



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

## **MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

**ABRIL 2024**

LOCAL:	<b>ESCUELA N° 32</b>
UBICACIÓN:	<b>CMNO. VECINAL S/N</b>
LOCALIDAD:	<b>ALBORADA</b>
DEPARTAMENTO:	<b>RIVERA</b>
PADRÓN RURAL:	<b>N° 7921</b>

**PLAZO ESTIMADO DE OBRA: 30 días.**

## **GENERALIDADES**

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para mantenimiento del Local Educativo de la Escuela N° 32, paraje Alborada, Rivera. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta Memoria Constructiva Particular (en adelante MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

Por motivos de claridad la presente MCP está realizada siguiendo el orden de la MCGMTOP y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas, no pudiendo El contratista bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

**1-Advertencia General:** El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto SO podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

## **2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista .



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

## **ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los recaudos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

### **Visita al lugar.**

Será obligatoria la realización de una visita al sitio. Con dicha visita y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

### **Monto Imponible**

Los valores propuestos de monto imponible serán comparables con un mínimo de 15% con respecto al monto global de obras.

### **Metraje**

Las empresas deberán en el momento de la visita chequear los metrajes. Se deben realizar todas las tareas especificadas en memoria y/o rubrado. No se aceptará reclamos por diferencia en los metrajes.

**NO SE GESTIONARÁN IMPREVISTOS, POR LO QUE CUALQUIER TAREA QUE FALTE DETALLAR EN MEMORIA Y RUBRADO, Y QUE SEA NECESARIA PARA EJECUTAR LO DESCRIPTO EN LOS RECAUDOS GRAFICOS Y ESCRITOS, DEBERÁ SER ANALIZADA PREVIAMENTE E INCLUIDA EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL DE LA EMPRESA.**

---

Mg. Arq. Luis Valdivieso

Arquitecto Residente Rivera - ANEP