

**ANEP**DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIADIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

## **ANEP DGEIP**

### **DIVISIÓN DE MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES**

---

#### **JARDIN No 83**

Ciudad de Durazno

#### **MEMORIA CONSTRUCTIVA**

##### **Obra**

**“Sustitución de membrana asfáltica y reparación de claraboyas en edificio principal Salón Multiuso: limpieza de canalón e impermeabilización de canalón. Impermeabilización de friso de fachada principal.”**

##### **Plazo de obra**

El plazo para la construcción de las obras será de 20 días laborables para la Industria de la Construcción.

##### **Alcance de los trabajos**

Las obras se harán estrictamente de acuerdo a planos y la presente memoria que componen estos recaudos, incluyendo todos los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos que componen este proyecto, para que su ejecución sea preceptiva.

##### **Limpieza de obras**

El contratista deberá efectuar limpieza en la totalidad de la obra.

No se recibirán las obras, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Dirección de obra.

Al terminar la obra, el contratista quedará obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes.

Los elementos que se desamuren o retiren se entregarán a la Dirección de la escuela inventariados o, en el caso que la dirección lo indique, se deberá realizar la correcta disposición final de la misma.

##### **Recepción de obra**

Si se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas según las condiciones del Contrato se suspenderá dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecute en la forma estipulada.

##### **Barreras y vallados**

Se deberá contar con todos los vallados provisorios necesarios según lo indica la Memoria Constructiva general y reglamentación municipal vigente de forma de no interferir con el normal transcurso de las actividades educativas y de no representar un peligro para las mismas.



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

## MEMORIA PARTICULAR ALBAÑILERÍA

Para todos los casos, ver identificación en plano de albañilería

### A. SUSTITUCIÓN DE MEMBRANA ASFÁLTICA Y REPARACIÓN DE CLARABOYAS

#### DEMOLICIONES Y RETIROS

##### Demoliciones y retiros a realizar

##### 2.1.2 Acondicionamiento de azotea a impermeabilizar

Se deberá realizar una correcta preparación de la superficie:

1-Retiro de membrana existente en mal estado

2- Retiro de vegetación, materia orgánica, hidrolavado de la superficie,

Se deberán rellenar con arena y portland las zonas con mucho

3- Retiro de polvo, y cualquier otro elemento que pueda perjudicar la colocación de la membrana.

##### 2.2- Retiro de membrana y preparación de la superficie.

*Se deberán retirar la membrana existente, y acondicionar la superficie previo a aplicar la membrana.*

**Todo material que suja de las demoliciones, deberán ser entregado a la Dirección del Local escolar, dado que es propiedad de la Institución. En el caso que la Directora determine que no son de utilidad, se deberá realizar una correcta disposición final, fuera del predio escolar.**

## 3. ALBAÑILERÍA

### 3.1 Azoteas no transitables

#### Generalidades

Se deberá impermeabilizar la azotea en su totalidad, incluyendo el canalón de la fachada principal.

#### Elementos que la componen

**Aislación húmeda.** 1. Como capa impermeabilizante (en cubierta y en pretiles) se utilizará membrana asfáltica de 4mm (40k) con alma central de polietileno y terminación de aluminio gofrado asfáltica espesor 4 mm. (debe cumplir con Norma UNIT 1052:2000. La colocación se regirá por la Norma 1065:2000

#### Desagües pluviales

Se deberán ajustar los desbordes existentes, reponer columnas de bajada, ajustar todo lo necesario para que quede funcionando correctamente.



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES







**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES







# ANEP

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

## B. INTERVENCION 3 – FRIZOS

En fachada por calle Manuel Oribe y por calle Arróspide, se hará limpieza de friso superior para después aplicar en sella grutas donde sea necesario y membrana liquida, todo esto previo a realizar una correcta limpieza de la zona a tratar. Retiro de especies vegetales, tierra, etc. e hidro lavado de la superficie. Una vez lista se aplicará una membrana liquida, tipo INCAtech total o similar , Las fiuras en la zona sobre la puerta de entrada, etc. Se deberán sellar con Sellador elástico apto para este trabajo.





**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES



#### **D. Azotea SUM**

En S.U.M. se realizará la limpieza de canalón de hormigón y caños de bajada para después aplicar membrana asfáltica con aluminio, de 4mm.

Se deberá reparar el revoque afectado, y pintar la fachada al patio.

En zona de babetas de la cubierta de Isopanel, se deberá realizar el sellado de las mismas, e impermeabilizar los pretiles con membrana liquida con membrana geotextil.



#### **D. Obras interiores**





**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

Al interior del local principal, se deberá reparar alguna placa de cielorraso de EPS que está rota. Previo a este trabajo, revisar que no haya desprendimiento de revoques, en tal caso eliminar los que puedan generar un riesgo, dejando ladrillo visto.

Pintura de todo los espacios interiores comprendidos bajo la zona de la membrana asfáltica que se sustituye. Aberturas no se pintan en esta etapa.

**Reparar puerta principal**

Se deberá realizar la reparación de la puerta principal , y pintura de la misma en el mismo color actual.

Arq. Valentina Beriao  
Residente Durazno