

Fecha:	1/3/2024	Inspector:	Arq. Alfredo Pereda
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	426.433	I.D.:	113.107
Block:	2-B	Unidad:	902
Expediente:	541	C.H.	70
Dirección:	P.Vecinal N°4487		

### MEMORIA PARTICULAR

#### PRUEBAS SANITARIAS:

#### TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	3
<b>Local</b>	<b>Pierde</b>	<b>No pierde</b>	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina		REALIZAR	Estar comedor	Toilette	0
Abastecimiento baño		REALIZAR	Cocina	Terraza	0
Desagüe cocina		REALIZAR	Terraza Servicio	Garage	0
Desagüe baño		REALIZAR	Patio	Otros	1 Corredor Amplio

#### 1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
BASE PILAR	m3		

#### 2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones / AREA MUROS	m2	11,22	OPCIONAL - Retiro total revestimiento cerámico en cocina y baño.
Limpieza previa	m2	1,00	INCLUYE RETIRO DE MUEBLES Y PLACARES VIEJOS
Revoque muros INT	m2	2,00	Reparaciones varias según MCG ítem 1.1. Se realizarán de forma de imitar las superficies existentes, debiendo quedar perfectamente enrasadas y aplomadas,
Revoques EXTERIORES	m2	1,00	Reparacion de revoques en terraza según MCG
Revoque cielorrasos	m2	0,00	-
IMPERMEABILIZACIONES	m2	4,91	OPCIONAL - BAÑO - Piso total y paramentos ducha hasta 1 m según MCG ítem 1.2.1
	m2	1,63	TERRAZA - Piso total según MCG ítem 1.2.1
	ml	9,00	ANTEPECHOS y JAMBAS - de vanos y aberturas - 2 manos de impermeabilizante cementicio Sikatop Seal 107 o similar,
	ml	9,00	Sellado perimetral aberturas con masilla poliuretánica tipo Sikaflex o similar
Fisuras	ml	5,00	Sellado y tratamiento según MCG ítem 1.1
Cielorrasos	m2	12,69	COCINA Y DORM 01 - Preparación de la superficie - Según MCG ítem 1.6
	m2	0,00	-
Piso calcareo	m2	0,00	-
Piso Arena y Portland	m2	0,00	-
Piso MONOLÍTICO pulido	m2	26,88	Limpieza
Piso cerámico	m2	2,63	OPCIONAL - PISO BAÑO + PENDIENTES
Piso PARQUET	m2	25,51	Limpieza Y ENCERADO
Piso FLOTANTE	m2	0,00	-
Zócalos	ml	10,00	Mismo zócalo que el existente 4m reparación y 6m de colocación de EXISTENTES
Revestimiento	m2	3,05	OPCIONAL SI FALLA PRUEBA HIDRÁULICA - COCINA - según MCG ítem 1.5
	m2	8,17	OPCIONAL SI FALLA PRUEBA HIDRÁULICA - BAÑO -según MCG ítem 1.5
Pintura muros INTERIORES	m2	119,30	COCINA Y DORM 01 - Preparación de la superficie - Según MCG ítem 1.6
	m2	119,30	COCINA Y DORM 01 - PINTURA del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.6
Pintura muros EXTERIORES	m2	8,50	PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIE - Según MCG ítem 1.6
	m2	8,50	PINTURA del tipo Membrana Acrílica para Exteriores según MCG ítem 1.6
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Esmalte sintético/Barniz	4	80x240	DORM/COCINA - hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	1	70x240	BAÑO - hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	1	80x205	CORREDOR - hoja y marco de puerta ACCESOS MCG ítem 1.4 + REJA
Varios			

#### 3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
			TODO OPCIONAL SI FALLA PRUEBA HIDRAULICA Y DESAGUES
Desagües	U	2,00	BAÑO y COCINA HASTA PRIMARIA Según MCG
	U	1,00	LAVARROPA BAJO CALEFÓN EN CORREDOR

Suministro de agua	U	1,00	ABASTECIMIENTO COMPLETIO DESDE COLUMNAS (Baño y Cocina tienen acometida)
Aparatos y Accesorios	U	3,00	LAVATORIO / INODORO / BIDET
Grifería	U	3,00	Monocomandos: 1 Lavatorio / 1 Bidet / 1 Ducha / 1 Lavarropa
	U	1,00	Monocomando Cocina
Colillas	U	9,00	Lavatorio / Inodoro / Bidet / Calefón / Cocina
Otros	U	1,00	SIFÓN de pileta de cocina tipo BOTELLA

#### REQUISITOS SOLICITADOS POR O.S.E. SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

\* Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de 1/2" - largo 0,45m, alto : 0,40m, ancho: 0,20m

Conexión de 1" - largo 0,60m, alto : 0,50m, ancho: 0,20m

\* Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por O.S.E.

\* Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de O.S.E. ya la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2") y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad)

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran, para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

\* N° de puerta de la Propiedad (otorgado por la Intendencia): Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

#### 4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1,00	REVISAR ESTADO DE INSTALACIÓN
			<b>TODO OPCIONAL</b>
Llaves térmicas	U	8,00	según MCG
Llave diferencial	U	1,00	
Timbre	U		
Enhebrado	m	Completo	A/C 3mm, TC 2 mm, luz 1 mm / Línea gral de 6 mm <sup>2</sup> y tierra 6 mm <sup>2</sup>
Llaves	U	7,00	-
Tomas	U	11,00	-
Portalámparas	U	6,00	
Plaquetas	U	18,00	10 llaves + 15 Tomacorriente
Teléfono	U	1,00	
CAJAS DE INSPECCIÓN	U	0,00	
Extractor cocina	U	1,00	Extractor DIAMETRO 10 cm caudal mínimo 700 m <sup>3</sup> PVC A FACHADA

**Nota:** La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.** De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad, para la conexión al servicio, mediante Técnico Electricista

#### 5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	4	CARP	80x240	PuertaS Dormitorios y Cocina según MCG
	1	CARP	90x205	Puerta ACCESO según MCG
	1	CARP	80x205	Puerta Corredor según MCG
	1	CARP	70x240	Puerta Corredor según MCG
Aberturas exteriores (ajustes)	4	ALU	VARIAS	REVISAR ABERTURAS EXISTENTES
	3	PVC	VARIAS	REVISAR POSTIGOS EXISTENTES
Aberturas interiores (nuevas)	0			
	0			
Aberturas exteriores(nuevas)	1	ALU	120x240	COCINA a TERRAZA

#### 6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	3,00	CERRADURAS PUERTA EXTERIOR Y REJA MISMA LLAVE
	U		
Pomos con llavín	U	5,00	EN PUERTAS A SUMINISTRAR O AJUSTAR

#### 7 - LIMPIEZA

**NOTA:**

La visita a la unidad, a realizarse previa a la cotización, es de carácter OBLIGATORIO y será considerada como parte complementaria de ésta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación obligatoria.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.



---

ARQUITECTO  
Arq. Alfredo Pereda