

**ANEP**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIADIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

ANEP DGEIP

DIVISIÓN DE MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

JARDIN No 83

Ciudad de Durazno

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Obra

“Cambio de canalón y caño de bajada, aplacado yeso en acceso, dirección y aula. Salón Multiuso: limpieza de canalón e impermeabilización de canalón. Impermeabilización de friso de fachada principal.”

Plazo de obra

El plazo para la construcción de las obras será de 25 días laborables para la Industria de la Construcción.

Alcance de los trabajos

Las obras se harán estrictamente de acuerdo a planos y la presente memoria que componen estos recaudos, incluyendo todos los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos que componen este proyecto, para que su ejecución sea preceptiva.

Limpieza de obras

El contratista deberá efectuar limpieza en la totalidad de la obra.

No se recibirán las obras, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Dirección de obra.

Al terminar la obra, el contratista quedará obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes.

Los elementos que se desamuren o retiren se entregarán a la Dirección de la escuela inventariados o, en el caso que la dirección lo indique, se deberá realizar la correcta disposición final de la misma.

Recepción de obra

Si se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas según las condiciones del Contrato se suspenderá dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecute en la forma estipulada.

Barreras y vallados

Se deberá contar con todos los vallados provisorios necesarios según lo indica la Memoria Constructiva general y reglamentación municipal vigente de forma de no interferir con el normal transcurso de las actividades educativas y de no representar un peligro para las mismas.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

MEMORIA PARTICULAR ALBAÑILERÍA

Para todos los casos, ver identificación en plano de albañilería

A. INTERVENCION 1

Se realizará retiro de canalón y caño de bajada existente para colocar nuevos de chapa. El canalón será de chapa de 10*15cm, amurado con grampas cada 60cm. El caño de bajada será de chapa de 110 cm de diámetro. La salida será libre al patio, dado que no hay cámara de pluvial. En el interior, el aula mas afectada, se deberá reparar la humedad, y pintar el aula en pintura blanca.



B. INTERVENCION 2

En acceso principal, Dirección y Aula2, se colocará aplacado de yeso hasta fondo de cielorraso. En el acceso se realizará un cielorraso de yeso (4mt *2.00m)

Aplacado de Yeso en paredes.

Se trata de aplacado de yeso , conformado con Perfil omega, de 1.50 mm, y placa de yeso. Entre el perfil y la placa , se colocará nylon de 100 micrones. Se dejarán respiaraciones en zona inferior cada 1 mt.

C. INTERVENCION 3

En fachada por calle Manuel Oribe y por calle Arróspide, se hará limpieza de friso superior para después aplicar en sella gritas donde sea necesario y membrana liquida, todo esto previo a realizar una correcta limpieza de la zona a tratar. Retiro de especies vegetales, tierra, etc. e hidro lavado de la superficie. Una vez lista se aplicará una membrana liquida, tipo INCAtch total o similar , Las



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

fiuras en la zona sobre la puerta de entrada, etc. Se deberán sellar con Sellador elástico apto para este trabajo.



D. INTERVENCION 4

En S.U.M. se realizará la limpieza de canalón de hormigón y caños de bajada para después aplicar membrana asfáltica con aluminio, de 4mm.

Se deberá; a reparar el revoque afectado, y pintar la fachada al patio.





ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES
