

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPTO PROGRAMAS SOBRE STOCK

| | | | |
|----------------------|------------|-------------------|----------------------|
| Fecha: | 26/2/2024 | Inspector: | H. Rinaldi |
| Departamento: | Montevideo | Localidad: | Montevideo |
| Padrón: | 61477 | I.D.: | 14.949 |
| Block: | A | Unidad: | 210 |
| Expediente: | 2024/0577 | C.H.: | 658 - Malvín Alto |
| Fideicomiso: | 7 | Dirección: | Camino Carrasco 4680 |
| Torre: | 5 | | |

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS: DESAFECTADA

TIPOLOGIA:

| Empresa | Fecha | Descripción | Cantidad | Descripción | Cantidad |
|-----------------------|---------------|------------------|----------|------------------|----------|
| | | Estar | | Dormitorios | 3 |
| Local | Pierde | No pierde | | Comedor | 1 |
| Abastecimiento cocina | | | 1 | Toilette | |
| Abastecimiento baño | | | 1 | Terraza | |
| Desagüe cocina | | | | Terraza Servicio | |
| Desagüe baño | | | | Garage | |
| | | | | Patio | |
| | | | | Otros | |

1 - HORMIGON ARMADO

| Rubro | Unidad | Cantidad | Descripción |
|---|--------|----------|---|
| 2 - ALBAÑILERIA | | | |
| Rubro | Unidad | Cantidad | Descripción |
| Demoliciones | m2 | | Retiro de piso flotante |
| | m2 | | Retiro de muebles y aereos |
| Muros | m2 | 1 | Reparación de fisuras de acuerdo a lo establecido en el pliego |
| Revoque muros | m2 | C/N | Según MCG 1.1 |
| Revoque cielorrasos | | | Reparación de fisuras de acuerdo a lo establecido en el pliego |
| Enduído muros | m2 | 160 | En todos los ambientes |
| Impermeabilización baño | m2 | 15 | Piso y en pared según MCG según ítem 2.3 Impermeabilizar el contrapiso con producto cementicio del tipo SuperSEAL PLUS monocomponente o SIKATOP SEAL aplicando 3 manos cruzadas en toda la superficie horizontal del baño y parametros verticales hasta una altura de 200 cm en duchero y 30 cm en resto del baño. Se indica en PMCG 2.3 sobre indicaciones de malla de fibra de vidrio. |
| Impermeabilización antepechos aberturas exteriores, dinteles, jambas | ml | 8 | Sikatop seal 107 + pintura impermeabilizante de color similar al de la fachada |
| Impermeabilización muros | ml | 5 | Sellado de juntas entre paneles con sikaflex, previamente se debe quitar masilla original |
| Piso parquet pegado | m2 | 38 | D1, D2 y D3 Mantenimiento de parquet existente con reposición de piezas faltantes. Pulido e hidroquelado del tipo Bona novia satinado en dormitorios. |
| Piso monolítico** | m2 | 22 | Living, corredor Pulido y cristalizado. (a constatar estado en obra) |
| Piso cerámico (Previa aprobación de muestra por supervisión de obra) | m2 | 12 | Baño y cocina: Cerámica alto tránsito, grado 4, según MCG / 1.3.1.(Previa aprobación de muestra por supervisión de obra) |
| Zócalos nuevos madera | ml | 38 | En dormitorios zócalos de madera según MCG ítem 1.4 |
| | ml | 12 | Cocina zócalos blancos |
| Revestimiento cocina | m2 | 5 | Revestimiento 60 cm s/ mesada, b/mesada y nicho cocina (fondo y laterales) según MCG ítem 1.5 . Color blanco. <i>Con previo retiro de los existentes</i> |
| Revestimiento baño. (Previa aprobación de muestra por la supervisión por supervisión de obra) | m2 | 14 | Revestimiento total baño según MCG ítem 1.5. Color blanco. <i>Con previo retiro de los existente. (Previa aprobación de muestra por la supervisión de obra)</i> |
| Pintura muros | m2 | 180 | Todos los ambientes tipo Incalex Lavable según MCG - 1.6. Color blanco |
| | m2 | 2 | Muro exterior a puerta de acceso tipo Incalex Lavable |
| Pintura cielorrasos | m2 | 65 | Todos los ambientes pintura antihongos según MCG ítem 1-6. Color blanco |
| | m2 | 3 | Bloqueador de humedad en cielorraso de baño |

| | | | |
|--|--------------|---------------|---|
| Esmalte sintético/Barniz | Cant. | Medida | |
| Esmalte | 5 | | Hojas de puertas interiores según MCG ítem 1.6. Color blanco |
| Esmalte*** | 38 | ml | zócalos de madera |
| Esmalte sintético | 1 | | Tablero general de instalación eléctrica según MCG ítem 1.6. Color blanco |
| Esmalte sintético | 5 | | Marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.6. Color blanco |
| Mesadas | Cant. | Medida | |
| Las medidas se verificarán en obra | 1 | 0,60x 2,40 | Granito- Zócalo de 5 cm sobre mesada |
| Otros | Cant. | Medida | |
| Mueble de cocina (las medidas se verificarán en obra) | 1 | 0,55 x 1.65 | Mueble bajo mesada nuevo con cajoneras con rieles metálicos, va apoyado sobre banquina de hormigón. Con retiro del mueble existente |
| | 1 | 0,15 x 2,40 | Listón doble marmol o granito para duchero de 12 cm de alto |
| | 1 | 0,55 x 1.65 | Banquina de hormigón |

3 - INSTALACION SANITARIA

| Rubro | Tipo | Unidad | Cantidad | Descripción |
|-----------------------|---------------|--------|----------|---|
| Desagües | | U | 1 | Baño según MCG ítem 2.2 |
| | | U | 1 | Cocina y conexión para lavarropas según MCG ítem 2.2 |
| Suministro de agua | | U | 1 | Baño llave de paso AF y AC según MCG ítem 2.1 |
| | | U | 1 | Cocina termotanque y lavarropas llaves de paso fría y caliente bajo mesada según MCG ítem 2.1 |
| Aparatos y Accesorios | Inodoro | U | 1 | Con mochila exterior salida inodoro de 100 mm según MCG ítem 2.6.1 |
| | Bidet | U | 1 | Formando juego con el inodoro según MCG ítem 2.6.2 |
| | Lavabo | U | 1 | Formando juego con el inodoro según MCG ítem 2.6.2 |
| | Pileta cocina | U | 1 | De acero inox. 36 ancho *41 largo * 18 prof Según MCG ítem |
| Grifería | Cocina | U | 1 | Según MCG ítem 2.6.4 |
| | Lavabo | U | 1 | Según MCG ítem 2.6.4 |
| | Bidet | U | 1 | Según MCG ítem 2.6.4 |
| | Ducha | U | 1 | Según MCG ítem 2.6.4 |
| Pruebas | | GI | 1 | Prueba manométrica en presencia de supervisión de obra |
| | | GI | 1 | Prueba hidráulica en presencia de supervisión de obra |
| Accesorios | 1 Jgo | U | 4 | Portarrollo- percha, toallero, jabonera |
| Colillas | | U | 5 | cantidad necesaria |
| Otros | | U | 1 | Goma WC |
| | | U | 1 | grasera |
| Sifones | | U | 2 | En pileta de cocina y pileta de baño Según PMCG 2.4. El sifón a colocar en baño será según lo indicado en MCG 2.4 y en cocina en PVC con tapa de inspección, del tipo botella con salida 50 mm. No se aceptarán, ni en baño ni en cocina, sifones conformados por única pieza de caño corrugado. |

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m

Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m

- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.

- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

| Rubro | Unidad | Cantidad | Descripción |
|-------------------|--------|----------|--|
| Tablero | U | 1 | Tablero Nuevo según MCG y normativa UTE -Firma tecnica |
| Llaves térmicas | U | 10 | Según MCG ítem 3.1 |
| Llave diferencial | U | 1 | Según MCG ítem 3.1 |
| Tímbr | U | 1 | Según MCG ítem 3.1 |
| Enhebrado * | m | 0 | TC 2 mm, luz 1 mm |
| | | 0 | Línea gral de 6 mm ² y tierra 6 mm ² |
| Llaves | U | 7 | |

| | | | |
|-------------------|---|----|--|
| Tomas | U | 14 | Tc sobre mesada cocina , cocina , lavarropas, calefón, heladera, extractor, baño, dorm (2 c/u)Dorm princ (3) estar (2) |
| Portalámparas | U | 7 | |
| Teléfono | | | Enhebrado |
| Extractor | U | 1 | Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Debe conta con tapa exterior /Se terminara de definir en S.O. |
| Plaquetas | U | 21 | Según MCG ítem 3.2 |
| Portero eléctrico | U | 1 | Debe estar funcionando a su entrega según MCG ítem 3.2 |

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE. **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.** De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

| Rubro | Cant. | Tipo | Medida | Descripción |
|--------------------------------|-------|----------------|-------------|---|
| Aberturas interiores (Ajustes) | 4 | M | | Baño, dormitorios |
| Aberturas interiores (Nuevas) | 1 | M | | Cocina |
| Aberturas exteriores (Ajustes) | 3 | AI | 1,39 x 1,34 | Dormitorios- Monoblock |
| | 1 | AI | 2.80 x 1,34 | Estar |
| | 1 | AI | 1,1 x 1,34 | Cocina según MCG ítem 4.1.1 |
| | 1 | AL | 0,25 X 0,25 | Rejilla de ventilación con mosquitero |
| | 1 | Semiblin da | 0,95 x 2,05 | Puerta de acceso semiblin dada de seguridad de 7 cm de espesor con terminación de pintura horneada según PMCG ítem 4.3- previa presentación de ficha técnica a Dirección de Obra para su aprobación. |
| Vidrios | U | c/n | | Según carpintería de aluminio |
| Mirilla | 4 | | 0,85 *0,4 | Vidrios esmerilados |
| | | | | Puerta de acceso |

6 - HERRAJES

| Rubro | Unidad | Cantidad | Descripción |
|------------------------|--------|----------|-------------------------------------|
| Cerradura de seguridad | | 1 | Cerradura de seguridad con pestillo |
| Pomos con llavín | | 5 | Pomos con llavín |

7 - LIMPIEZA

| |
|---------|
| General |
|---------|

NOTA:
La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.
La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.
La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

NOTAS

- 1-Los ítems no indicados en la presente memoria y que sean necesarios para la ejecución de la reparación y para que cumpla las directivas de PMG serán exigibles sin que esto implique un adicional para la empresa.
- 2- Las medidas indicadas son meramente referenciales
- 3- Memoria Constructiva y Descriptiva de referencia

| Extrapropuesta | Unidad | Cantidad | Descripción |
|-----------------------|--------|----------|--|
| Cerámica | m2 | 20 | Cerámica alto tránsito, grado 4 en living, corredor según MCG / 1.3.1.(Prevía aprobación de muestra por supervisión de obra) |
| Zócalos nuevos madera | ml | 23 | Estar, corredor zócalos blancos |
| Enhebrado * | m | 378 | TC 2 mm, luz 1 mm |
| | | 123 | Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2 |

H. Rinaldi
ARQUITECTA A.N.V.