



## *Licitación Abreviada N°3-2022*

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR  
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 28 NICHOS  
Y VEREDAS EN EL CEMENTERIO DE LA  
CIUDAD DE CHUY.**

## **Artículo 1) GENERALIDADES**

La obra a presupuestar consiste en la construcción de un bloque de 28 nichos dispuestos en 2 niveles, y veredas dentro del predio del cementerio de la ciudad de Chuy.

## **Artículo 2) IMPLANTACIÓN Y SUMINISTROS**

El sitio donde se implantará la obra se indica en el gráfico correspondiente. Se trata de un espacio despejado y con un nivel regular en la actualidad.

Cuenta con energía y disponibilidad de agua para el desarrollo de la obra.

Por tratarse de un espacio de uso público se exigirá un cercado perimetral del espacio donde se desarrollará la obra. Dicho cercado será de 2 metros de altura debiendo realizarse en forma prolija utilizando puntales rollizos de madera, mallaluz y malla sombra. Deberá cumplirse con la normativa vigente para el obrador.

## **Artículo 3) MOVIMIENTOS DE TIERRA**

La Intendencia de Rocha entregará el predio en la situación actual. A los efectos de preparar la base para la cimentación, el contratista deberá realizar un desmonte de terreno de 30 cm de espesor a partir del nivel de terreno existente, que abarcará toda la superficie de la platea de fundación que se construirá posteriormente (11.50 x 6 m). En la caja confeccionada de esa forma se construirá una base de balasto compactado de 20 cm de espesor (compactación 98% de PUSM). Sobre esa capa se construirá una capa de balasto cementado dosificado a 100 Kg/m<sup>3</sup>, compactada a 98% de PUSM. La base quedará perfectamente a nivel y la Dirección de Obra controlará la correcta compactación de la misma, pudiendo ordenar correcciones en caso que correspondiera.

## **Artículo 4) CIMENTACIONES**

Sobre la base de balasto compactado antes mencionada se construirá una platea de hormigón armado de 15 cm de espesor. Dicha platea tendrá las armaduras indicadas en los planos correspondientes. En la platea se anclarán los hierros que conforman los pilares mediante ganchos de 15 cm dentro de la losa. Las armaduras de cimientos tendrán un recubrimiento de 5 cm

El hormigón a utilizar en las cimentaciones tendrá una resistencia a la compresión de 250 k/cm<sup>2</sup>.

## **Artículo 5) ESTRUCTURA SUPERIOR**

La estructura superior estará conformada por muros portantes, con pilares, losas y vigas de hormigón armado tal como se indica en los gráficos correspondientes. Los pilares y demás elementos de hormigón armado tendrán las dimensiones y armaduras indicadas y recubrimientos de 1.5 cm.

El hormigón a utilizar en dichas piezas tendrá una resistencia a la compresión de 250 k/cm<sup>2</sup>.

## **Artículo 6) MUROS Y TABIQUES**

Los muros y tabiques serán portantes de bloques vibrados de 39x19x12 cm de espesor. El contratista deberá utilizar bloques de calidad y consistencia, aprobados por la Dirección de Obra para lo que se deberán presentar muestras en obra a los efectos de su evaluación y eventual aceptación.

### **Artículo 7) LOSAS**

Se construirán dos losas de hormigón armado, de acuerdo a lo indicado en planos. La losa superior llevará una viga invertida a modo de pretil, tal como se establece en los recaudos gráficos.

Las losas se dejarán con el hormigón a la vista en su cara inferior, a modo de cielorraso, por lo que se deberán enconfrar con placas de fenólico plastificado dejando una superficie prolijamente terminada.

Las losas de hormigón armado y se realizarán con hormigón de 250 k/cm<sup>2</sup> de resistencia a la compresión.

### **Artículo 8) AZOTEA SOBRE LOSA SUPERIOR**

Sobre la losa superior de hormigón armado se realizarán las siguientes capas que conformarán la azotea. Primero se conformarán las pendientes de desagüe según se indica en planos con hormigón pobre. Sobre ese contrapiso se hará un alisado de arena y portland de 2 cm y finalmente se pintará con 3 manos de membrana líquida.

### **Artículo 9) REVOQUES EXTERIORES**

Los revoques exteriores llevarán las siguientes capas: primeramente una azotada de arena y portland, luego una capa impermeable de arena y portland con hidrófugo al 4x1 y finalmente capa de mezcla gruesa fretachada. La capa de mezcla gruesa quedará como terminación por lo que quedará finalizada con extrema prolijidad y en la misma se utilizará arena terciada. Las aristas quedarán perfectamente definidas y aplomadas

### **Artículo 10) TERMINACIONES DE MUROS INTERIORES**

La cara interior de los muros y tabiques llevará las siguientes capas: primeramente se dará una azotada de arena y portland, luego una capa de mezcla gruesa y finalmente una capa de terminación de mezcla fina.

### **Artículo 11) PISOS**

Sobre las losas de cimiento y la losa intermedia se realizará a modo de piso de los nichos una capa de arena y portland al 4x1 con pendiente hacia el exterior para facilitar el desagüe de los mismos.

En el espacio perimetral del bloque de nichos se construirá una vereda según se expresa en plano de planta. Dicha vereda será una losa de hormigón de 8 cm de espesor armada con mallalur de 15x15x4.2. La misma tendrá las pendientes indicadas en plano y se realizará con hormigón de 200 Kg/cm<sup>2</sup> de resistencia a la compresión, debiendo quedar con una terminación superficial terminada a fretacho sumamente prolija. Previamente a la construcción de las veredas, bajo las mismas se realizará un desmonte de terreno de 10 cm de profundidad y en dicha caja se hará una base de balasto compactado de 10 cm de espesor.

### **Artículo 12) PINTURAS**

Muros exteriores revocados: se pintarán con una mano de sellador para paredes y dos manos de pintura impermeabilizante para frentes.

Muros interiores revocados: se pintarán con tres manos de cal.