

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPTO PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	26/2/2024	Inspector:	H. Rinaldi
Departamento:	Montevideo	Localidad:	Montevideo
Padrón:	61477	I.D.:	128001
Block:	B	Unidad:	1202
Expediente:	2024/0528	C.H.:	658 - Malvín Alto
Fideicomiso:	10	Dirección:	Camino Carrasco 4680
Torre:	1		

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS: DESAFECTADA

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	3
Local	Pierde	No pierde		Comedor	1
Abastecimiento cocina			1	Toilette	
Abastecimiento baño			1	Terraza	
Desagüe cocina				Garage	
Desagüe baño				Otros	

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
-------	--------	----------	-------------

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
-------	--------	----------	-------------

Demoliciones	m2		Retiro de lambriz
	m2		Retiro de persianas existentes
	m2		Retiro de muebles y aereos
Muros de ticholos	m2	6	Reparación de fisuras de acuerdo a lo establecido en el pliego
Tabiques	m2	17	Yeso cerramientos D1, D2 y D3
Revoque muros	m2	C/N	Según MCG 1.1
	m2	C/N	Según retiro de lambriz
	u	3 dorm	Reparar fachada en zona de dormitorios, con retiro de hierros existentes
Revoque cielorrasos			Reparación de fisuras de acuerdo a lo establecido en el pliego
Enduido muros	m2	160	En todos los ambientes
Impermeabilización baño	m2	15	Piso y en pared según MCG según ítem 2.3 Impermeabilizar el contrapiso con producto cementicio del tipo SuperSEAL PLUS monocomponente o SIKATOP SEAL aplicando 3 manos cruzadas en toda la superficie horizontal del baño y paramentos verticales hasta una altura de 200 cm en duchero y 30 cm en resto del baño. Se indica en PMCG 2.3 sobre indicaciones de malla de fibra de vidrio.
Impermeabilización antepechos aberturas exteriores, dinteles, jambas	ml	8	Sikatop seal 107 + pintura impermeabilizante de color similar al de la fachada
Impermeabilización muros	ml	5	Sellado de juntas entre paneles con sikaflex, previamente se debe quitar masilla original
Piso monolítico	m2	28	Cocina, living, corredor Pulido y cristalizado
Piso cerámico	m2	44	Cerámica alto tránsito, grado 4 en baño, D1, D2 y D3 según MCG / 1.3.1. Color: gris
(Previa aprobación de muestra por la supervisión por supervisión de obra)			
Zócalos	ml	56	En dormitorios colocar zócalos de madera según MCG ítem 1.4
Revestimiento cocina	m2	4	Revestimiento 60 cm s/ mesada y nicho cocina (fondo y laterales) según MCG ítem 1.5. Color blanco. <i>Con previo retiro de los existentes</i>
Revestimiento baño	m2	12,5	Revestimiento total baño según MCG ítem 1.5. Color blanco con listón de aluminio. <i>Con previo retiro de los existentes</i>
Pintura muros	m2	180	Todos los ambientes tipo Incalex Lavable según MCG - 1.6. Color blanco
	m2	2	Muro exterior a puerta de acceso tipo Incalex Lavable

Pintura cielorrasos	m2	62	Todos los ambientes pintura antihongos según MCG ítem 1-6. Color blanco
	m2	3	Bloqueador de humedad en cielorraso de baño
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
Esmalte	4		Hojas de puertas interiores según MCG ítem 1.6. Color blanco
Esmalte	56	ml	zócalos de madera
Esmalte sintético	1		Tablero general de instalación eléctrica según MCG ítem 1.6. Color blanco
Esmalte sintético	4		Marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.6. Color blanco
Mesadas	Cant.	Medida	
Las medidas se verificarán en obra	1	0,60x 2,40	Granito- Zócalo de 5 cm sobre mesada
Otros	Cant.	Medida	
Mueble de cocina (las medidas se verificarán en obra)	1	0,55 x 1.65	Mueble bajo mesada nuevo con cajoneras con rieles metálicos, va apoyado sobre banquina de hormigón. Con retiro del mueble existente
	1	0,1 5x 2,4	Listón doble marmol o granito para duchero de 12 cm de alto
	1	0,55 x 1.65	Banquina de hormigón

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Tipo	Unidad	Cantidad	Descripción
Desagües		U	1	Baño según MCG ítem 2.2
		U	1	Cocina y conexión para lavarropas según MCG ítem 2.2
Suministro de agua		U	1	Baño llave de paso AF y AC según MCG ítem 2.1
		U	1	Cocina termostanque y lavarropas llaves de paso fría y caliente bajo mesada según MCG ítem 2.1
Aparatos y Accesorios	Inodoro	U	1	Con mochila exterior salida inodoro de 100 mm según MCG ítem 2.6.1
	Bidet	U	1	Formando juego con el inodoro según MCG ítem 2.6.2
	Lavabo	U	1	Formando juego con el inodoro según MCG ítem 2.6.2
	Pileta cocina	U	1	De acero inox. 36 ancho *41 largo * 18 prof Según MCG ítem
Grifería	Cocina	U	1	Según MCG ítem 2.6.4
	Lavabo	U	1	Según MCG ítem 2.6.4
	Bidet	U	1	Según MCG ítem 2.6.4
	Ducha	U	1	Según MCG ítem 2.6.4
Pruebas		GI	1	Prueba manométrica en presencia de supervisión de obra
		GI	1	Prueba hidráulica en presencia de supervisión de obra
Accesorios	1 Jgo	U	4	Portarrollo- percha, toallero, jabonera
Colillas		U	5	cantidad necesaria
Otros		U	1	Goma WC
		U	1	grasera
Sifones		U	2	En pileta de cocina y pileta de baño Según PMCG 2.4. El sifón a colocar en baño será según lo indicado en MCG 2.4 y en cocina en PVC con tapa de inspección, del tipo botella con salida 50 mm. No se aceptarán, ni en baño ni en cocina, sifones conformados por única pieza de caño corrugado.

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:
Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m
Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Tablero Nuevo según MCG y normativa UTE -Firma técnica
Llaves térmicas	U	10	Según MCG ítem 3.1
Llave diferencial	U	1	Según MCG ítem 3.1
Tímbr	U	1	Según MCG ítem 3.1
Enhebrado	m	378	TC 2 mm, luz 1 mm
		123	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2

Llaves	U	7	
Tomas	U	14	Tc sobre mesada cocina , cocina , lavarropas, calefón, heladera, extractor, baño, dorm (2 c/u)Dorm princ (3) estar (2)
Portalámparas	U	7	
Teléfono			Enhebrado
Extractor	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Debe contar con tapa exterior /Se terminara de definir en S.O.
Plaquetas	U	21	Según MCG ítem 3.2
Portero eléctrico	U	1	Debe estar funcionando a su entrega según MCG ítem 3.2

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE. **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.** De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	5	Madera		Baño, dormitorios y cocina según tipología existente
	4	vidrio	0,85 *0,4	hojas y Marcos Vidrios esmerilados.
Aberturas exteriores (nuevas) <i>Retiro de existentes</i>	3	Al	1,39 x 1,34	Dormitorios- Monoblock SERIE 25 -guía en marco integral de aluminio - cajon de cortina en aluminio - vidrio float 5 mm-
	1	Al	2.80 x 1,34	Estar -Ab de aluminio serie 25 corrediza con enganche central reforzado PN4537-(tipo probba)- vidrio float 6 mm
	1	Al	1,1 x 1,34	Cocina -Ab. aluminio corrediza serie 25 -parte sup. fija de alt 40 cm en cocina -vidrio float 4 mm-según según MCG ítem 4.1.1
	1	AL	0,25 X 0,25	Rejilla de ventilación con mosquitero
	1	H	0,95 x 2,05	Puerta de acceso semi-blindada de seguridad de 7 cm de espesor con terminación de pintura horneada según PMCG ítem 4.3- previa presentación de ficha técnica a Dirección de Obra para su aprobación.
Vidrios	U	c/n		Según carpintería de aluminio
Mirilla				Puerta de acceso

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad		1	Cerradura de seguridad con pestillo
Pomos con llavín nuevos		5	Pomos con llavín

7 - LIMPIEZA

General

NOTA:

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

- NOTAS
- 1-Los ítems no indicados en la presente memoria y que sean necesarios para la ejecución de la reparación y para que cumpla las directivas de PMG serán exigibles sin que esto implique un adicional para la empresa.
 - 2- Las medidas indicadas son meramente referenciales
 - 3- Memoria Constructiva y Descriptiva de referencia

H. Rinaldi
ARQUITECTA A.N.V.