



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Departamento: Salto

MEMORIA SANITARIA PARTICULAR

OBRA: Escuela Nº 29 – Estación Itapebí – Salto

OBJETO: Obras de mantenimiento edilicio

UBICACIÓN:

Dirección: Estación Itapebí

Localidad: Estación Itapebí

Departamento: Salto

DESCRIPCION DE TRABAJOS A REALIZAR

Nueva instalación sanitaria, desagües primarios y secundarios, abastecimiento de agua.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa: SSHH de niños y docente, cocina, cañerías internas y externas necesarias de abastecimiento de agua fría y caliente, desagües primarios y secundarios, ventilaciones, de acuerdo a los recaudos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES Y REQUISITOS PARA LA PRESENTACION DE LA OFERTA .

Para todo lo que no esté explícitamente indicado en esta memoria o en caso de controversia, rige lo indicado en la memoria constructiva general de A.N.E.P., pliego de condiciones para la ejecución de obras de CO.DI.CEN., memoria constructiva particular de arquitectura, memoria general de instalaciones Sanitarias, recaudos gráficos y Ordenanza Municipal de Salto, Montevideo y reglamento de OSE.

DESCRIPCION DE TRABAJOS A REALIZAR.**1. Red de desagües:**

Todos los caños de PVC de desagüe serán en pared gruesa.

1.1 Cámaras de Inspeccion:

Se construirán según normativa, sobre la base de hormigón tipo II de 0,10m de espesor mínimo y con una zarpa de 0,10m sobre el parámetro exterior de las paredes.

Las paredes se harán con ladrillo de prensa de la mejor calidad tomados con arena y portland 4x1, revocándose interior y exteriormente con arena terciada y portland 2x1 con adición de hidrófugo. Se lustrarán luego con un enlucido de portland puro perfectamente liso.

Los fondos estarán formados por canaletas o medias cañas (con caños de hormigón o formada de hormigón), los cojinetes pueden ser de mampostería revocado y lustrado o de

hormigón tustrado, todos estos elementos se deberán disponer de modo de facilitar el escurrimiento de las materias sólidas y líquidas.

Todas las tapas quedarán perfectamente accesibles, permitiendo su fácil remoción sin que se produzcan roturas en ninguna de las partes.

Contarán con tapas de registro de hormigón vibrado de primera calidad y bulones de bronce para su apertura, contratapas de hormigón vibrado las que deberán ir debidamente selladas, a esta contratapa se le pondrá un bulón de bronce.

1.2 Cajas sifonadas, rejillas de piso, interceptor de grasas

Se instalarán las cajas sifonadas, rejillas de piso, interceptor de grasas y todos los elementos que sean necesarios para completar toda la instalación sanitaria.

Las cajas sifondas serán de PVC 15x15cm aprobadas de tipo Nicoll R/oficial, igual calidad o superior.

El interceptor de grasas será de polipropileno de alta densidad aprobado por normas UNIT de volumen interior igual a 30 litros. Deberá tener entrada para cao PVC 50mm y tapa rosxa hermética a prueba de olores.

1.3 Cañerías de Desagües primarios, secundarios y ventilaciones

Las tuberías y accesorios de PVC serán de 3.2 mm de espesor o Serie 20 en verticales primarios, prohibiéndose el doblado o modificación de las cañerías o accesorios con cualquier fuente de calor directo o indirecto. Se usarán piezas y accesorios adecuados para resolver los movimientos de cañerías.

Asimismo se recuerda el debido uso tanto de la solución limpiadora o lija esmeril N° 40 antes de aplicar el adhesivo para PVC de primera calidad tipo System o Tigre, similar o superior, con el objetivo de lograr correctas uniones estancas.

Todas las tuberías de PVC de desagües y ventilaciones, se colocarán con la marca a la vista. Estas cañerías no podrán quedar sometidas a esfuerzos que puedan generar tensiones en el material, así como a cargas que puedan generar aplastamiento, ni quedar expuestas a la intemperie.

Cuando la cañería de PVC se coloque en forma subterránea, irán asentadas en todo su recorrido sobre una capa de arena compactada de diez centímetros de espesor como mínimo. En su longitud y con una separación de diez (10) veces el diámetro del caño, se

colocará por debajo (0,10m), por encima y a los costados, una capa de hormigón (Tipo III) para evitar el movimiento en la cañería. Asimismo, esta cañería estará parcialmente cubierta con arena, de forma tal que sea visible la marca de la misma y las uniones de los caños. Luego de aprobada la inspección subterránea, se rellenará la zanja recubriendo con arena la totalidad de la cañería por lo menos diez centímetros sobre la misma. Luego, se tapará con una primera capa de tierra o tosca fina de por lo menos 20 cm de espesor en todo su recorrido. Las siguientes capas no serán mayores a 20cm y entre ellas se realizará una buena compactación, humedeciendo antes de comenzar con la siguiente capa de relleno.

1.4 Accesorios de cañerías:

Se admite el uso de accesorios tradicionales de PVC soldable de primera calidad o de PPL JE (polipropileno con junta elástica) tipo Duratpo, Poliseal, Tigre, igual o mayor calidad. Lo mismo con las cañerías de desagües.

En el uso de accesorios con junta elástica se utilizará lubricante en aerosol o en pasta, según el diámetro a instalar.

1.5 Desagüe ventilación:

Serán en PVC 100mm.

Se sujetarán a la estructura por medio de abrazadera tipo Bis con junta de goma y varilla roscada de 10mm, ésta se anclará con producto químico tipo Anchor Fix o similar de primera calidad.

Las abrazaderas se pondrán a 20cm de cada unión de cañerías y accesorios, al centro de cada tramo de caño.

2. Abastecimiento:

Las tuberías serán de polipropileno con uniones soldadas por termofusión tipo "Aquasystem", Tigre ó "Eco-Agua", Azul Fusión u otro similar según Norma UNIT No. 799/90 y 879/91, aprobado por la Supervisión de Obras, aunque en todos los casos se deberán usar materiales de la misma marca. Agua Fría PN 20 y agua Caliente PN 25, cuando estas tuberías se ubiquen en él contra piso llevarán un tubo de aislación de 13mm de espesor mínimo.

Los accesorios serán del mismo material y marca, y con insertos metálicos en los puntos de conexión de griferías o colillas. Las uniones de termo fusión deberán ser ejecutadas con las herramientas específicas según catálogos del fabricante y por la Supervisión de Obras. Estas cañerías se instalarán en los baños solicitados e irán empotradas.

Las cañerías que sean subterráneas se asentarán y protegerán con arena gruesa con una tapada mínima de 40 cm desde el lomo del caño.

2.1 Pruebas e inspecciones de Cañerías:

Todas las cañerías serán sometidas a pruebas según ordenanza municipal.

Siendo coordinada la misma con la dirección de obra para ser inspeccionada.

Si no se realizaran las mismas, la supervisión de obra podrá solicitar realizar la misma en cualquier momento y podrá solicitar descubrir las respectivas cañerías.

3. Aparatos sanitarios, griferías, accesorios

3.1 Inodoros:

3.1.1 Inodoro común con tapa:

Se colocarán inodoros de primera calidad tipo Olmos Nórdico o Ferrum Bari, similar o superior, color blanco brillante, nuevo con tapa tipo Astra acolchonada del mismo color del inodoro.

La sujeción será con tornillos de bronce con cabeza exagonal cromadas, tacos de plomo y pastina del mismo color que el artefacto (no silicona).



3.2 Cisterna exterior:

Cisternas calidad magya o superior, con accionamiento de palanca, no se aceptará pulsador, la altura de la entrada de agua de la cisterna será de 1.55mt desde el N.P.T. La descarga será de PVC primera calidad, embutida en la pared. El codo inferior que conecte al inodoro, será HH con junta elástica de primera calidad PVC o PPL y se pondrá tapa juta cromado para terminación. Se instalará en la conexión de agua, llave de paso esférica M/M en escuadra tipo Coflex de primera calidad (similar o superior) a una altura de 1.60mts y separada 15cm del borde de la cisterna, colilla tipo Coflex HH 25cm (similar o superior).



3.3 Lavatorios de pie para baños

Se instalarán lavatorios color blanco brillante calidad tipo Ferrum Bari.

3.4 Pileta de cocina

Se instalará una pileta simple de tipo Johnsonn 752 de acabado satinado acero 304 medidas 52x32x15cm, calidad igual o superior.



Los desagües se conectarán a la pared por medio de sifón rígido de botella de PVC primera calidad tipo Duke, igual o superior, en pared se dejará para recibir al mismo un codo con junta elástica HH de 40mm a 90° con junta elástica de primera calidad PVC o PPL y se pondrá tapa juta cromado para terminación.

3.5 Griferías baños

En el baño se instalará grifo de bronce cromado de primera calidad volante cruz con cierre tradicional tipo FV, Docol, Rimonti, similar o superior.



3.6 Grifería cocina

En las Kitchenet irá grifo monocomando AF/AC de cocina pico alto flexible, tipo FV, Docol, Rimonti, similar o superior.



En todos los casos quedarán bien sujetas a la mesada o lavatorio, se utilizará para esto una tuerca con vuelo de bronce de primera calidad (no plástica ni de chapa).

En el monocomando la medialuna y tornillos de sujeción serán de bronce (no de metal).

Todas las griferías se posicionarán a 45° a la derecha con respecto al eje de la bacha.

3.7 Accesorios baños

Se colocarán portarrollos y jaboneras empotrados de losa blanca.

3.8 Termotanque de 30 litros

Se instalará un termotanque cobre clase A, según indicaciones en planos.

4. Terminaciones:

Todas las terminaciones de cañerías serán a plomo y escuadrado con el revestimiento.

En caso de existir una excéntrica se considerará la terminación del tapa junta en la misma.

Todas las tomas de agua llevarán tapajuntas.

La conexión de colillas o griferías exteriores se realizarán con teflón de primera calidad Tipo Gianni o superior, o con cáñamo y pintura en pasta (no pasta sella rosca).

5. Limpieza final de obra

Todos los elementos que componen dicha instalación, se deberán mantener en todo momento limpios y protegidos correctamente hasta la recepción de la obra.

6. Planos conforme a obra

Una vez finalizada la obra, la empresa deberá presentar los planos verídicos de las instalaciones.



Arq. Daniela Mello
Residente CO.DI.CEN.