

Fecha:	1/3/2024	Inspector:	Arq. Alfredo Pereda
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	426.433	I.D.:	113.403
Block:	09-H	Unidad:	903
Expediente:	437/24	C.H.:	70
Dirección:	P.Vecinal		

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	4
Local	Pierde	No pierde			
		Comedor	0	Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	0
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	0
Desagüe cocina		Terraza Servicio	1	Garage	0
Desagüe baño		Patio	0	Otros	-

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
BASE PILAR	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones / AREA MUROS	m2	11,10	Retiro total revestimiento cerámico en cocina y baño.
	m2	0,96	Ampliar 40cm vano de la terraza de la cocina para colcoar abertura nueva
LIMPIEZA PREVIA	U	1,00	INCLUYE RETIRO DE MUEBLES Y PLACARES VIEJOS (EN CASO DE EXISTIR)
Contrapiso de hormigón	m2	0,00	
		0,00	
Muros TICHOLO / BLOQUE 12	m2	0,00	
Muros TICHOLO / BLOQUE 8	m2	0,00	
Muros de ladrillos	m2	0,00	
		0,00	
Tabiques de yeso	m2	0,00	
		0,00	
Revoque muros INT	m2	2,00	Reparaciones varias según MCG ítem 1.1. Se realizarán de forma de imitar las superficies existentes, debiendo quedar perfectamente enrasadas y aplomadas.
Revoques EXTERORES	m2	1,00	Reparacion de revoques en terraza según MCG
Revoque cielorrasos	m2	0,00	-
IMPERMEABILIZACIONES	m2	4,91	BAÑO - Piso total y paramentos ducha hasta 1 m según MCG ítem 1.2.1
	m2	1,63	TERRAZA - Piso total según MCG ítem 1.2.1
	m2	4,89	ANTEPECHOS y JAMBAS - de vanos y aberturas - 2 manos de impermeabilizante cementicio Sikatop Seal 107 o similar,
	ml	37,60	Sellado perimetral aberturas con masilla poliuretánica tipo Sikaflex o similar
Humedad de Cimientos	ml	0,00	-
Fisuras	ml	5,00	Sellado y tratamiento según MCG ítem 1.1 + COLOCAR 3 GRAMPAS EN FISURA ESQUINA DE TABIQUE COCINA
Cielorrasos	m2	0,00	-
	m2	0,00	-
Piso calcareo	m2	0,00	-
Piso Arena y Portland	m2	0,00	-
Piso MONOLÍTICO pulido	m2	71,61	Limpieza, pulido y Cristalizado Según MCG ítem 1.3.4
Piso cerámico	m2	4,26	PISO BAÑO Y TERRAZA + PENDIENTES
Piso PARQUET	m2	36,87	Limpieza, pulido fino y plastificado según M.C.G.
Piso FLOTANTE	m2	0,00	-
Zócalos	ml	0,00	-
Revestimiento	m2	2,93	COCINA - según MCG ítem 1.5
	m2	8,17	BAÑO -según MCG ítem 1.5
Pintura muros INTERIORES	m2	187,03	PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIE - Según MCG ítem 1.6
	m2	187,03	PINTURA del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.6
Pintura muros EXTERIORES	m2	8,50	PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIE - Según MCG ítem 1.6
	m2	8,50	PINTURA del tipo Membrana Acrílica para Exteriores según MCG ítem 1.6
Pintura cielorrasos	m2	75,87	PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIE - Según MCG ítem 1.6
Pintura cielorrasos madera	m2	75,87	PINTURA del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.6
	Cant.	Medida	

Esmalte sintético/Barniz	1	90x205	ACCESO - hoja y marco de puerta ACCESOS MCG ítem 1.4 + REJA
Esmalte sintético/Barniz	6	80x240	DORM/CORR/COCINA - hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	1	70x240	BAÑO - hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
	Cant.	Medida	
Mesadas	1	60x188	GRANITO GRIS MARA O SIMILAR
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	55x88x188	4 PUERTAS Y CAJONERA MELAMINICO BLANCO (5 MÓDULOS)
Varios			

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
	U	1,00	TERRAZA - Sellar union de columnas FC con pieza FF "Y". Revisar caja de piso.
Desagües	U	2,00	BAÑO y COCINA HASTA PRIMARIA Según MCG
	U	1,00	LAVARROPA BAJO CALEFÓN EN CORREDOR
Suministro de agua	U	1,00	Abastecimiento completo desde columnas (Baño y Cocina tienen acometidas)
Aparatos y Accesorios	U	3,00	LAVATORIO / INODORO / BIDET
	U	1,00	Pileta Cocina Acero inox simple
	U	6,00	1 Porta Rollo / 2 Jabonera / 1 Toallero / 2 perchas
Grifería	U	3,00	Monocomandos: 1 Lavatorio / 1 Bidet / 1 Ducha / 1 Lavarropa
	U	1,00	Monocomando Cocina
Colillas	U	9,00	Lavatorio / Inodoro / Bidet / Calefón / Cocina
Otros	U		

REQUISITOS SOLICITADOS POR O.S.E. SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:
 Conexión de 1/2" - largo 0,45m, alto=0,40m, ancho=0,20m
 Conexión de 1" - largo 0,60m, alto=0,50m, ancho=0,20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por O.S.E.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de O.S.E. ya la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2") y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").
 Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad)
 Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran, para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.
- N° de puerta de la Propiedad (otorgado por la Intendencia): Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1,00	TABLERO A REALIZAR
			INSTALACION EMBUTIDA NUEVA
Llaves térmicas	U	10,00	según MCG
Llave diferencial	U	1,00	
Tímbr	U	1,00	
Enhebrado	m	Completo	A/C 3mm, TC 2 mm, luz 1 mm / Línea gral de 6 mm ² y tierra 6 mm ²
Llaves	U	10,00	-
Tomas	U	18,00	-
Portalámparas	U	9,00	
Plaquetas	U	28,00	10 llaves + 15 Tomacorriente
Teléfono	U	1,00	
CAJAS DE INSPECCIÓN	U	3,00	
Extractor cocina	U	1,00	Extractor DIAMETRO 10 cm caudal mínimo 700 m ³ PVC A FACHADA

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad, para la conexión al servicio, mediante Técnico Electricista

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	6	CARP	80x240	Puertas Corredor, Dormitorios y Cocina según MCG
	1	CARP	90x205	Puerta ACCESO según MCG
	1	CARP	70x240	Puerta Baño según MCG
Aberturas interiores (nuevas)	0			
Aberturas exteriores(nuevas)	1	ALU	50x50	BAÑO
	1	HERRE	90x205	REJA de PUERTA de ACCESO
	2	ALU	313x100	ESTAR y DORMITORIO 1
	2	ALU	256x100	DORMITORIOS 3 y 4

	1	ALU	200x100	DORMITORIO 2
	1	ALU	120x240	COCINA
	1	CARP	90x205	PUERTA DE ACCESO
Postigones	4	PVC	VARIAS	1x3,13 / 2x2,56 / 1x2,00 POSTIGONES DE PVC TIPO ACORDEÓN
Rejas	1			PUERTA DE ACCESO - DOS CERROJOS combinados misma llave
Cristales	M2	SIMPLE	1	REPOSICIÓN VIDRIOS FIJOS DE PUERTAS CARPINTERIA
				Aberturas de aluminio serán suministradas c/Cristales COLOCADOS
Mirilla	1			en puerta de acceso

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	3,00	CERRADURAS PUERTA EXTERIOR y CERROJOS DE LA PUERTA REJA COMBINADAS CON LA MISMA LLAVE
	U		
Pomos con llavín	U	7,00	EN PUERTAS A SUMINISTRAR
	U	0,00	-
Otros	U		-

7 - LIMPIEZA

NOTA:

La visita a la unidad, a realizarse previa a la cotización, es de carácter OBLIGATORIO y será considerada como parte complementaria de ésta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación obligatoria.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

ARQUITECTO
Arq. Alfredo Pereda