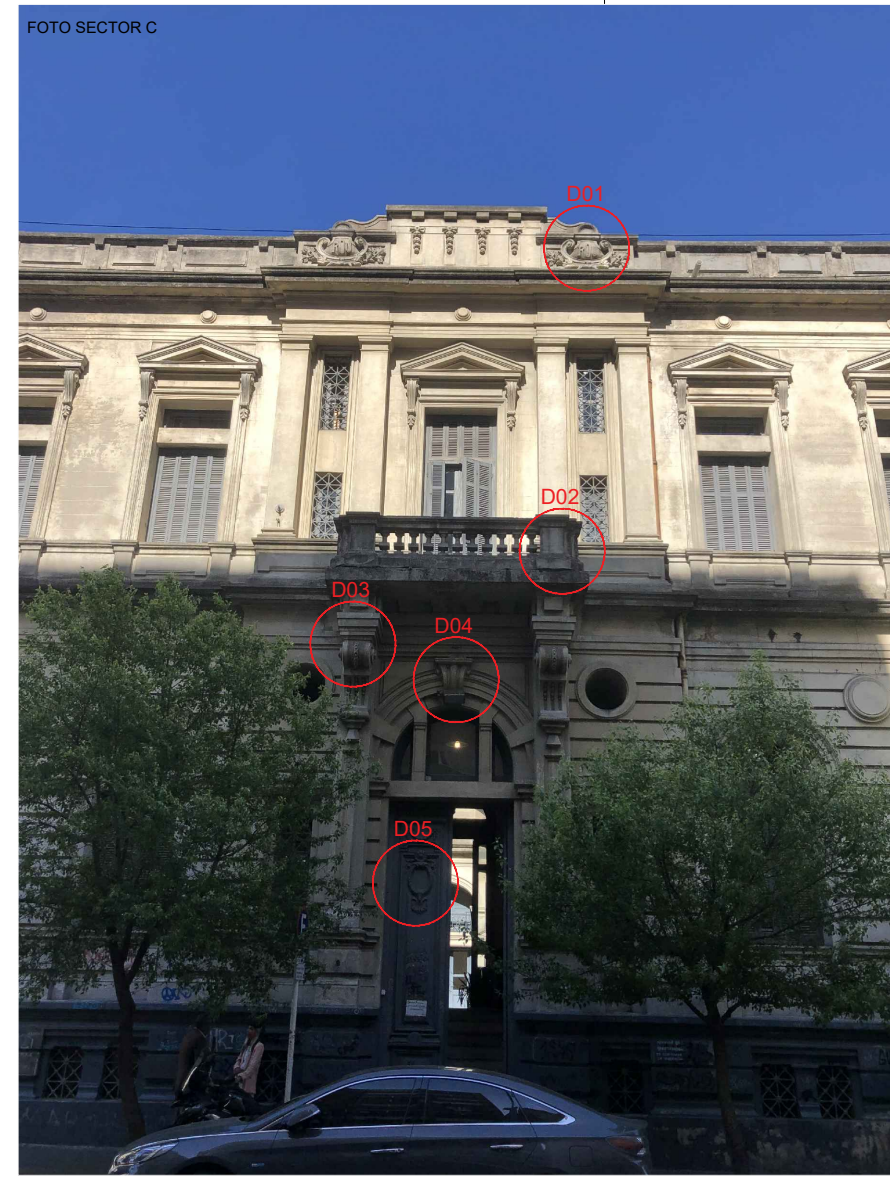
D03 Detalle ménsula



D04 Detalle clave y balcón sobre acceso



D05 Detalle puerta de acceso



REFERENCIAS

- Eléctrica aparente a regularizar
- A01** - Aberturas de madera con postigones a reparar y pintar.
- A02** - Puerta de acceso a reparar y pintar.
- A03** - Abertura óculo a reparar y pintar.
- E01** - Escalones de granito rosa a sellar y acondicionar.
- R01** - Rejas y mallas metálicas a reparar y pintar.
- Z01** - Frontón triangular a restaurar.
- Z02** - Arco medio punto a restaurar.
- Z03** - Medallón circular a restaurar.
- Z04** - Dintel de hormigón a reparar.
- Z05** - Triglifos a restaurar.
- Z06** - Ménsula a restaurar.
- Z07** - Cornisa a recomponer e impermeabilizar.
- Z08** - Guirnalda a restaurar.
- Z09** - Pilastra a restaurar.
- Z10** - Balcón central con balaustres a restaurar.
- Z11** - Bajorrelieves a restaurar/sustituir.
- Z12** - Clave a restaurar.
- Z13** - Placa conmemorativa a limpiar y acondicionar.
- H01** - Caño de desagüe de pluviales a tratar y pintar.

**IMPORTANTE**  
-Se deberá retirar el foco existente sobre el acceso (ver D04), y presupuestar el suministro y colocación de 4 luminarias de empotrar tipo Led para exterior. Las mismas se colocarán según las indicaciones de la Supervisión de obra.

-Los trabajos de conservación y mantenimiento incluyen el interior del balcón central (Z10)

**NOTA**  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-El sector E no forma parte de la fachada a intervenir, ya que fue recientemente restaurado.

-Se deberá tomar el sector E como estándar de calidad para las futuras intervenciones a realizar en los otros sectores.

**NOTA IMPORTANTE:** Las tareas incluirán la cara interior de pretiles, las caras interiores del balcón sobre acceso y el sellado e impermeabilización del encuentro del muro de fachada con vereda.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO:  
FACHADA EDUARDO ACEVEDO - SECTOR C - FOTOS

LAM. N°:

R10

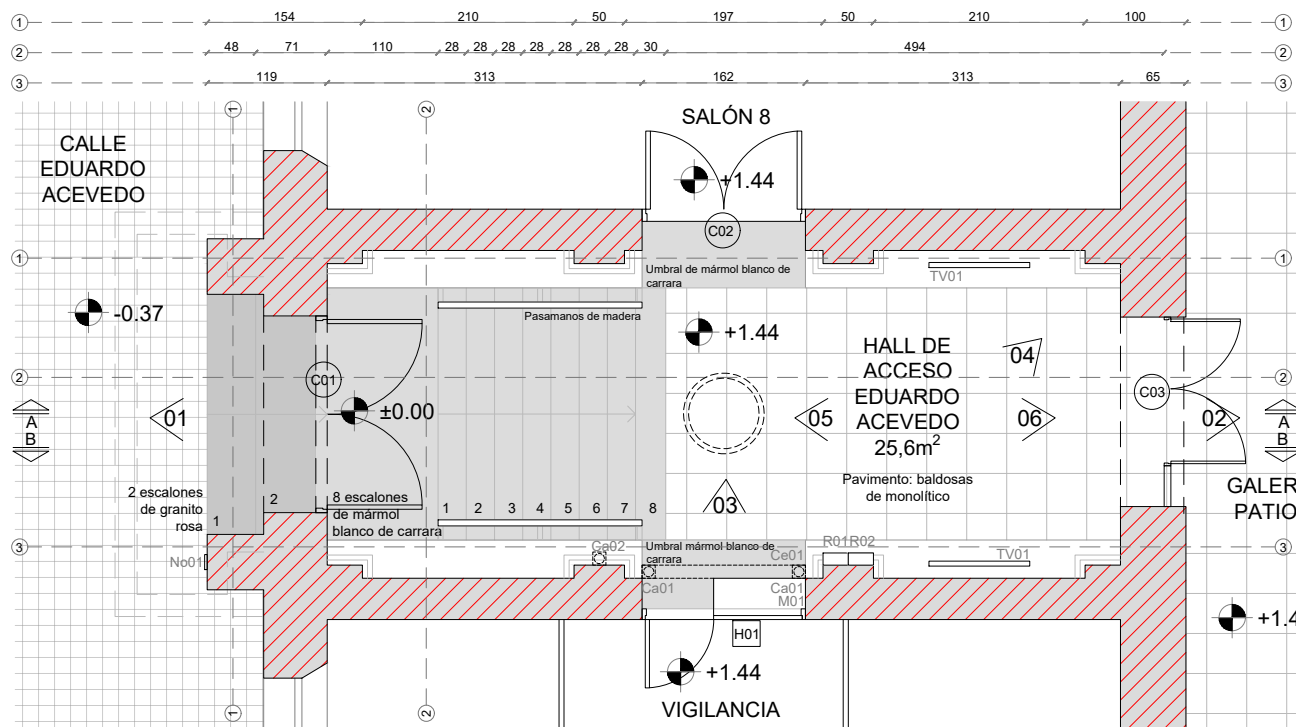
1 2 3 4 5 6

A

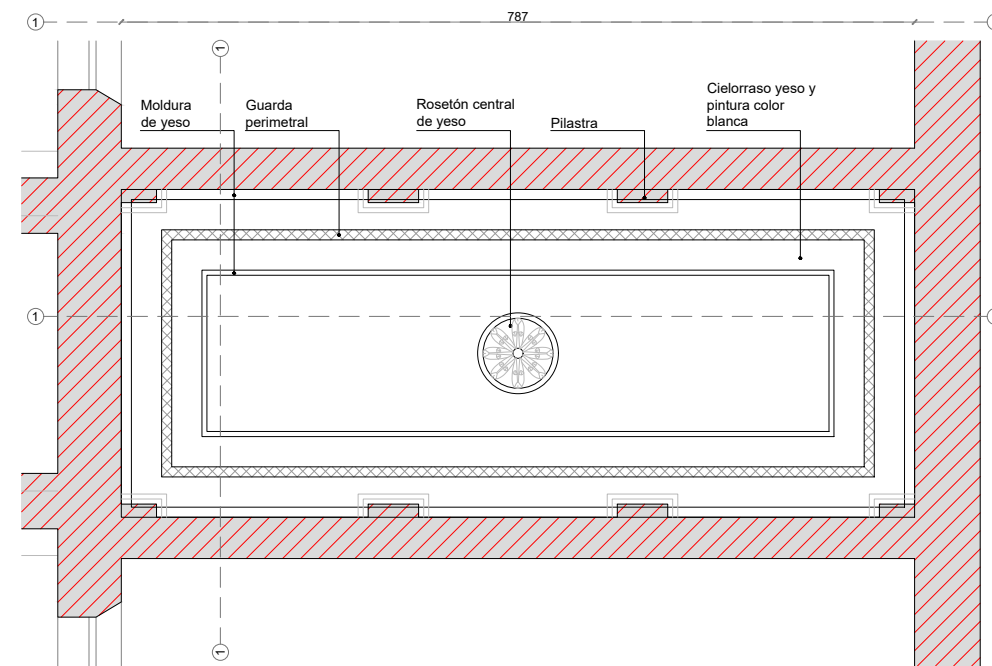
B

C

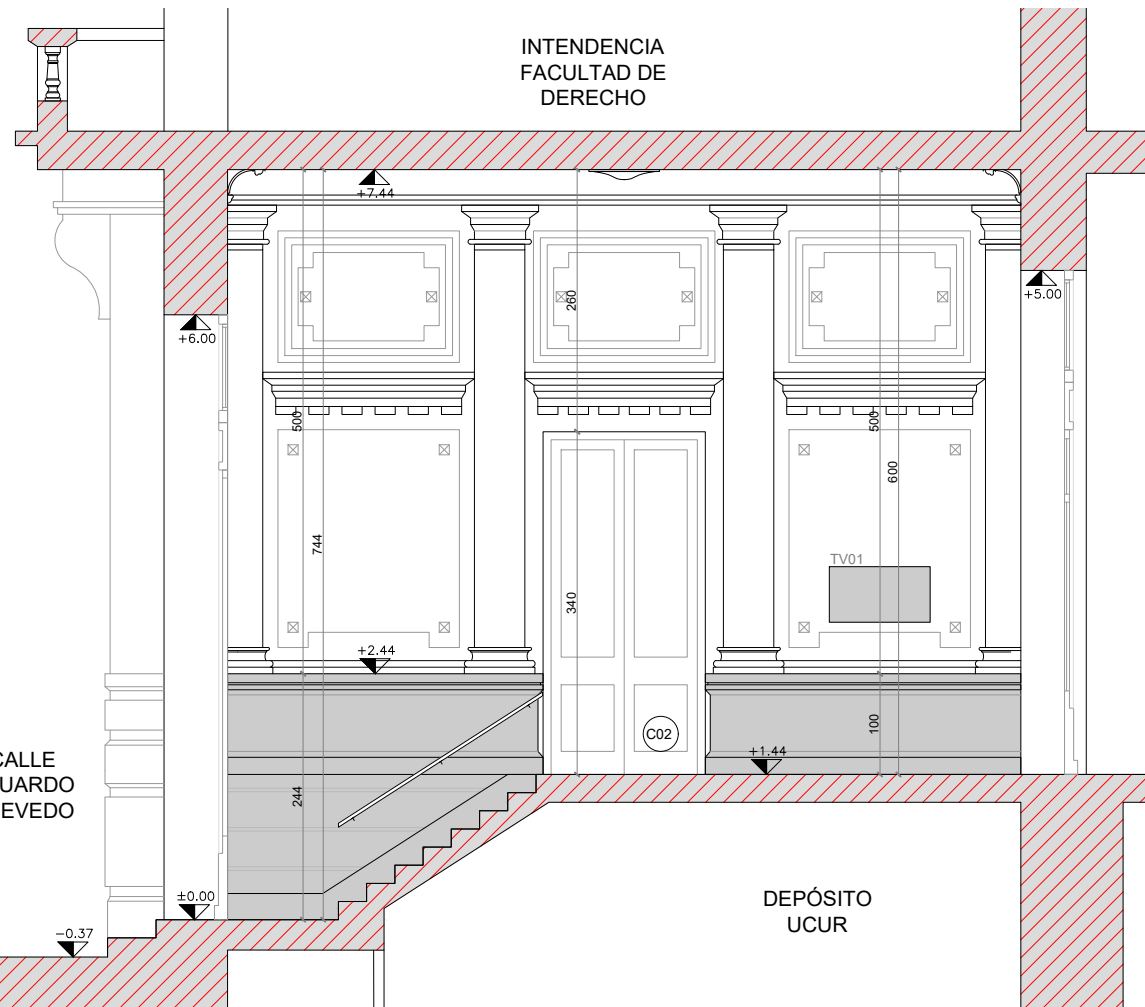
D



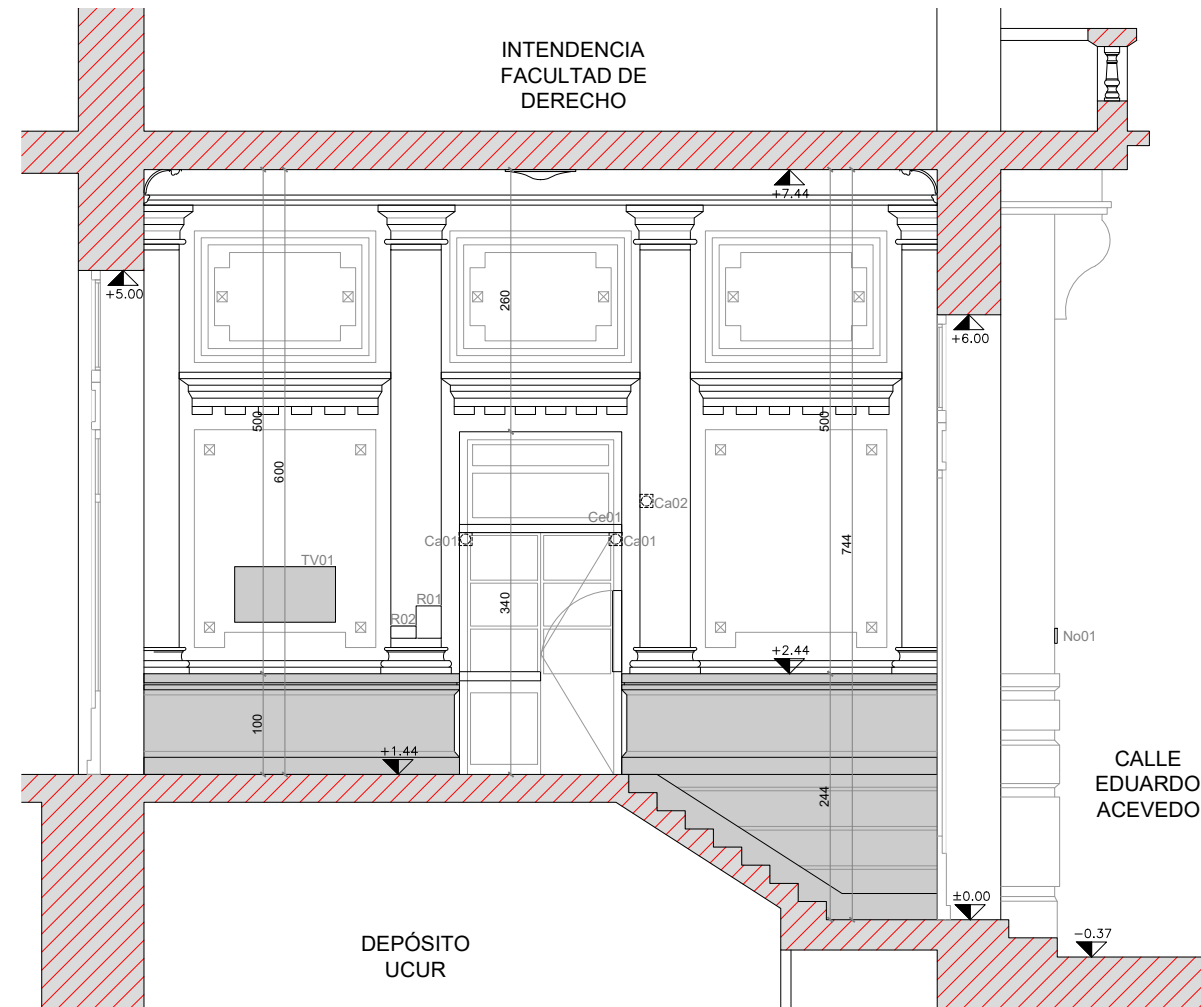
Planta Sector C"  
esc. 1.75



Planta Cielorraso Sector C"  
esc. 1.75



Corte AA  
esc. 1.75



Corte BB  
esc. 1.75

REFERENCIAS

SECTOR A INTERVENIR

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

- R01 y R02 - Relojes existentes
- M01 - mostrador de madera fijo y revatible
- Ce01 - Cenefa de madera
- Ca01 - Camara de videovigilancia
- TV01 - Televisor LED colgado en pared
- No01 - Numero de puerta a sustituir

TAREAS A REALIZAR:

- Reparación de revoques y pintura
- Reacondicionamiento y pintura de cielorraso
- Reacondicionamiento y pintura de molduras, frisos y guardas.
- Reparación y pintura de aberturas
- Regularización de tendidos eléctricos
- Sustitución de luminarias existentes

Pintura:

- **Tipo 1** (sector superior de paredes y cielorraso) - Latex mate para interior lavable, código de color Sherwin Williams 7568 30%.
- **Tipo 2** (Basamento) - Latex mate para exterior lavable, código de color Sherwin Williams 7568 30%.

**Cielorraso:** Se estima son del tipo yeso proyectado sobre tabillas de madera con molduras de yeso aplicadas y rosetón central.

Trabajos a realizar:

1. Limpieza con aire a presión
2. Control de riesgo y retiro de sectores deteriorados
3. Reparación de fisuras en revoque y sectores faltantes
4. Pintura

NOTA

- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-Se deberá tomar el Hall de Acceso por 18 de Julio, recientemente restaurado, como estándar de calidad para las intervenciones a realizar.

A

B

C

D



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA 1/75

PLANO:  
SECTOR C" - PLANTA Y CORTES Albañilería y equipamiento

LAM. N°:

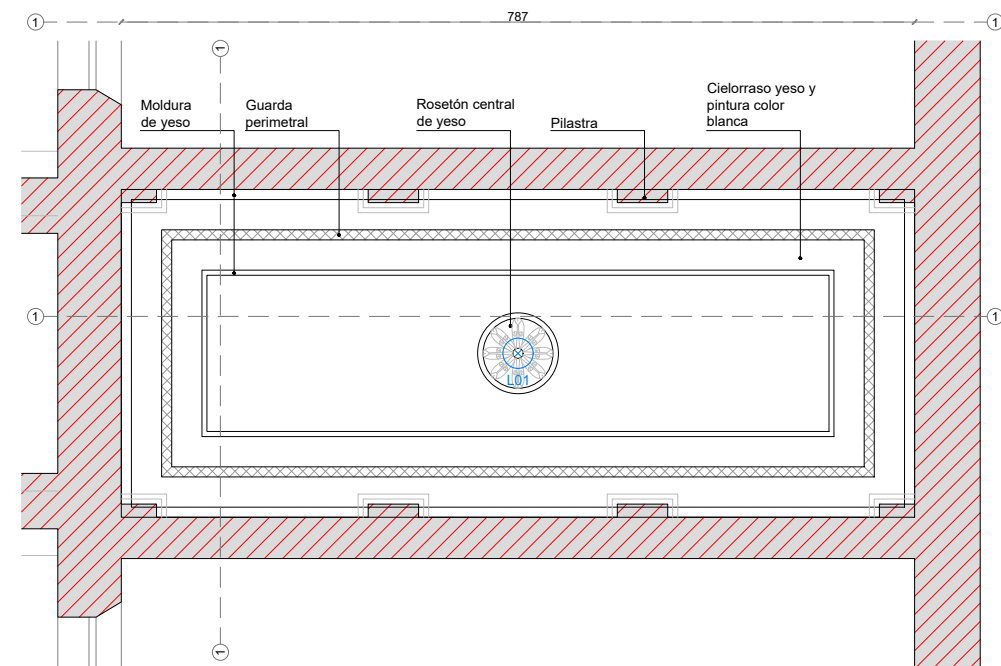
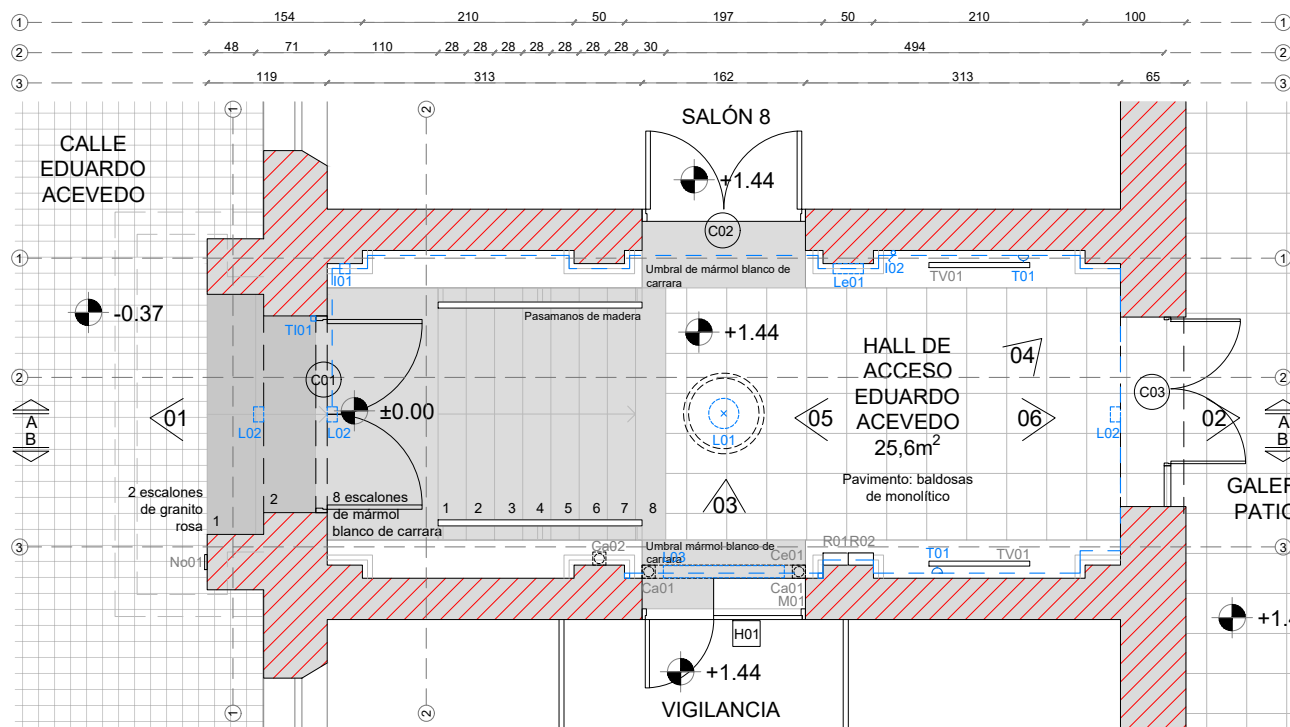
R11

A

B

C

D



REFERENCIAS

SECTOR A INTERVENIR

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

- R01 y R02 - Relojes existentes
- M01 - mostrador de madera fijo y revetible
- Ce01 - Cenefa de madera
- Ca01 - Camara de videovigilancia
- TV01 - Televisor LED colgado en pared
- No01 - Numero de puerta a sustituir

ELÉCTRICA EXISTENTE A REGULARIZAR

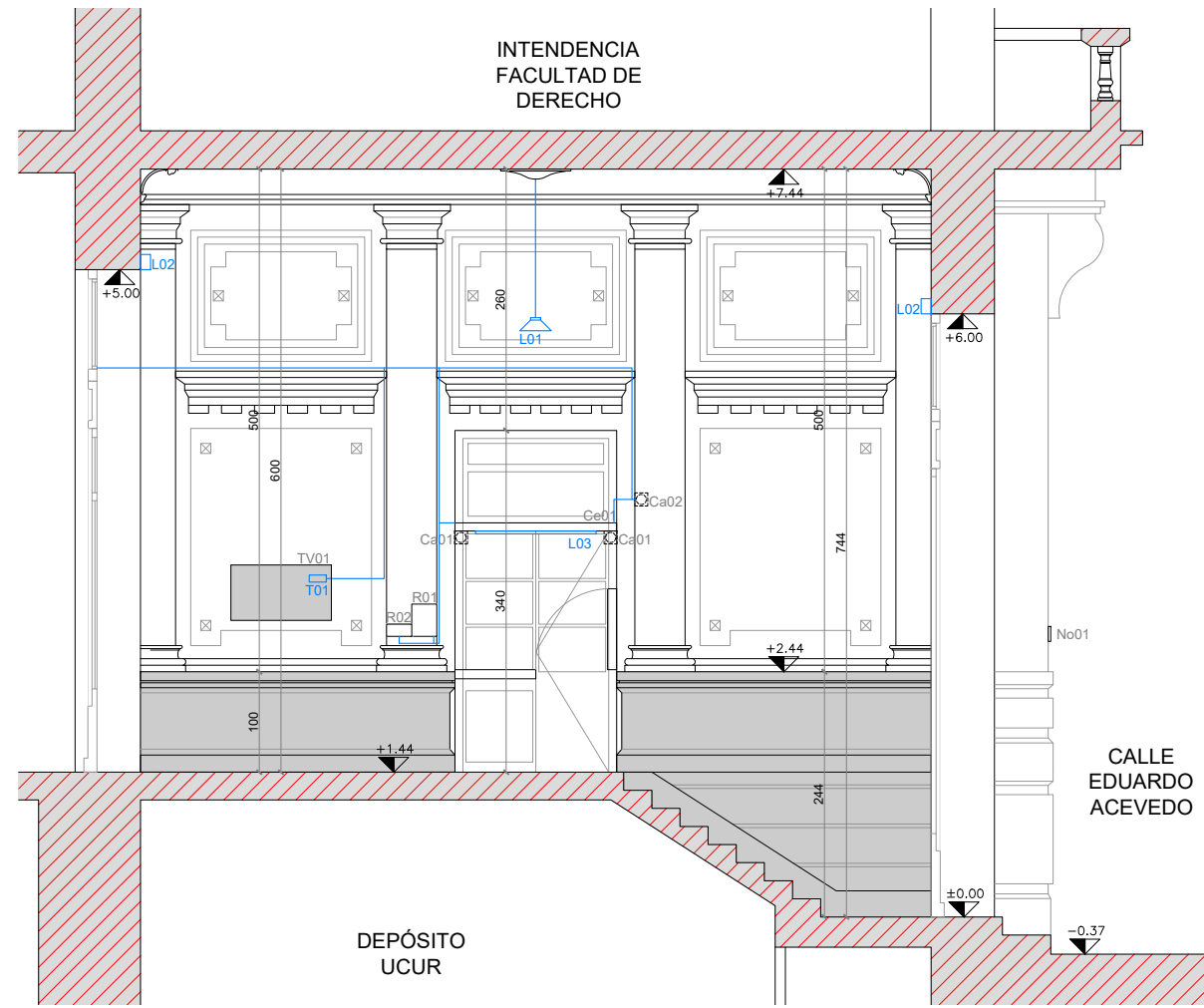
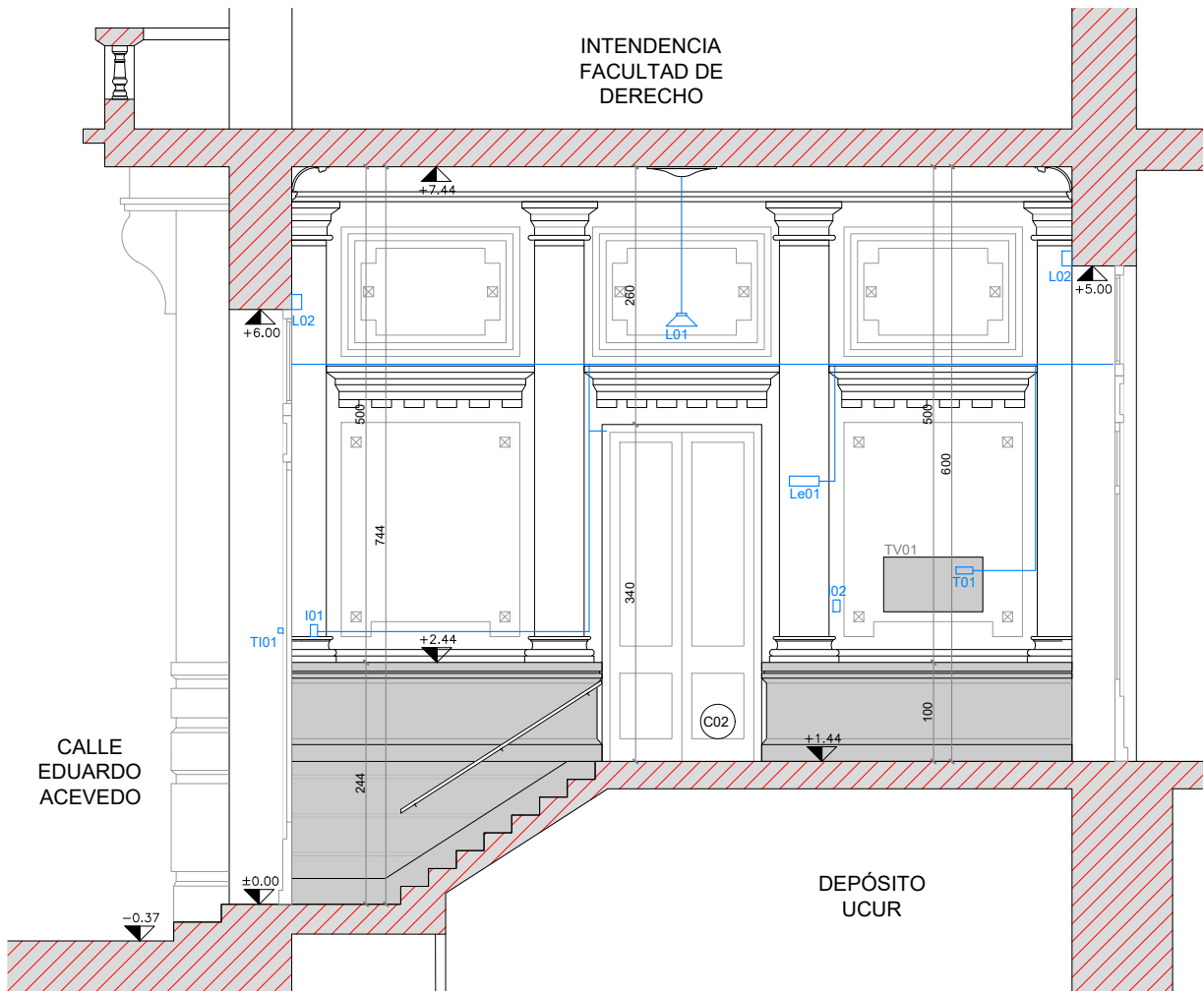
- L01 - Luminaria colgante central a sustituir
- L02 - Focos sobre puertas a retirar
- L03 - Luminaria tipo tubo sobre mostrador vigilancia
- Le01 - Luminaria de emergencia a mantener
- I01 - Interruptor tipo llave térmica
- I02 - Interruptor de luz
- T01 - Tomas existentes
- Ti01 - Timbre existente a reemplazar
- Tendidos existentes aparentes

NOTA  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-Se deberá tomar el Hall de Acceso por 18 de Julio, recientemente restaurado, como estándar de calidad para las intervenciones a realizar.

Planta Sector C''  
esc. 1.75

Planta Cielorraso Sector C''  
esc. 1.75



Corte AA  
esc. 1.75

Corte BB  
esc. 1.75



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

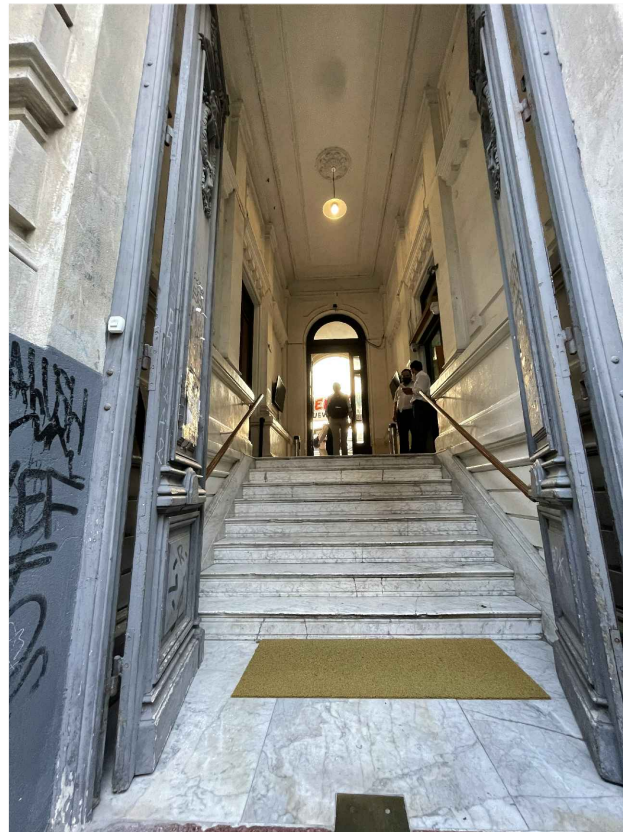
SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA 1/75

PLANO:  
SECTOR CC'' - PLANTA Y CORTES Instalaciones a regularizar

LAM. N°:  
**R12**

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

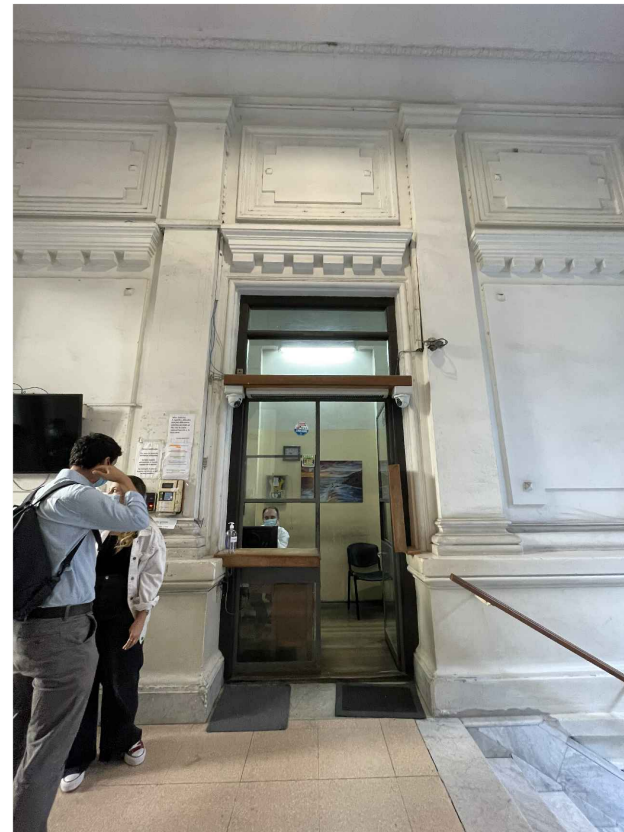
F01



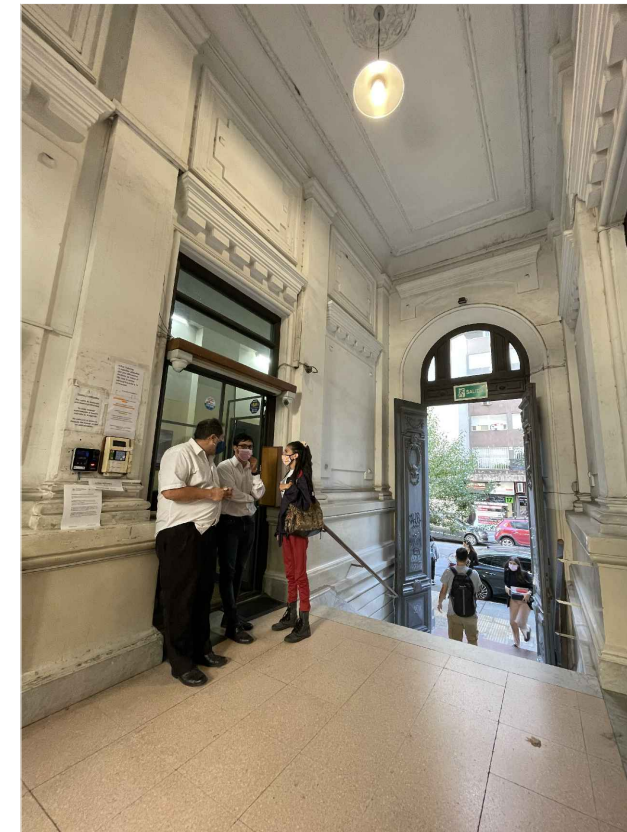
F02



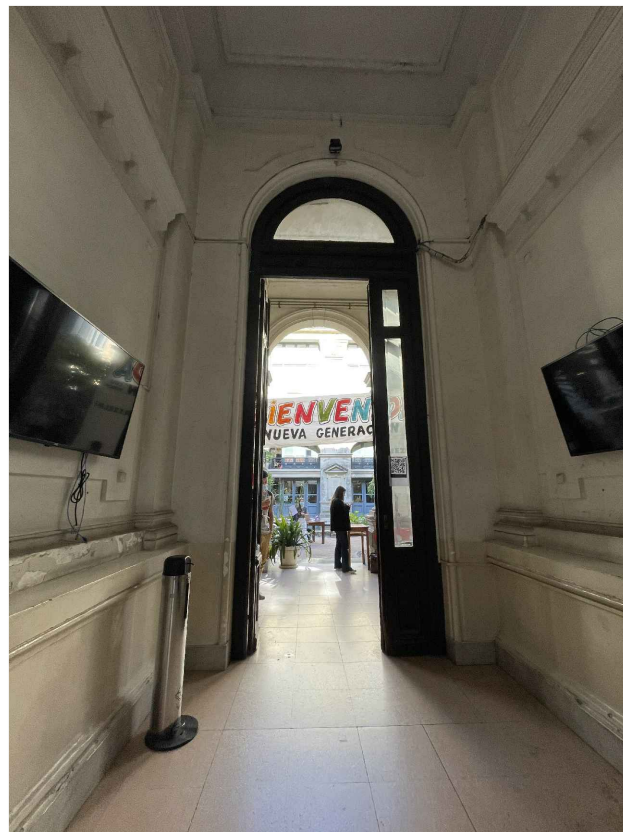
F03



F04



F05



F06

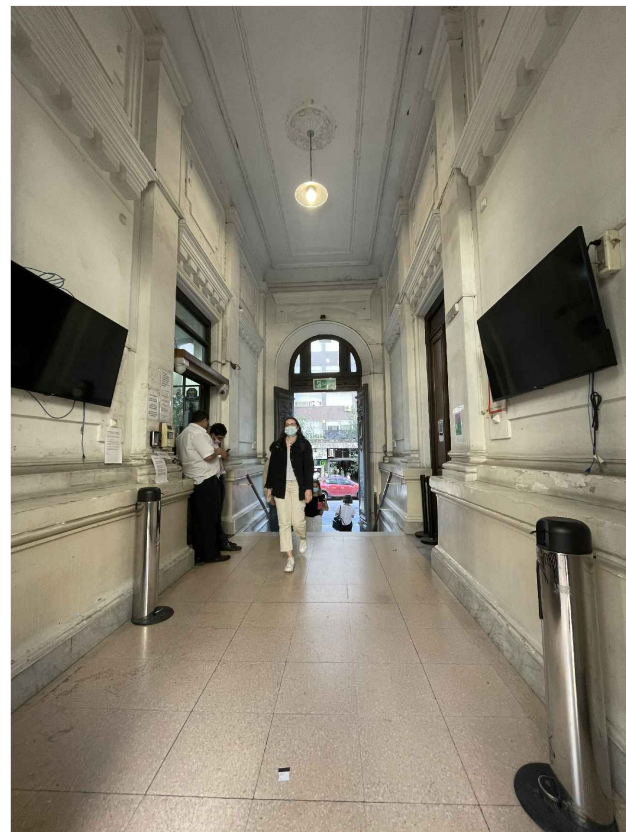


FOTO DEL CIELORRASO



A

B

C

D

A

B

C

D



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACION Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA 1/75

PLANO: SECTOR CC" - FOTOS DE RELEVAMIENTO

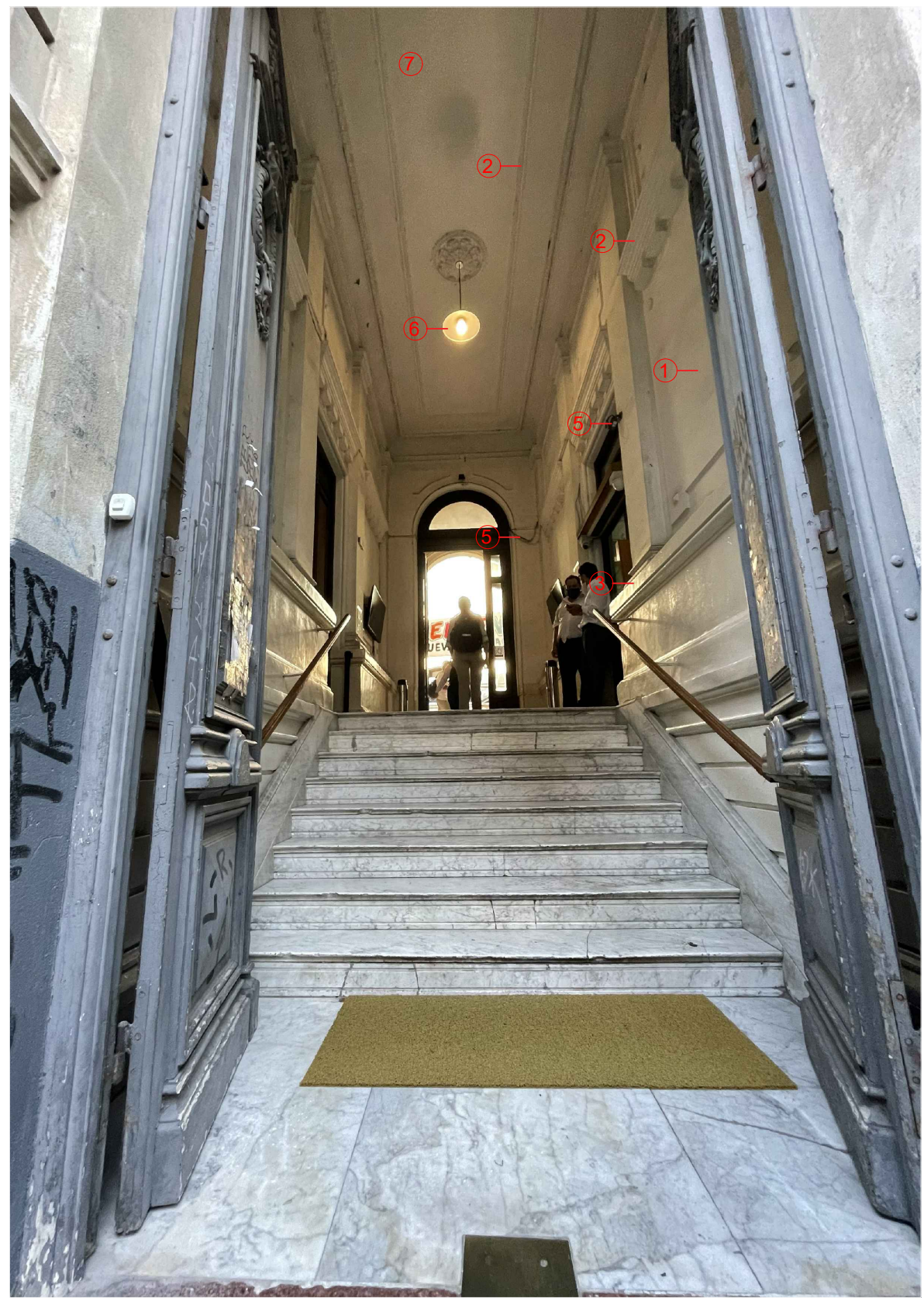
LAM. N°:  
**R13**

A

B

C

D



REFERENCIAS

- ① - REVOQUES A REPARAR, Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ② - MOLDURAS, FRISOS Y GUARDAS A REACONDITIONAR Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ③ - BASAMENTO A REPARAR Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ④ - ABERTURAS A REPARAR Y PINTAR
- ⑤ - TENDIDOS ELÉCTRICOS A REGULARIZAR
- ⑥ - LUMINARIA A RETIRAR Y SUSTITUIR
- ⑦ - CIELORRASO A REACONDITIONAR Y PINTAR

**Cielorraso:** Se estima son del tipo yeso proyectado sobre tabillas de madera con molduras de yeso aplicadas y rosetón central.

- Trabajos a realizar:
1. Limpieza con aire a presión
  2. Control de riesgo y retiro de sectores deteriorados
  3. Reparación de fisuras en revoque y sectores faltantes
  4. Pintura

**NOTA**  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-El alcance de la licitación abarca la intervención del Hall en todos sus componentes: fachadas interiores, cielorraso y aberturas correspondientes.

-Se deberá tomar el Hall de Acceso por 18 de Julio, recientemente restaurado, como estándar de calidad para las intervenciones a realizar.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO:  
FACHADA EDUARDO ACEVEDO - SECTOR C" - FOTOS

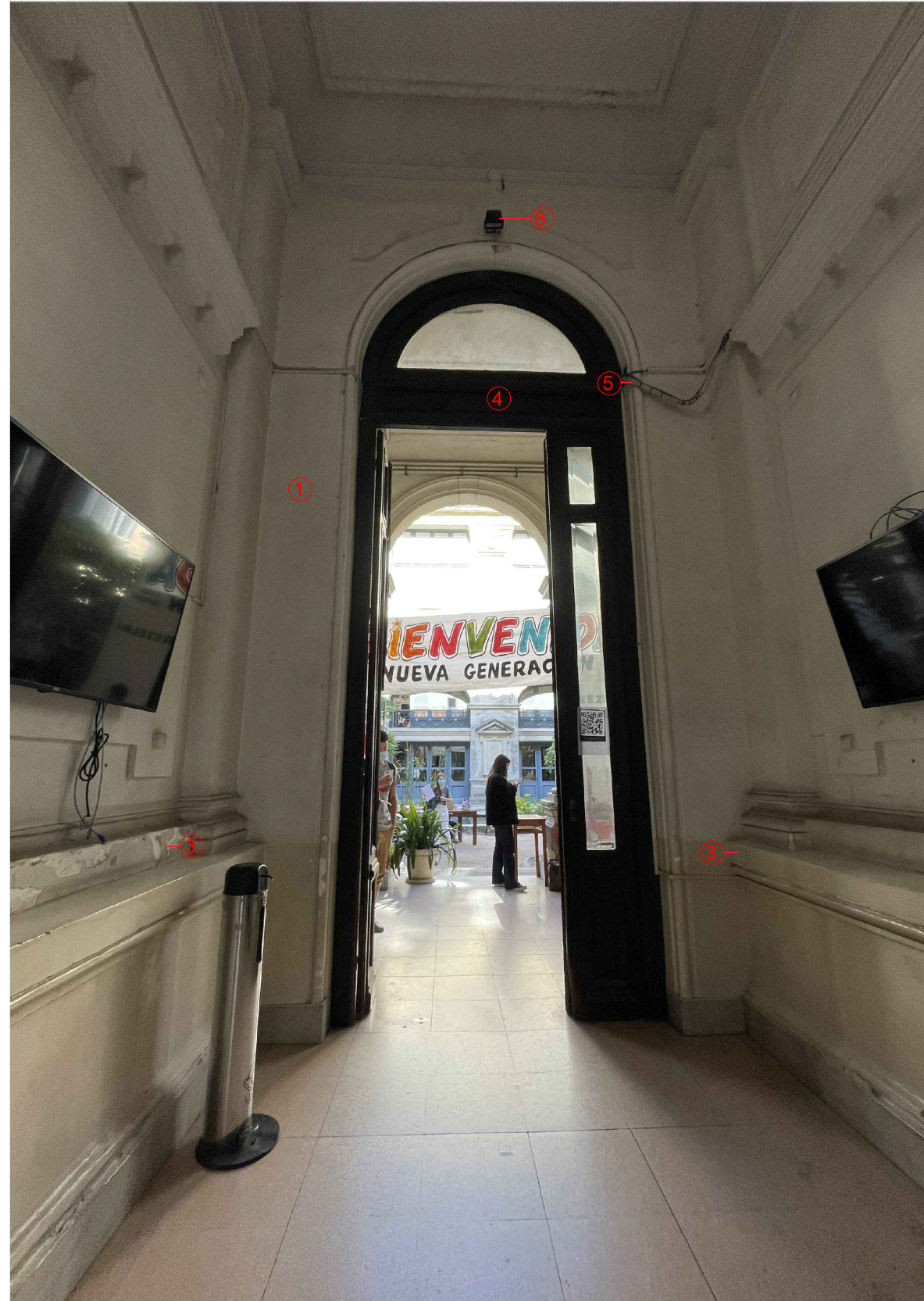
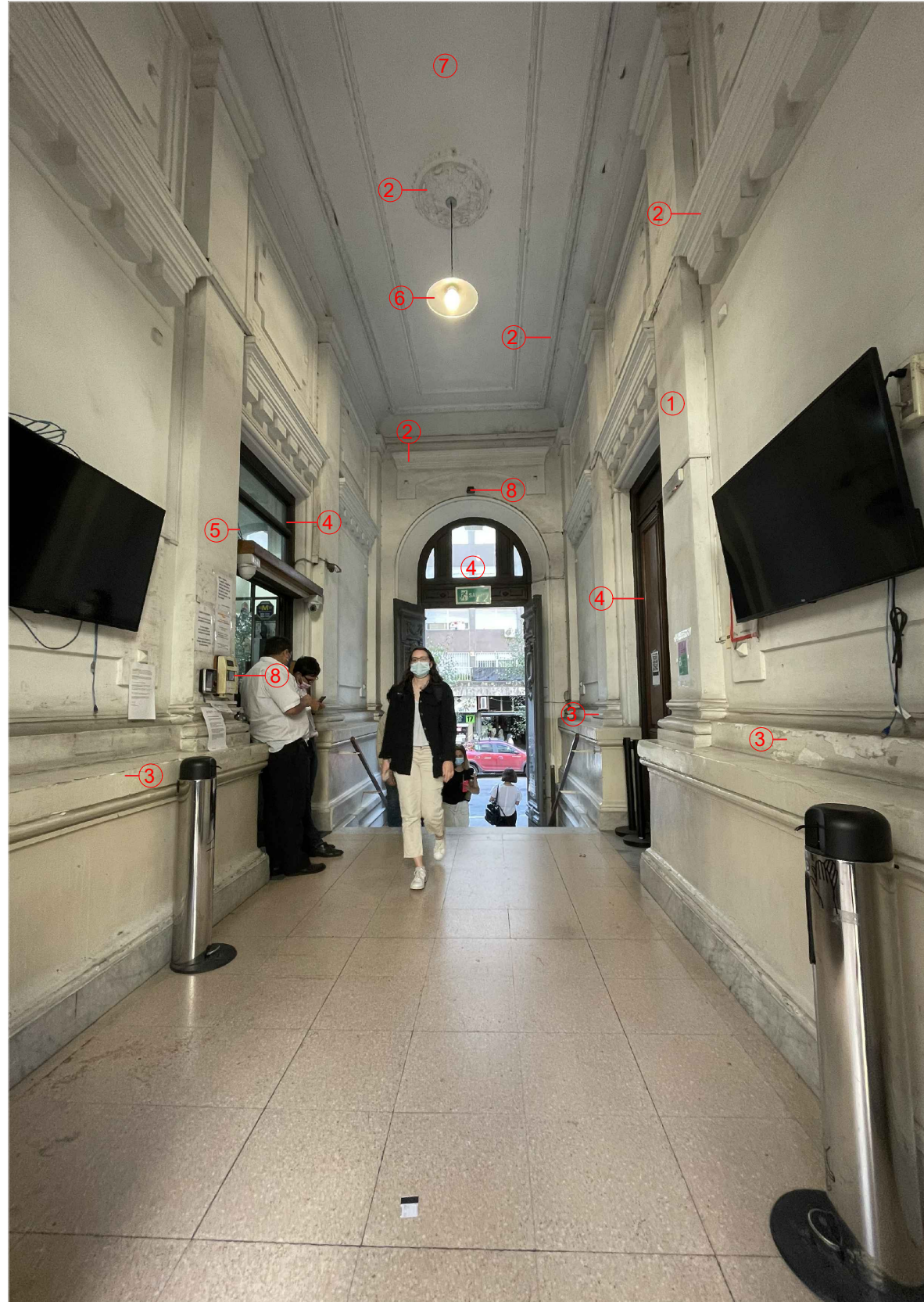
LAM. N°:  
**R14**

A

B

C

D



REFERENCIAS

- ① - REVOQUES A REPARAR, LIMPIAR Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ② - MOLDURAS, FRISOS Y GUARDAS A LIMPIAR Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ③ - BASAMENTOS DE COLUMNAS A REPARAR Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ④ - ABERTURAS A REPARAR Y PINTAR
- ⑤ - TENDIDOS ELÉCTRICOS A REGULARIZAR
- ⑥ - LUMINARIA A RETIRAR Y SUSTITUIR
- ⑦ - CIELORRASO A LIMPIAR Y PINTAR
- ⑧ - ELEMENTOS OBSOLETOS A RETIRAR

**Cielorraso:** Se estima son del tipo yeso proyectado sobre tabillas de madera con molduras de yeso aplicadas y rosetón central.

- Trabajos a realizar:
1. Limpieza con aire a presión
  2. Control de riesgo y retiro de sectores deteriorados
  3. Reparación de fisuras en revoque y sectores faltantes
  4. Pintura

**NOTA**  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-El alcance de la licitación abarca la intervención del Hall en todos sus componentes: fachadas interiores, cielorraso y aberturas correspondientes.

-Se deberá tomar el Hall de Acceso por 18 de Julio, recientemente restaurado, como estándar de calidad para las intervenciones a realizar.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO: FACHADA EDUARDO ACEVEDO - SECTOR C" - FOTOS

LAM. N°:  
**R15**

ED. CENTRAL - CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALL DE ACCESO  
**RELEVAMIENTO SECTOR D**



A

B

C

D

UNIT-ISO A3 (297x420)mm



D01 Detalle frontón triangular



D02 Detalle almohadillado superior



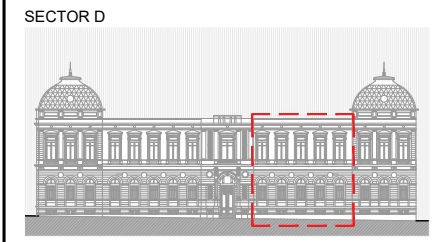
D03 Detalle caño de bajada



D04 Detalle almohadillado inferior



D05 Detalle arco medio punto



REFERENCIAS

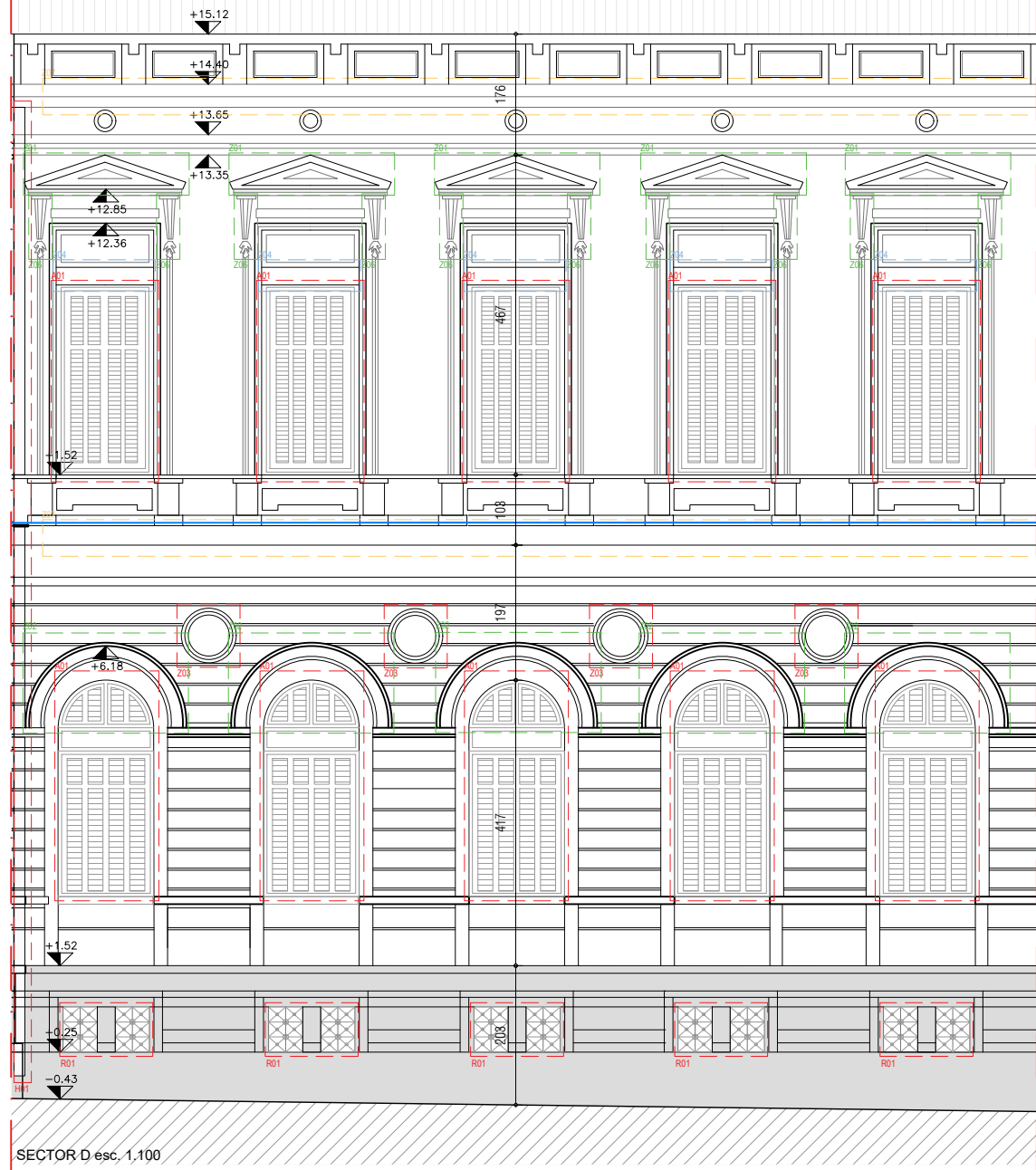
- Eléctrica aparente a regularizar
- A01 Aberturas de madera con postigones
- A02 Puerta de acceso
- E01 Escalones de granito rosa
- R01 Rejas y mallas metálicas
- Z01 Frontón triangular
- Z02 Arco medio punto
- Z03 Medallón circular
- Z04 Dintel de hormigón
- Z05 Triglifo
- Z06 Ménsula
- Z07 Cornisa
- Z08 Guirnalda
- Z09 Pilastra
- Z10 Balcón central con balaustres
- Z11 Bajorrelieve
- Z12 Clave
- H01 Caño de desagüe de pluviales

NOTA  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-El sector E no forma parte de la fachada a intervenir, ya que fue recientemente restaurado.

-Se deberá tomar el sector E como estándar de calidad para las futuras intervenciones a realizar en los otros sectores.

**NOTA IMPORTANTE:** Las tareas incluirán la cara interior de pretilas, las caras interiores del balcón sobre acceso y el sellado e impermeabilización del encuentro del muro de fachada con vereda.



SECTOR D esc. 1,100



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

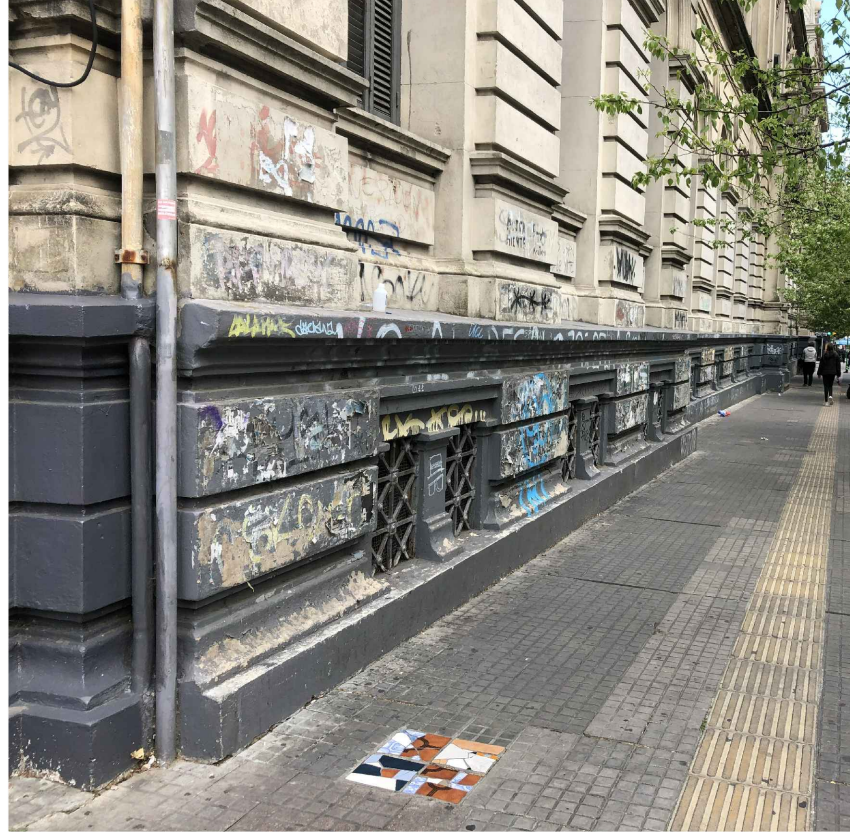
PLANO:  
FACHADA EDUARDO ACEVEDO - SECTOR D - FOTOS

LAM. N°:  
**R16**

ED. CENTRAL - CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALL DE ACCESO  
**RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

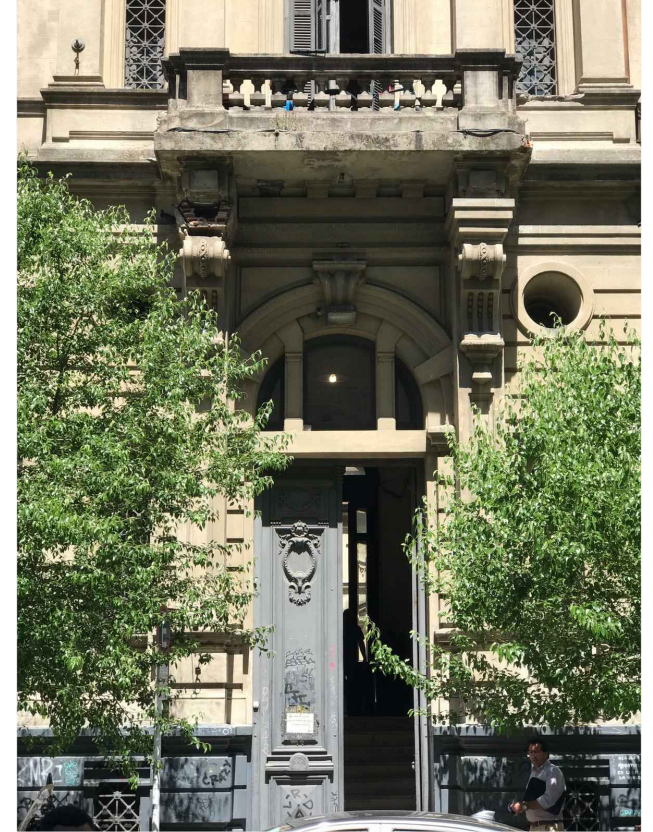
F09 - BASAMENTO



F10 - BASAMENTO



F11 - PUERTA DE ACCESO



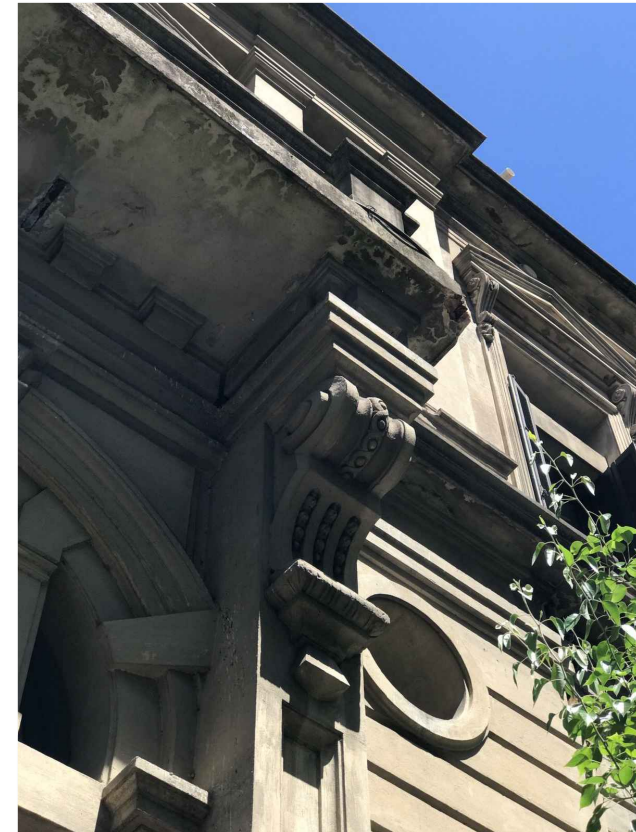
F12 - BALCÓN CENTRAL



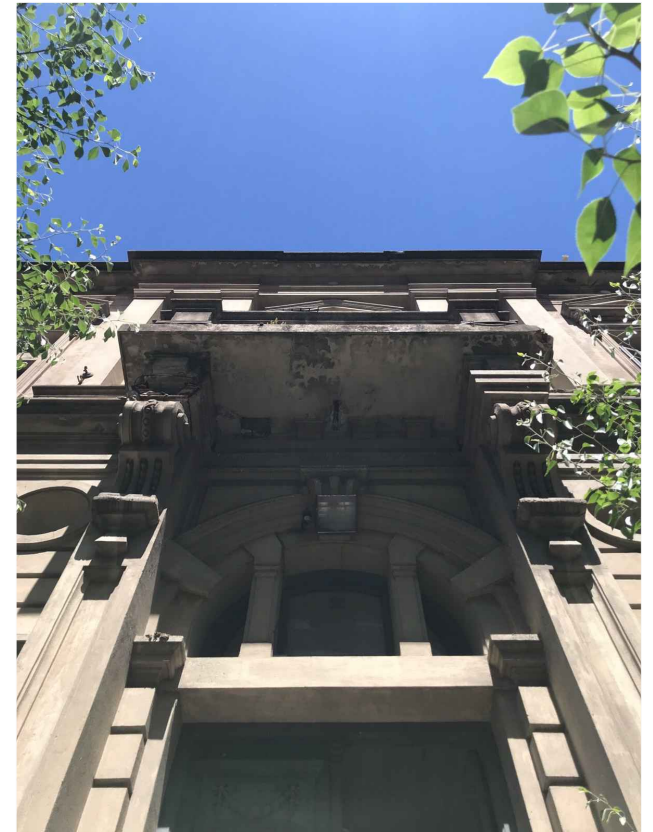
DETALLE PUERTA DE ACCESO



DETALLE VOLUTA



DETALLE BALCÓN CENTRAL



A

B

C

D

A

B

C

D



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO:  
FACHADA EDUARDO ACEVEDO - FOTOS DETALLE

LAM. N°:  
R17

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

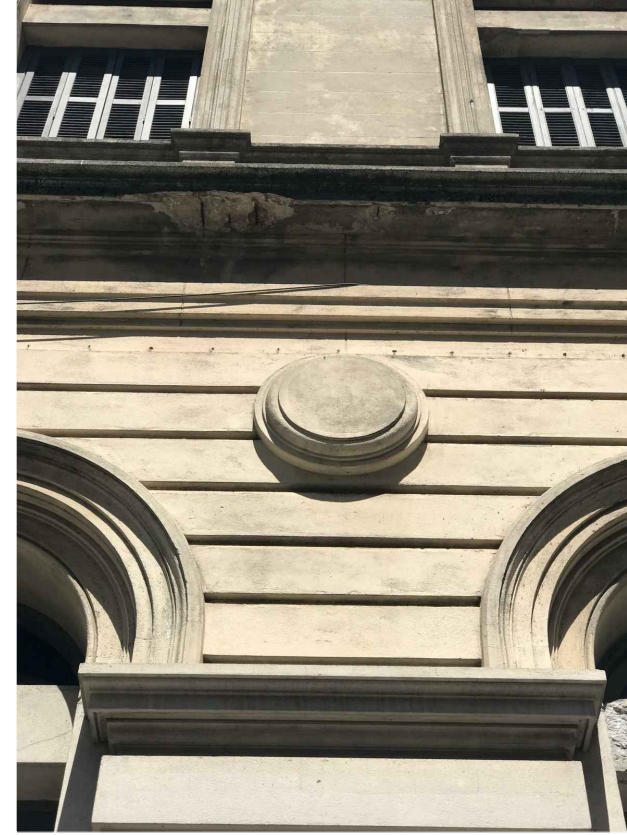
DETALLE ESCALONES DE GRANITO



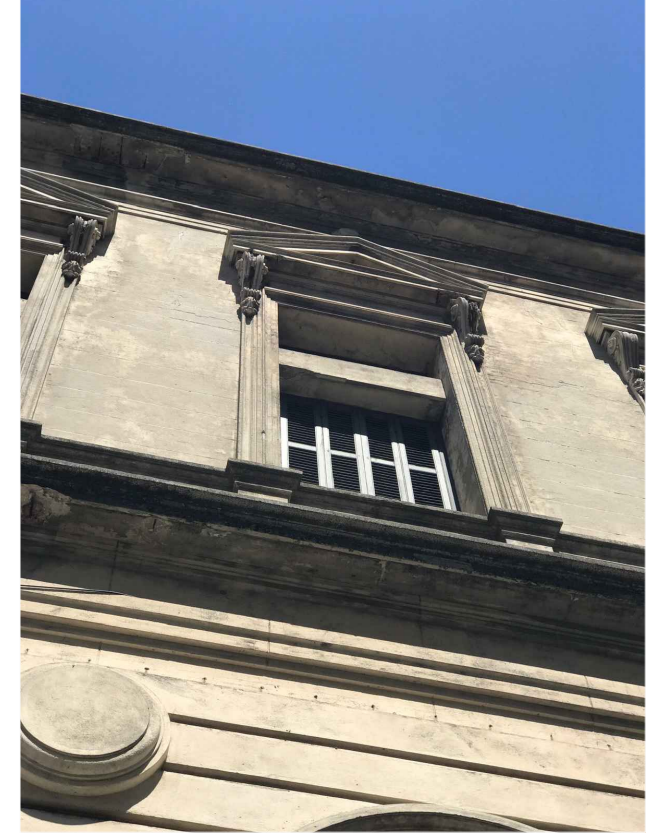
DETALLE ABERTURAS DE MADERA



DETALLE MEDALLÓN CIRCULAR



DETALLE CORNISAS Y FRONTONES



DETALLE POSTIGONES DE MADERA



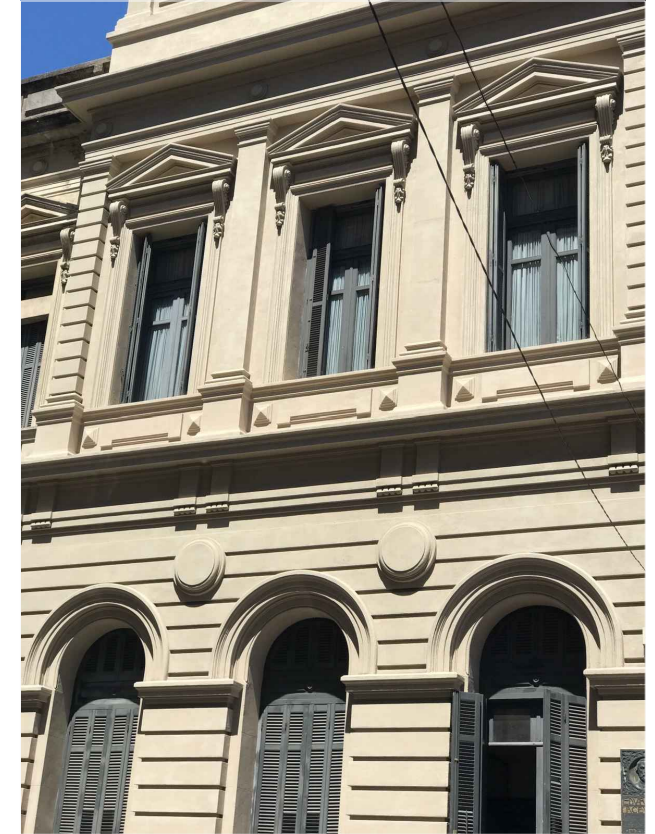
DETALLE CAÑOS DE BAJADA



DETALLE REJAS BASAMENTO



DETALLE FRONTONES TRIANGULARES



A

B

C

D

A

B

C

D

UNIT-ISO A3 (297x420)mm



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA

DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824

OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO

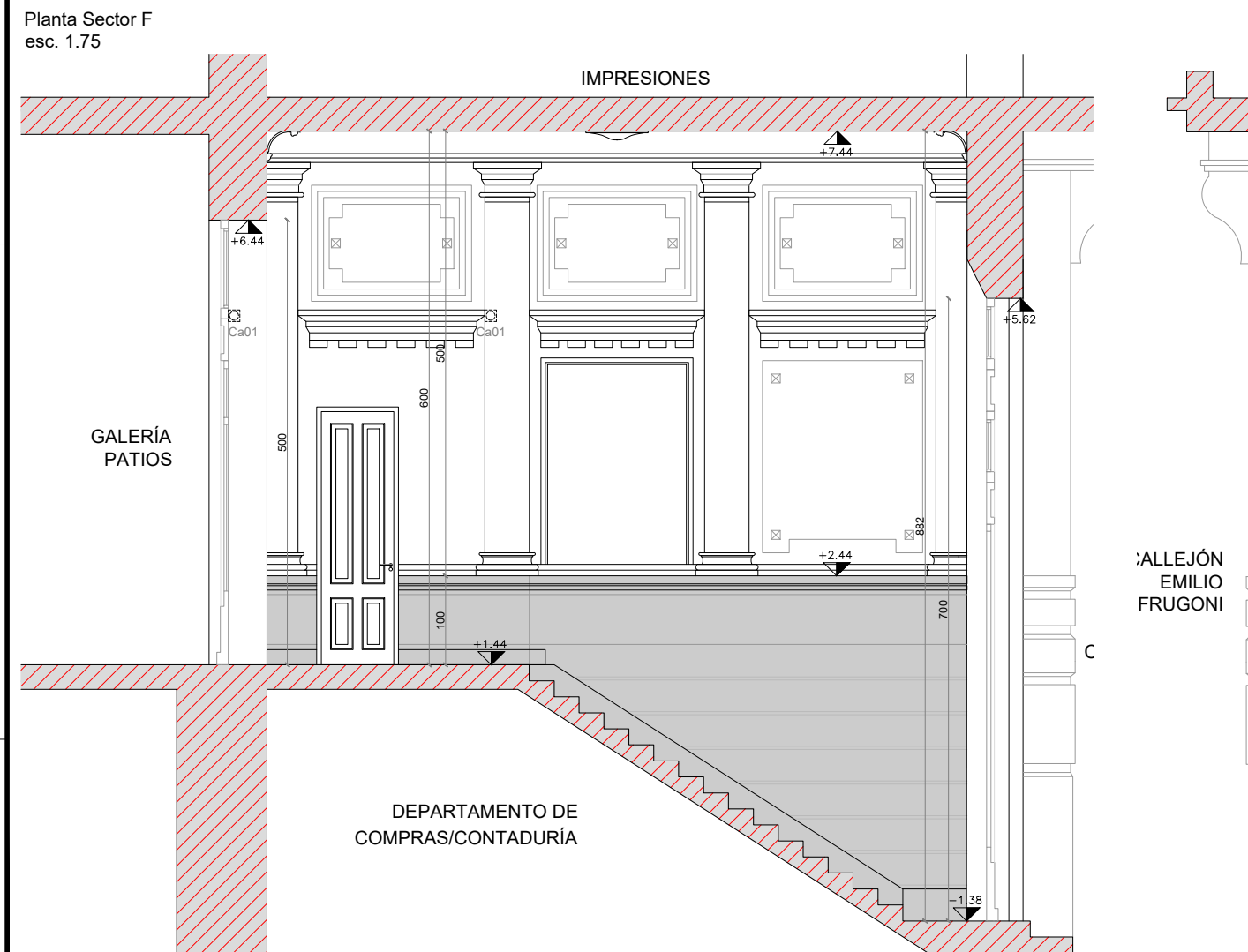
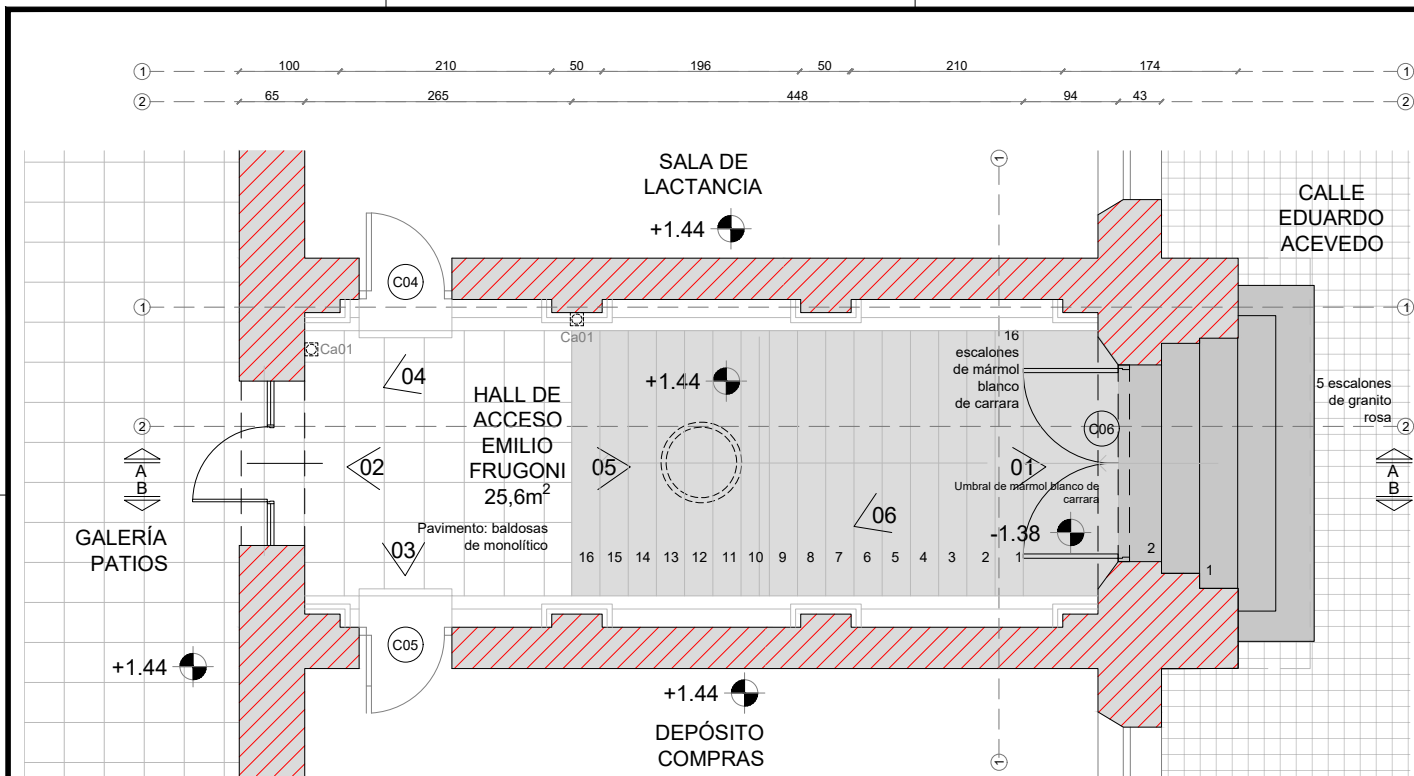
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO:  
FACHADA EDUARDO ACEVEDO - FOTOS DETALLE

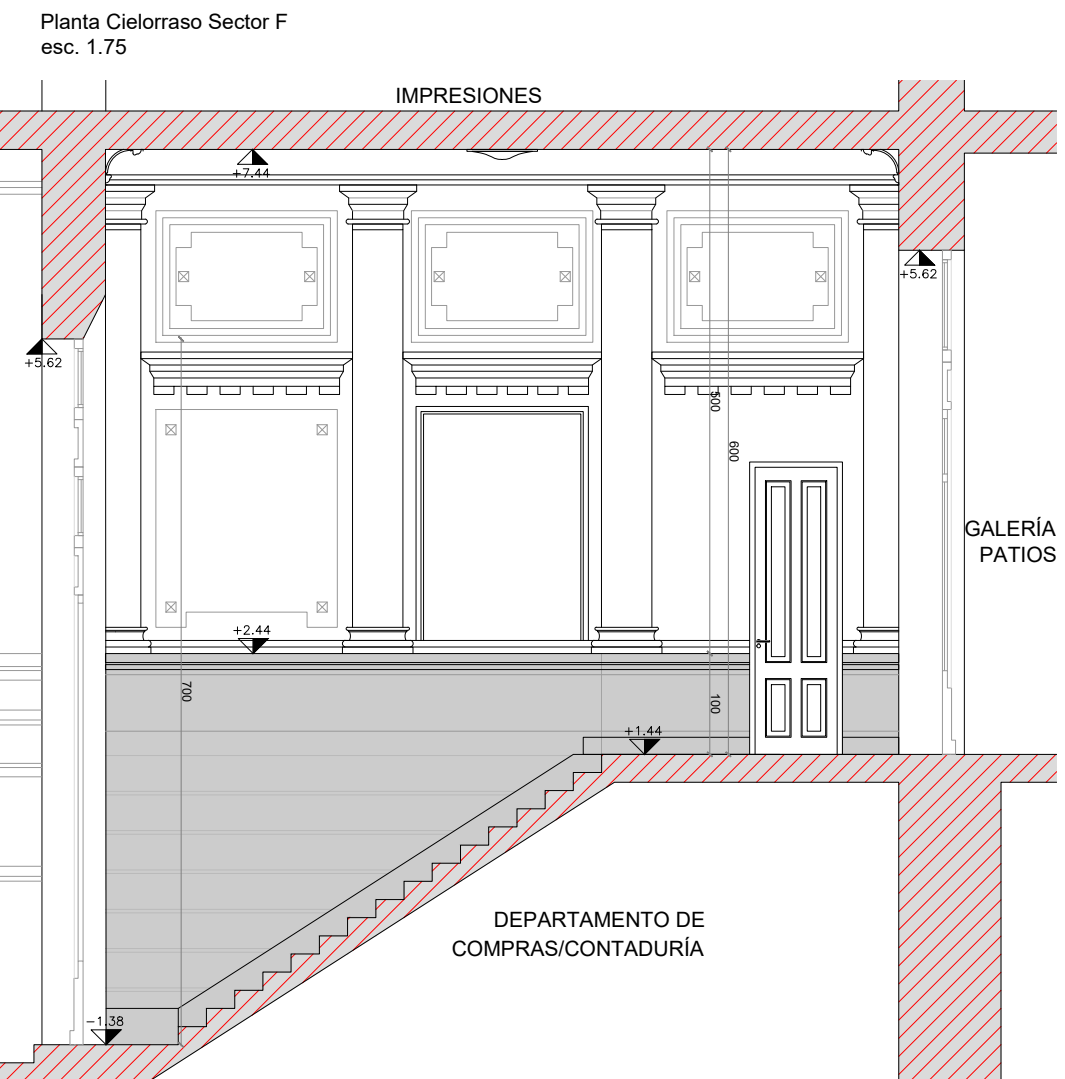
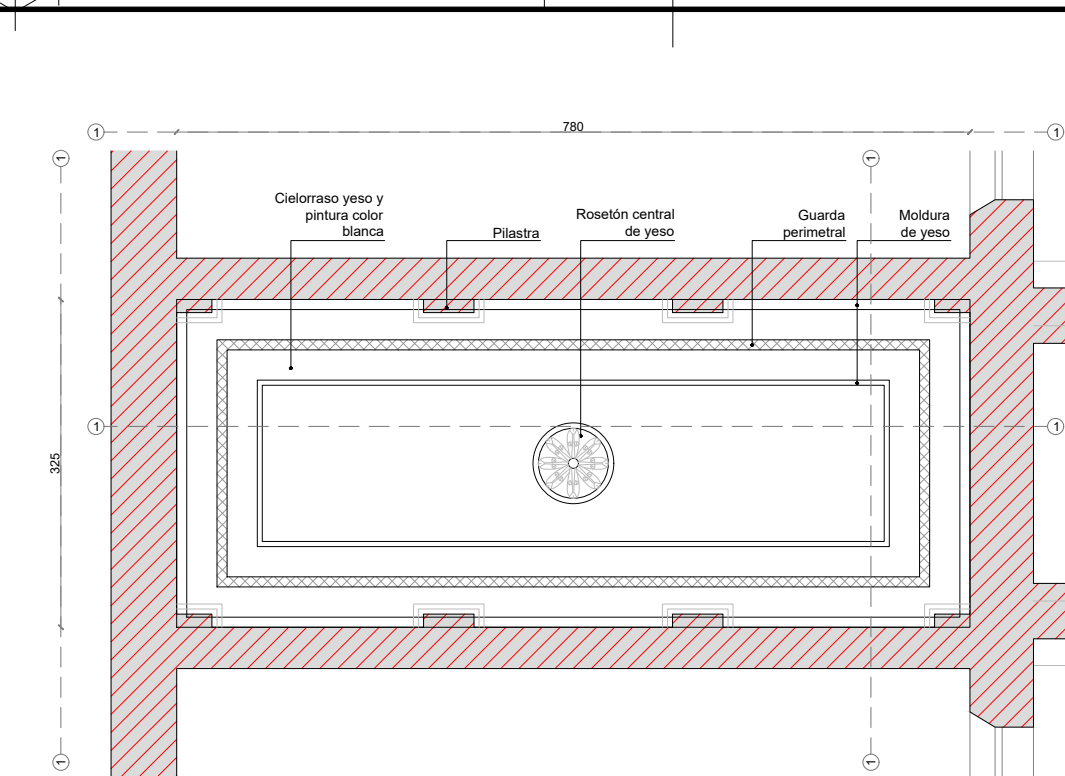
LAM. N°:

R18

ED. CENTRAL - CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALL DE ACCESO  
**RELEVAMIENTO SECTOR F**



Corte AA esc. 1.75



Corte BB esc. 1.75

REFERENCIAS

SECTOR A INTERVENIR

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

Ca01 - Camara de videovigilancia

TAREAS A REALIZAR:

- Reparación de revoques y pintura
- Reacondicionamiento y pintura de cielorraso
- Reacondicionamiento y pintura de molduras, frisos y guardas.
- Reparación y pintura de aberturas
- Regularización de tendidos eléctricos
- Sustitución de luminarias existentes

Pintura:

- **Tipo 1** (sector superior de paredes y cielorraso) - Latex mate para interior lavable, código de color Sherwin Williams 7568 30%.
- **Tipo 2** (Basamento) - Latex mate para exterior lavable, código de color Sherwin Williams 7568 30%.

**Cielorraso:** Se estima son del tipo yeso proyectado sobre tabillas de madera con molduras de yeso aplicadas y rosetón central.

Trabajos a realizar:

1. Limpieza con aire a presión
2. Control de riesgo y retiro de sectores deteriorados
3. Reparación de fisuras en revoque y sectores faltantes
4. Pintura

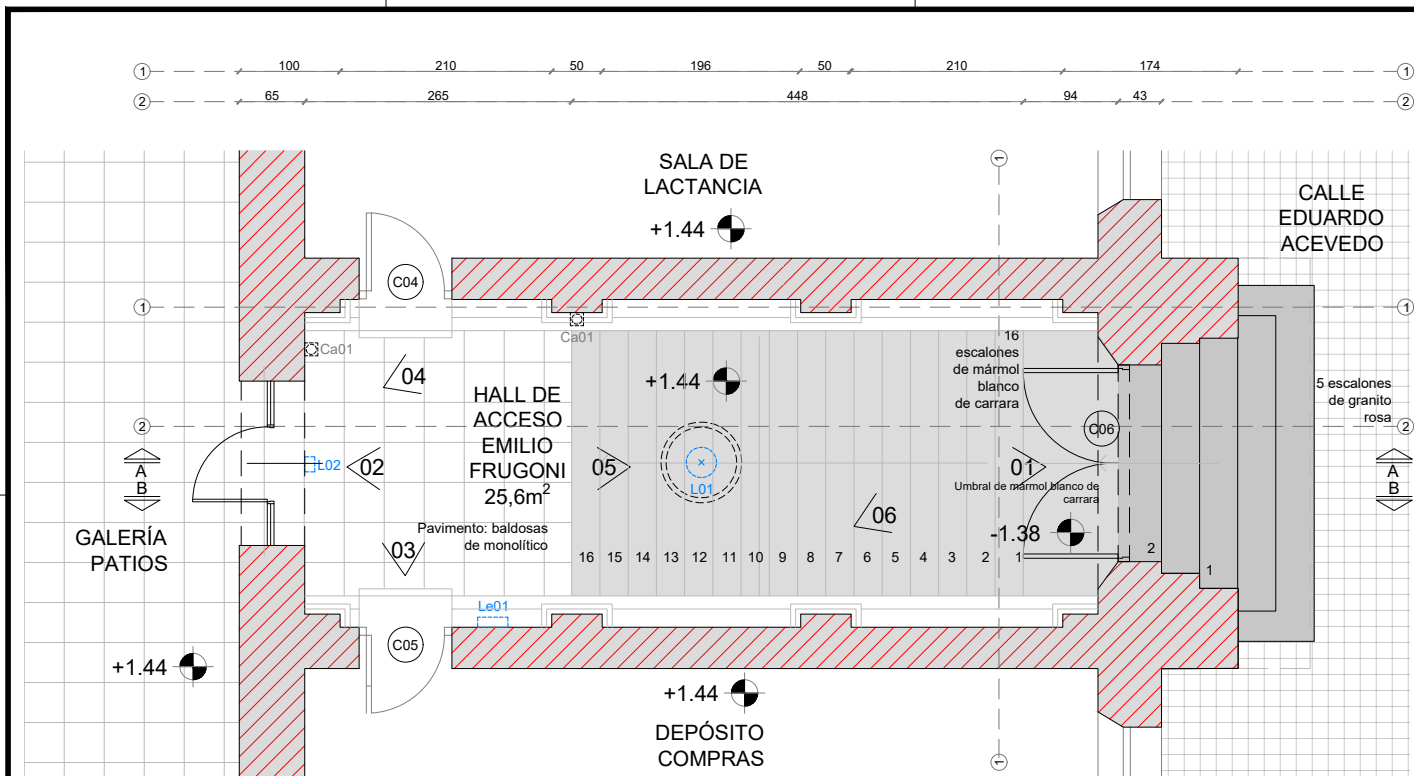
NOTA

- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

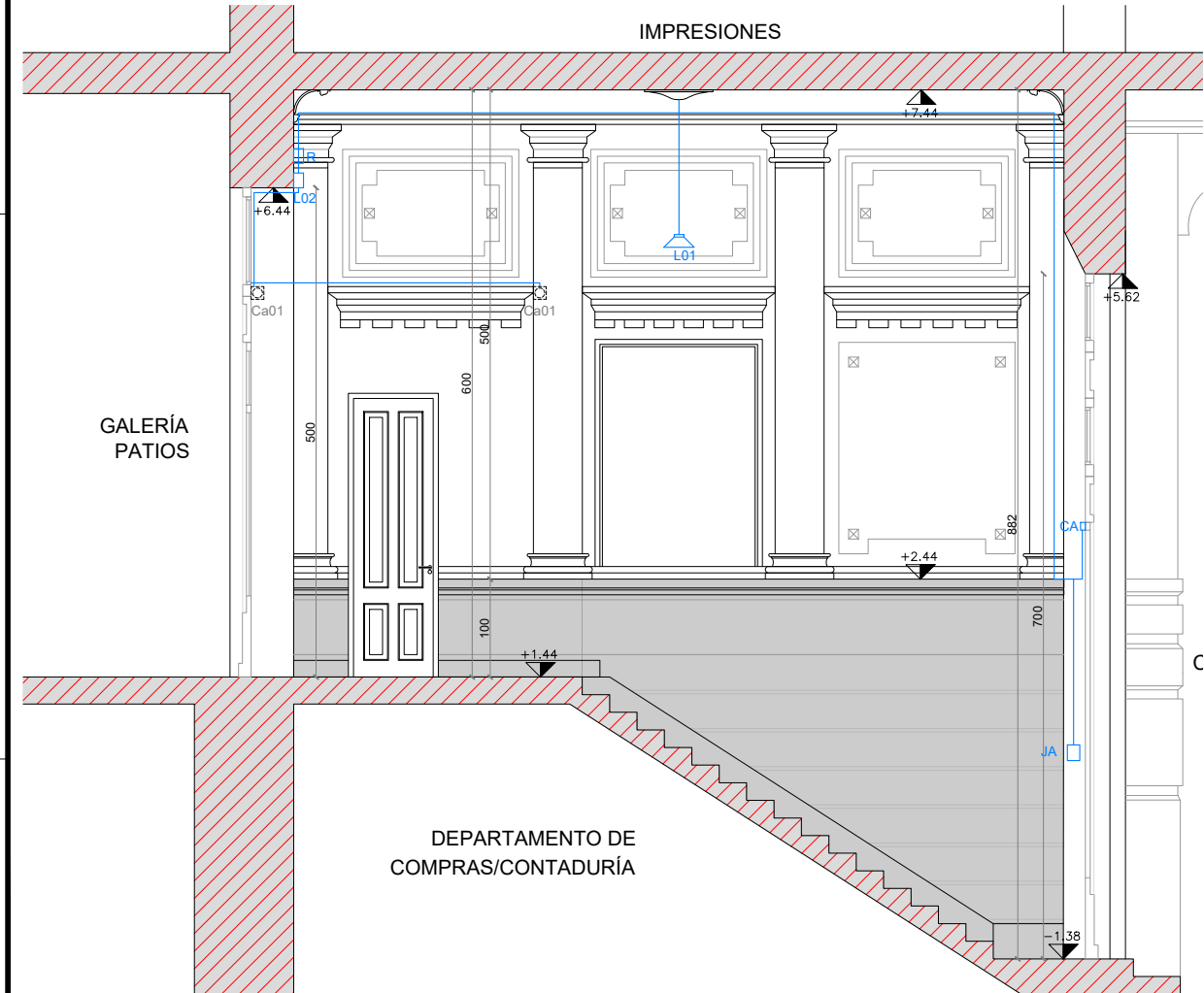
-Se deberá tomar el Hall de Acceso por 18 de Julio, recientemente restaurado, como estándar de calidad para las intervenciones a realizar.

UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA		<b>SERVICIO:</b> RECTORADO EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824		<b>PLANO:</b> SECTOR F - PLANTA Y CORTES Albañilería y equipamiento	
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA		OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO			
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS		FECHA: NOVIEMBRE.2023		ESCALA 1/75	
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA					

LAM. N°:  
**R19**

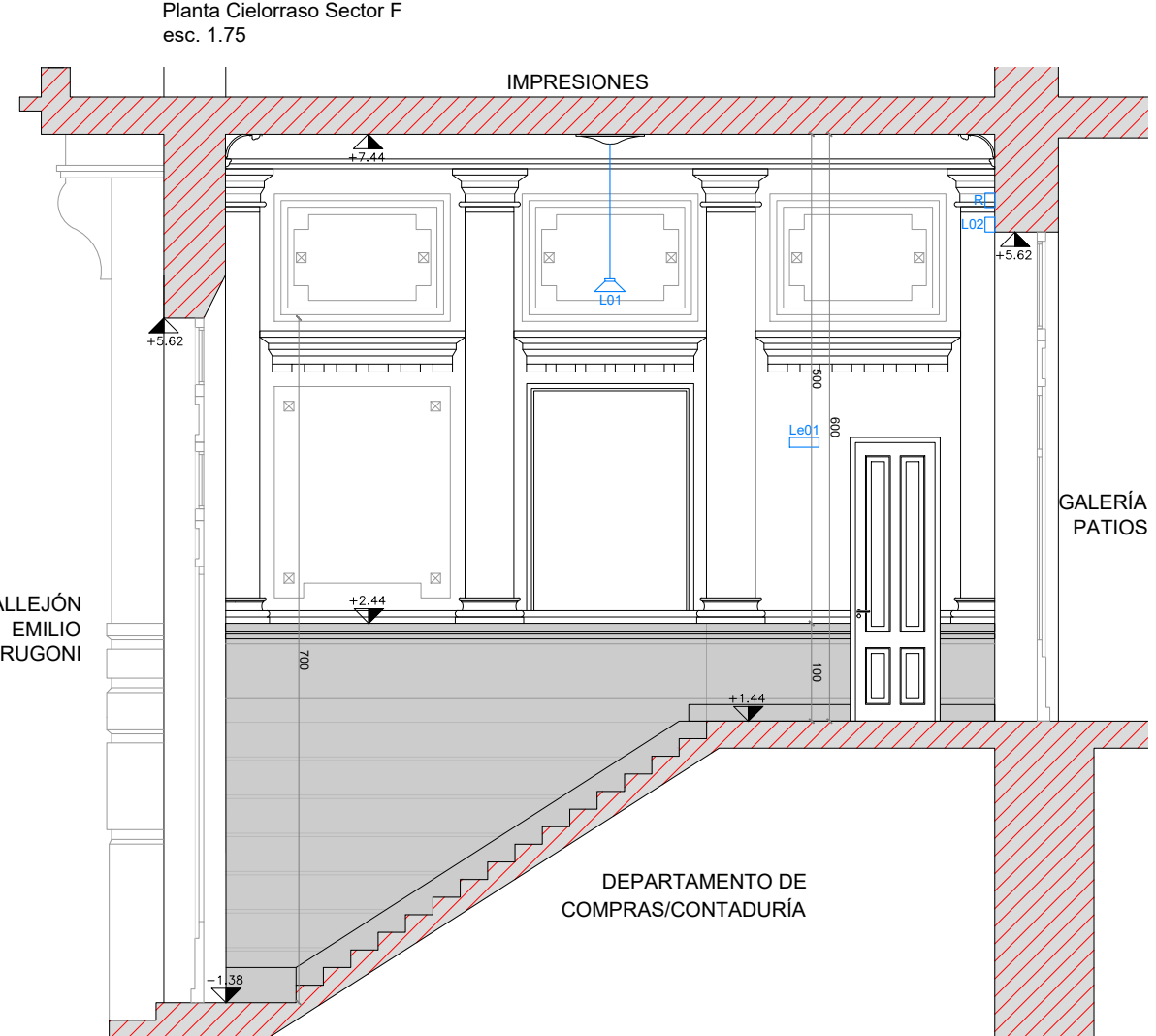


Planta Sector F  
esc. 1.75



Corte AA  
esc. 1.75

Planta Cielorraso Sector F  
esc. 1.75



Corte BB  
esc. 1.75

REFERENCIAS

- SECTOR A INTERVENIR
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
  - Ca01 - Camara de videovigilancia
- ELÉCTRICA EXISTENTE A REGULARIZAR
  - L01 - Luminaria colgante central a sustituir
  - L02 - Focos sobre puertas a retirar
  - Le01 - Luminaria de emergencia a mantener
  - CA - Control de acceso instalado en C06 a mantener y regularizar tendido
  - JA - Jaladora de incendio a mantener y regularizar tendido
  - R - Registro existente a evaluar
- Tendidos existentes aparentes

NOTA  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.  
  
-Se deberá tomar el Hall de Acceso por 18 de Julio, recientemente restaurado, como estándar de calidad para las intervenciones a realizar.

UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

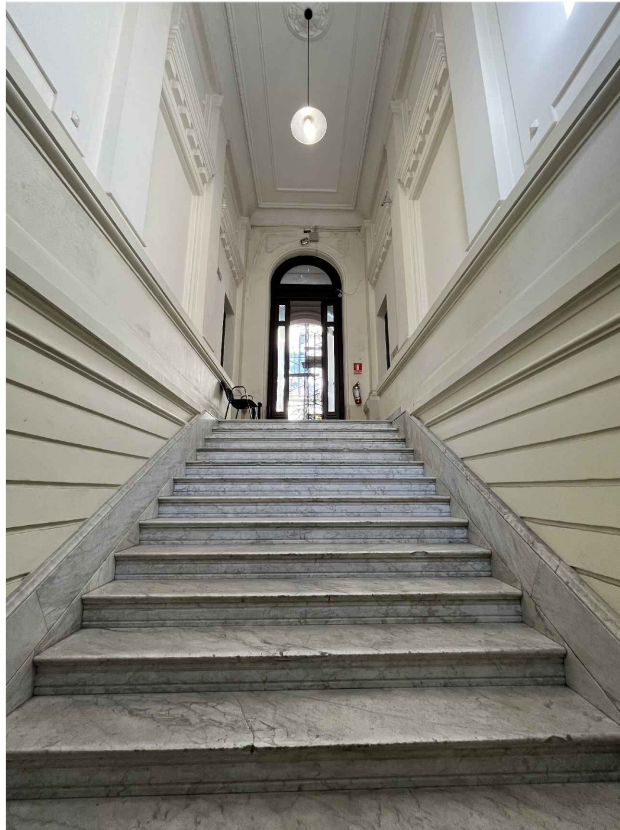
SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA 1/75

PLANO:  
SECTOR F - PLANTA Y CORTES Albañilería y equipamiento

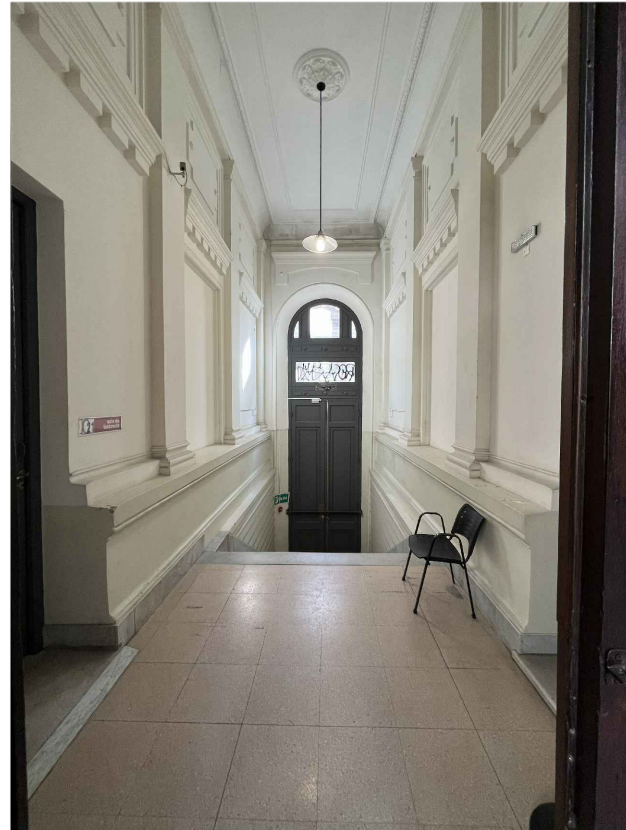
LAM. N°:  
**R20**

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

F01



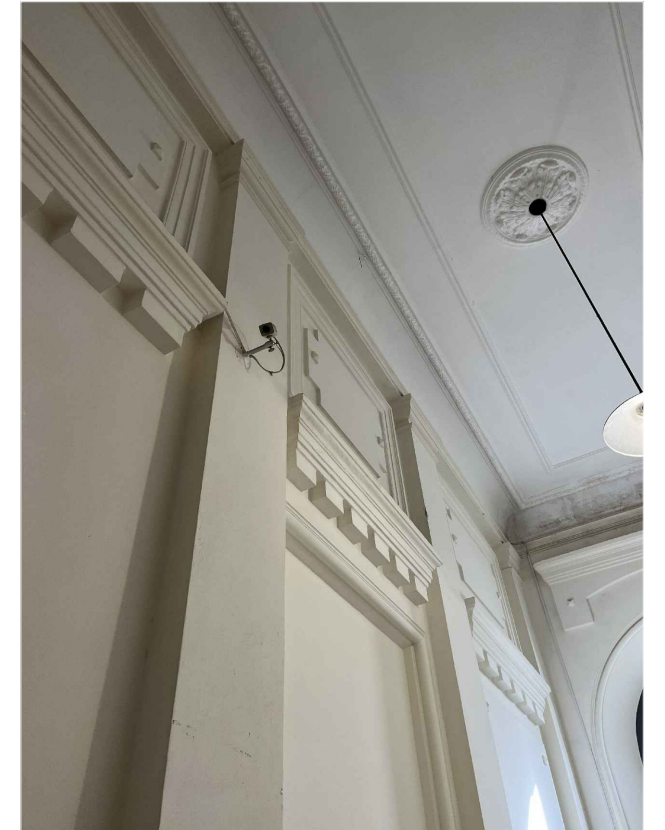
F02



F03



F04



F05



F06

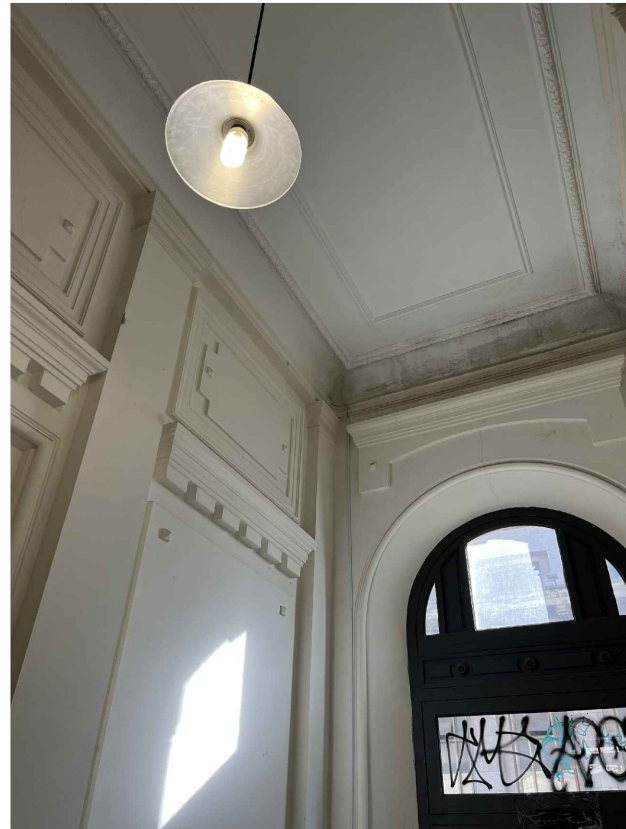


FOTO DEL CIELORRASO



A

B

C

D

A

B

C

D



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA  
EDUARDO ACEVEDO Y HALLES DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA 1/75

PLANO: SECTOR F - FOTOS DE RELEVAMIENTO

LAM. N°:

R21



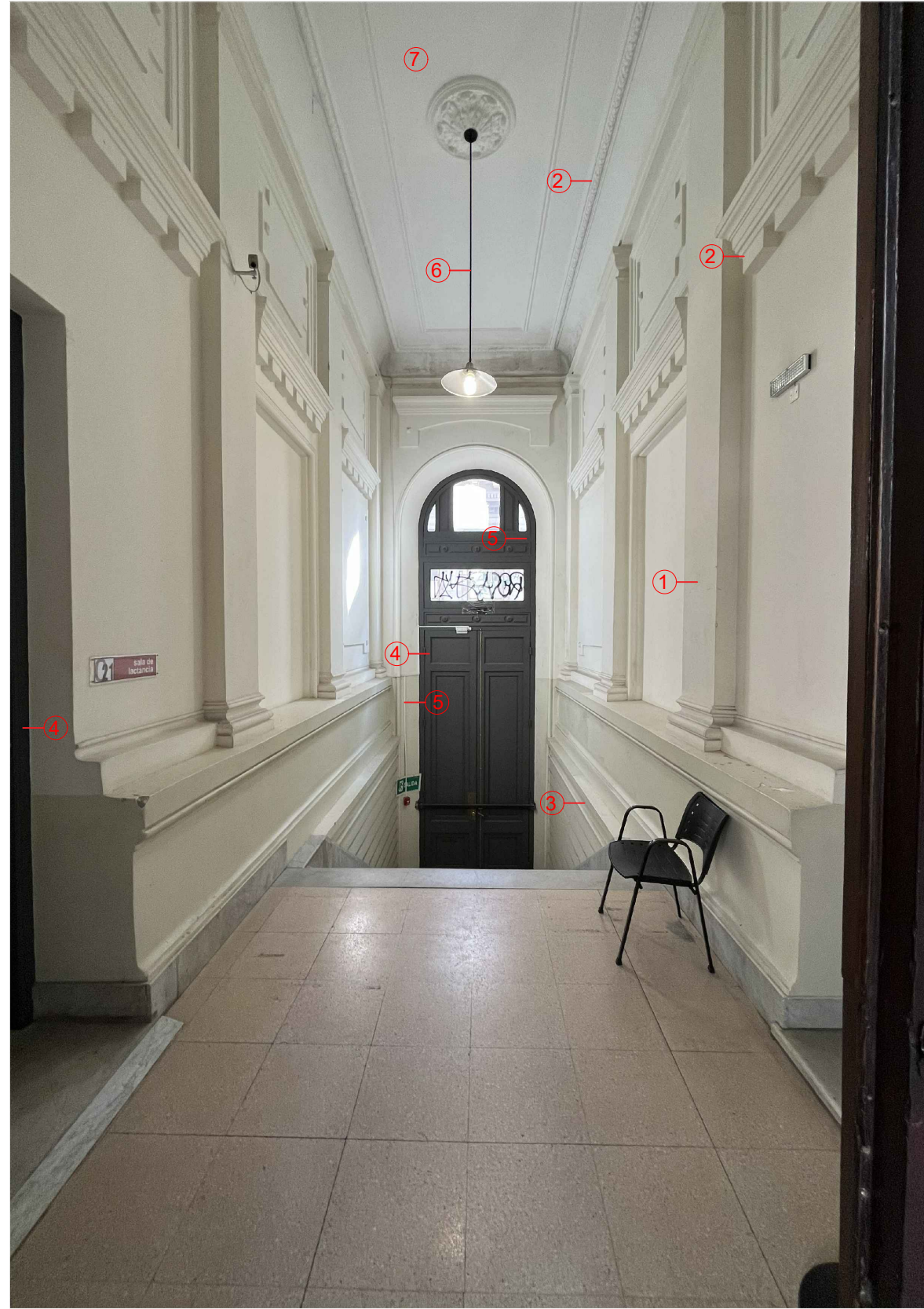
A

B

C

D

UNIT-ISO A3 (297x420)mm



REFERENCIAS

- ① - REVOQUES A REPARAR, Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ② - MOLDURAS, FRISOS Y GUARDAS A REACONDITIONAR Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ③ - BASAMENTO A REPARAR Y PINTAR (VER MEMORIA)
- ④ - ABERTURAS A REPARAR Y PINTAR
- ⑤ - TENDIDOS ELÉCTRICOS A REGULARIZAR
- ⑥ - LUMINARIA A RETIRAR Y SUSTITUIR
- ⑦ - CIELORRASO A REACONDITIONAR Y PINTAR

**Cielorraso:** Se estima son del tipo yeso proyectado sobre tabillas de madera con molduras de yeso aplicadas y rosetón central.

- Trabajos a realizar:
1. Limpieza con aire a presión
  2. Control de riesgo y retiro de sectores deteriorados
  3. Reparación de fisuras en revoque y sectores faltantes
  4. Pintura

**NOTA**  
- Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

-El alcance de la licitación abarca la intervención del Hall en todos sus componentes: fachadas interiores, cielorraso y aberturas correspondientes.

-Se deberá tomar el Hall de Acceso por 18 de Julio, recientemente restaurado, como estándar de calidad para las intervenciones a realizar.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA  
DIRECCION GRAL. DE ARQUITECTURA  
DIRECTOR: ARQ. HORACIO FLORA  
PROYECTO: ARQ. FERNANDA GOYOS  
EQUIPO: ARQ. FLORENCIA HERRERA

SERVICIO: RECTORADO  
EDIFICIO CENTRAL - AV. 18 DE JULIO 1824  
OBRA: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA EDUARDO ACEVEDO Y HALLS DE ACCESO  
FECHA: NOVIEMBRE.2023 ESCALA S/E

PLANO:  
FACHADA EMILIO FRUGONI - SECTOR F - FOTOS

LAM. N°:

R22



UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA  
RECTORADO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA