



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: Escuela N° 29 – Estación Itapebí – Salto

OBJETO: Obras de mantenimiento edilicio

UBICACIÓN:

Dirección: Estación Itapebí

Localidad: Estación Itapebí

Departamento: Salto

Objeto de las obras:

Refacción de baños de niños, baño docente y cocina. Instalación sanitaria nueva. Reparación de cubierta.

Sectores de intervención:

Baños y cocina y toda la cubierta.

Alcance de los trabajos

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo éstos, todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales Departamentales, OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS Y Ley N° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Generalidades

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

El Contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra durante todo el proceso de obra.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o esté mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

Documentación de referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.

Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP - CODICEN.

Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Públicas MTOP.

Materiales

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones. Las ofertas serán debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, designará técnicos que emitirán los informes correspondientes resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos.

TRABAJO A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Movimientos de tierra
3. Demoliciones
4. Estructuras - Hormigones
5. Albañilería
6. Acero inoxidable
7. Pétreos
8. Pinturas
9. Instalación sanitaria
10. Instalación eléctrica
11. Varios

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 Construcciones provisionales

1.1.1 Oficinas y servicios

Se realizarán las construcciones provisionales solicitadas por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. En caso de coordinar con la dirección del local el uso de espacios pertenecientes a la escuela, entonces, estos rubros no se certificarán.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

El obrador, la casilla provisional y la oficina de obra (en caso que se requiera), se podrán construir de acuerdo a las especificaciones de la M.C.G., o en su defecto se podrá realizar con algún sistema desmontable. En ambos casos la empresa contratista deberá retirar dichas construcciones, previa entrega de la obra, dejando el terreno limpio de materiales. Durante el transcurso de las obras, se podrán trasladar dichas instalaciones, en caso de ser necesario para el mejor desarrollo de las actividades y seguridad general.

El contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y a la memoria constructiva general.

1.1.2 Vallados

Se deberán realizar todas aquellas barreras y vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

En general se deberá delimitar perfectamente los sectores de obra, en acuerdo con la supervisión de obras.

1.2 Replanteos

1.2.1 Replanteo de cañerías sanitarias

Se realizará el replanteo del tendido de la cañería sanitaria y de los demás elementos planteados en recaudos gráficos.

2. MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1.1 Excavaciones para instalación sanitaria (zanjas y pozos)

Se ejecutarán las excavaciones para las instalaciones sanitarias luego de realizado el replanteo de los tendidos de las mismas en un todo de acuerdo con las láminas de sanitaria.

2.2 Nivelación con rellenos y aportes

2.2.1 Nivelación

Se realizarán los movimientos de tierra y los rellenos correspondientes de todos los zanjados, según se indica en memoria sanitaria particular.

2.2.2 Compactación

Luego se compactarán las zonas afectadas.

3. DEMOLICIONES

3.1.1 Demolición de contrapisos y pavimentos interiores

Se realizará la demolición de todos los pisos y contrapisos necesarios (los que puedan mantenerse, no se demolerán) en el área de intervención.

4. ESTRUCTURAS – HORMIGONES

4.1 Mesada de hormigón armado en cocina

Losas de h.a. Esp. 6cm.

La mesada tendrá las dimensiones indicadas en las láminas de albañilería (ver detalles correspondientes), será de hormigón armado de 6cm de espesor y estará armadas con $\varnothing 6$ cada 20 cm en ambas direcciones.

La losa de mesada a realizar se apoyará en muros perimetrales.

5. ALBAÑILERIA

Niveles

Se respetarán los niveles existentes de pisos terminados, en caso de dudas se deberá consultar a la supervisión de obras y proyectista.

5.1 Cubierta

5.1.1 Reparaciones de cubierta

Se mantendrá la cubierta de chapa de cinc según se indica en planos. La misma deberá ser reparada en su totalidad. Se chequearán todos sus componentes, y se sustituirán todos aquellos que estén en mal estado. Esto refiere a tirantes, clavadores, chapas, tornillos, gomas, etc.

La cubierta deberá quedar reparada en su totalidad sin presentar ninguna filtración luego de la intervención.

5.2 Cielorrasos

5.2.1 Reparación cielorraso existente

Se limpiará, quitándole todas las manchas de humedades, y se pintará como se indica en ítem pintura.

5.3 Cerámicos de muros (cierre de puerta cocina)

5.3.1 Los cerámicos serán de primera calidad y respetarán los tipos y dimensiones que se indican en planos (plantas, cortes, detalles) y siguiendo todas las indicaciones de la memoria constructiva general y la presente memoria constructiva particular.

Se deberá cerrar la puerta de salida desde la cocina, como se indica en recaudos.

5.4 Canalizaciones

Según MCG.

5.4.1 Canalizaciones en muros

Se realizarán todas las canalizaciones requeridas para las instalaciones respetando la M.C.G.

5.5 Impermeabilizaciones

5.5.1 Impermeabilización horizontal de muro

Se levantarán las primeras hiladas con mortero hidrófugo, revocándose con igual mortero en las 3 caras. El número de hiladas será el necesario para superar en 2 hiladas o 10cm el nivel de piso interior o exterior (según corresponda el nivel más elevado) y/o quedar a nivel de zócalos interiores (ver memoria constructiva general).

5.5.2 Impermeabilización sobre pretilos

Se impermeabilizarán todos los pretilos existentes. Será con arena y portland con adición de hidrófugo. Se realizará según indicaciones de la MCG.

5.6 Revoques

5.6.1 Revoques exteriores

Revoques exteriores sobre muro que se construye para cierre de puerta de cocina.

5.6.2 Revoques interiores.

Se repararán los revoques sobre cerámicos en baños y cocina.

5.6.3 Cantoneras

En baños y cocina, las cantoneras serán de aluminio, perfil I N° 3430.

5.7 Contrapisos

5.7.1 Reparación de contrapisos existentes donde se reparan o construyen cámaras y en general

Se repararán todos los contrapisos afectados por las obras y todos aquéllos que se encuentren en el área de intervención y estén en mal estado, incluyendo los contrapisos exteriores.

5.8 Pavimentos interiores de baños y cocina

5.8.1 Porcelanatos

El pavimento interior a utilizar será porcelanato de tipo rectificado Pro Cement "A" 60x60cm.

Se colocará de acuerdo a las indicaciones del fabricante.

5.9 Revestimientos

5.9.1 Revestimientos verticales

Se colocará cerámica tipo Pointer Classico Branco 30x60cm mate rectificado, igual o mejor calidad, pegados con adhesivo para cerámicos hasta una altura de 2.10m.

Las juntas se rellenarán con pastina realizada con portland blanco y carbonato.

En el encuentro entre cerámico y revoque, se colocará buña de aluminio de 1cm de espesor.

Estas características se respetan en baños y cocina.

5.10 Ayuda a subcontratos

5.10.1 Ayuda a instalación sanitaria

Se trabajará en coordinación con los subcontratos, facilitando todo lo que sea necesario para el correcto desempeño de la obra.

5.10.2 Ayuda a instalación eléctrica

Se trabajará en coordinación con los subcontratos, facilitando todo lo que sea necesario para el correcto desempeño de la obra.

6. ACERO INOXIDABLE

6.1 Bacha de mesada de cocina

En cocina se usará bacha según indicaciones en memoria sanitaria particular.

7. PETREOS

Según planilla de pétreos correspondiente e indicaciones en planos.

La mesada será de granito gris de procedencia nacional de 2 cm de espesor, con los detalles y acabados que se indican en la planilla de pétreos.

En caso de ser necesario el uso de silicona para pegado de piletas o mesada, se deberá usar solamente silicona neutra. Las juntas en general deberán quedar perfectamente niveladas.

El contratista presentará muestras del granito a colocar, las que estarán sujetas a la aprobación del Arquitecto Supervisor.

7.1 P1

Según planilla

En cocina.

8. PINTURAS

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la memoria constructiva general y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la supervisión de obra lo indique.

8.1 Pintura interior

Los muros interiores de baños y cocina sobre cerámicos, se terminarán con pintura de igual o superior calidad y performance que tipo incalex dulux superlavable semi-mate para paredes interiores color será Blanco Gatito 30YY 78/035 pag. 254 del catálogo "Language of colors, next generation" de Inca.

8.2 Pintura para cielorrasos

Será pintura blanca mate anti hongos y se aplicarán 3 manos de la misma.

9. INSTALACION SANITARIA

Se deberá cumplir con las Normas Municipales y de OSE vigentes.

Todo según recaudos sanitarios gráficos y escritos.

10. INSTALACION ELECTRICA

Se deberán realizar las adaptaciones necesarias en las zonas de intervención. Para la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con la Reglamentación de UTE vigente y Normas UNIT para calidad de materiales. Los trabajos deberán ser realizados por un Técnico Instalador registrado y habilitado por UTE.

Lo que no se encuentre especificado en la Memoria Particular deberá ser consultado a la Memoria General de Instalación Eléctrica de ANEP.

10.1 Enhebrados completos tomas y luces

10.2 Cañerías y cajas en cielorrasos y muros

Las cañerías que quedan vistas (en techo), serán Daysa.

10.3 Luminarias

Las mismas están expresadas y definidas en planos y planilla de luminaria.

Las L1 serán artefactos tipo Marea vacíos para 1 tubo LED de equivalencia de 36 w Philips. Los tubos deberán ser suministrados e instalados por la empresa adjudicada. Los mismos deberán ser incluidos en la cotización.

Las L2 serán apliques de adosar para interior/exterior IP66, modelo FRANCY 2A1. para una lámpara de bajo consumo o LED, no incluida en artefacto pero que la empresa debe incluirlo en el presupuesto.

Todo según recaudos eléctricos gráficos y escritos.

10.4 Terminaciones

Plaquetas y módulos

Las plaquetas y módulos serán tipo AVE de Conatel o de superior calidad.

Interruptores termográficos diferenciados

Los interruptores serán del tipo termomagnéticas bipolares de poder de corte de 6KAmp de Merling Gering, ABB o superior calidad para todos los circuitos de los diferentes tableros. No se admiten llaves chinas.

11. VARIOS

11.1 Limpieza de obra

En un todo de acuerdo a lo indicado en la memoria constructiva general, en todo momento de obra se mantendrá cada local limpio.

Cuando se realicen tareas de pintura en muros, se deberán proteger los pisos y aberturas.

El contratista efectuará toda la limpieza de obra, tanto en los locales interiores, como en todos los espacios exteriores, pisos, artefactos sanitarios, cajas de instalaciones eléctricas, herrajes, vidrios, etc.

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. No se admitirá dejar obrador ningún tipo de construcciones provisorias.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la supervisión de obras.

11.2 Fletes

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

LEER

Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras.


Arq. Daniela Mello

Residente CODICEN