



Noviembre 2022

CERRAMIENTO y CLIMATIZACIÓN DE AGUA

Piscina Municipal Batlle y Ordóñez

Localidad: Batlle y Ordóñez (Lavalleja)

Ubicación: Plaza de Deportes

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se describen a continuación los trabajos solicitados a los efectos de dar cumplimiento con el llamado a precios:

1) **Proyecto-propuesta de la solución arquitectónica** necesaria para el cerramiento completo(cerramiento horizontal y vertical) de la piscina de 25mts (no se incluye piscina de niños) y de la conexión de la misma con los vestuarios existentes.Se deberá generar también un espacio previo a los mismos destinado a hall de acceso , distribución y pequeña

administración. Se adjunta lámina con los gráficos donde se aprecian las distintas zonas a intervenir.

Las construcciones adosadas a los vestuarios deberán permitir la correcta iluminación y ventilación de los mismos, debiendo adicionar un sistema de extracción forzada de acuerdo al volumen de los vestuarios.

2) Proyecto-propuesta de la solución técnica para calentar el agua de la piscina de 25mts y de la piscina chica de 8 mts. La propuesta deberá cumplir con los requerimientos de la **“Ley Solar” nº 18.585**.

Se incluirá la instalación de nuevas bombas en la sala de máquinas, al igual que la revisión total de las cañerías existentes en toda la instalación. (las dos piscinas). Se deberá hacer una revisión general de todo el sistema hidráulico, planteando todas las modificaciones o sustitución de elementos que sean necesarios para un buen funcionamiento del mismo.

3) Ejecución de los trabajos descriptos en items 1) y 2). Se deberá incluir mano de obra, materiales y aportes sociales. Se deberá tener en cuenta todo lo necesario para un correcto funcionamiento de las instalaciones.

Personal afectado a la obra: Del 30% al 60% del personal no calificado afectado a la obra deberá ser de la localidad o de su entorno inmediato, debiéndose al momento de la contratación acreditar dicha situación mediante la correspondiente constancia de domicilio.

Se deberá establecer en la propuesta un cronograma de obras la cual será evaluada y tomada en cuenta en el puntaje para la adjudicación.

El plazo máximo de obras establecido será de 120 días hábiles.

Piezas de entrega

Se solicitará que la oferta económica esté acompañada por un anteproyecto que contará con las siguientes piezas y escalas mínimas de entrega:

- Planta escala 1:75
- Fachadas y cortes escala 1:75
- Detalles constructivos a una escala interpretable de elementos relevantes.
- Perspectivas interiores y exteriores (como mínimo volumétricas) que ayuden a la interpretación del anteproyecto.
- Memoria constructiva, descripción de materiales y procedimientos a emplear.
- Catálogo de materiales y elementos del acondicionamiento térmico (paneles solares, bombas de calor, extractores, tipos de cañerías, elementos del cerramiento, etc)

Las dimensiones mínimas exigidas en la propuesta serán las siguientes:

(se considerarán las dimensiones en los anchos sin interrupción de la estructura, anchos libres)

Veredas interiores al cerramiento en cabecera de acceso: 3.00mts (se agranda en un metro más la vereda existente), sobre piscina chica 1,40mts, veredas laterales 2,00mts (mismo ancho que vereda actual).

- Ancho mínimo corredor de conexión con rampa 2,00mts
- Altura interior mínima en sector piscina 3,50mts. (techo)
- Altura mínima de corredor de acceso 2,20mts.
- Altura mínima sector hall de acceso 2,40mts.

ESTRUCTURA

Se admitirán materiales como hierro galvanizado, madera laminada, aluminio, etc, debiendo tener los mismos la protección necesaria para adecuarse a su finalidad (expuestos a vapores de piscina, sol, etc).

CERRAMIENTOS

a) El techo de la piscina podrá ser de paneles aislantes autoportantes tipo ISOPANEL con un área mínima iluminada por policarbonato compacto del 25%, también se podrán utilizar Tenso-estructuras que permitan una luminosidad adicional.

El cerramiento podrá ser curvo, plano inclinado a un agua o dos aguas, etc (no hay condicionantes). Deberá tener canalones con sus respectivos caños de bajada, rejillas y bocas de desagües. Los caños expuestos deberán tener su respectiva protección contra rayos UV o vapores de la piscina.

b) Cerramientos laterales. Se admitirá policarbonato compacto con cámara de aire, vidrio doble con lámina de seguridad u otro cerramiento liviano con aislación térmica incluida. La parte inferior deberá ser traslúcida, desmontable, plegable o con aberturas corredizas que tengan un área mínima ventilable del 66%. (aberturas con cámara de aire). La altura mínima de este sector ventilado será de 2,20mts, debiendo hasta los 3,50mts de altura ser traslúcido. (aberturas de vidrio doble hasta los 3,50mts). El resto de la altura hasta el techo deberá ser de los materiales anteriormente descriptos, valorándose con mejor puntaje los cerramientos totalmente traslúcidos hasta el cerramiento horizontal. (típanos, etc)

El cerramiento de la piscina deberá contar con un sistema de renovación de aire mecánico que cumpla con los estándares mínimos para el volumen de referencia. (extractores con la respectiva instalación eléctrica)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Se deberá prever la iluminación interior de todos los locales (piscina, corredor, hall), siendo las canalizaciones que no sean embutidas realizadas con cañería galvanizada tipo "Daisa". Se deberán colocar 2

tomacorrientes en el sector del Hall de acceso y los necesarios para la instalación de extractores en el recinto de la piscina. Se preverá la instalación de nuevos tableros según las cargas necesarias, teniendo presente los elementos eléctricos necesarios para el acondicionamiento térmico (bombas de calor, extractores, etc). Se deberán incorporar luminarias para las dos piscinas (bajo agua) y también la iluminación para los espacios exteriores contiguos a las mismas y a los accesos al hall.

Se incluirá todo lo necesario para una correcta instalación eléctrica, considerando los aumentos de carga que se requieran para el proyecto.

ALBAÑILERÍA.

Se deberá reparar y pintar los pisos de hormigón existentes dentro del recinto techado de la piscina, adaptándolo a los desagües necesarios. (nuevas regüeras, bocas de desagües, etc). Se construirá una rampa bajo la conexión con los vestuarios, la misma se ajustará a las normas de accesibilidad vigentes. El piso para el acceso a los vestuarios deberá quedar nivelado, con sus respectivas rampas de acceso al mismo. El piso del sector de acceso será de porcelanato antideslizante, el piso de la rampa será de hormigón llaneado (antideslizante) pintado del mismo color que el de la piscina. Se deberán sustituir las dos puertas de acceso a los vestuarios por nuevas de aluminio, de 90cm de ancho (ciegas con tablillas o alucubond y con cierre hidráulico). Se deberá tener en cuenta el acople de dichas puertas con las aberturas de hierro superiores existentes, pudiéndose sustituir las mismas con aluminio.

Se deberán incluir todos los trabajos de excavación, nivelación, relleno, reparación y demolición necesarios.

ACONDICIONAMIENTO SANITARIO-TÉRMICO

Incluye todo lo necesario para el acondicionamiento del agua de la piscina, (instalación completa) lugar para los equipos, evacuación de pluviales, etc.

(nota:las bombas de calor hoy día se presentan como un sistema eficiente para calentar el agua de piscinas,no siendo esta solución excluyente).

Se incluye la revisión de todo el sistema hidráulico de las dos piscinas,sustituyendo o modificando lo que sea necesario para un buen funcionamiento del sistema.(bombas,cañerías,filtros,etc)

Si se considera pertinente y necesario un “ablandador de agua” el mismo deberá estar incluído en la propuesta.(el abastecimiento de agua es a través de conexión a red de OSE)

En gráficos adjuntos se muestra el lugar donde se ubican los equipos actuales de las piscinas (sala de filtros y bombas)

Nota: El oferente deberá relevar en el lugar todos los insumos que sean necesarios para no interferir con las instalaciones y árboles existentes.

PROYECTO DEFINITIVO

Luego de la aprobación del anteproyecto o propuesta (adjudicación de la licitación) se deberá suministrar por parte de la empresa el proyecto ejecutivo ajustado con los cálculos térmicos,hidráulicos y estructurales y sus respectivas firmas técnicas que los avalen.El plazo para la entrega de dicho **proyecto ejecutivo** será como máximo de **60 días** a partir de la fecha de la adjudicación de la licitación.

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

En base a la documentación proporcionada en las respectivas ofertas se evaluará con el siguiente criterio de ponderación:

Antecedentes.....**20 puntos**

Precio ofertado.....**30 puntos**

Diseño proyecto....**40 puntos**

Plazo.....**10 puntos**

Se detalla a continuación la planilla con el modelo de presupuestación solicitado

Rubro	Descripción	Cant.	P. Unitario	LLSS Unit.	P. Total	LLSS Total
1	Cerramiento Piscina	m2				
2	Cerramientos de hall y conexión	m2				
3	Albañilería	G				
4	Sanitaria	G				
5	Instalación eléctrica-luminarias	G				
6	Acondicionamiento térmico	G				
7	IMPREVISTOS * (10% DE SUB TOTAL (1 a 6))	U				

1)Sub total (\$) (1a7)	
I.V.A (\$)	
Total con IVA (\$)	
Leyes Sociales	
Total con LLSS (\$)	

*La dirección de obra podrá aprobar la realización de **imprevistos** hasta un máximo de un **10 %** del monto de la obra.(10% del SUBTOTAL).Los mismos refieren a obras que no estén contempladas en el pliego original y que se consideren por parte de la dirección de obra como necesarias.

